**СОГЛАШЕНИЕ № 27-Ср**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

 «03» декабря 2021 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Чекашкина Семена Николаевича, действующего на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 29.11.2018 № 54-561/рд, решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 28.10.2021 № 28-206/рд, с одной стороны, и администрация Ревякинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице главы Соболевой Веры Александровны, действующего на основании Устава Ревякинского муниципального образования, решения Думы Ревякинского муниципального образования от 25.11.2021 № 56-227/дсп, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет соглашения**

1.Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Издание распорядительного акта о создании комиссии по проведению осмотра;

1.2. направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения и направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом № 218-ФЗ;

1.11. направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, составляет 12892 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля на 2022 год.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,05 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

**2. Срок осуществления полномочий**

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные разделом 1 настоящего соглашения, с момента вступления данного соглашения в силу по 31.12.2022.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского района в размере, определяемом согласно представленному Отчету об исполнении полномочий (далее – Отчет) по форме приложения к Соглашению в течение десяти календарных дней с момента проверки и согласования Стороной 1 сведений, содержащихся в Отчете, согласно порядка, определенного пп. 2 п. 1 раздела 3 Соглашения;

2) осуществляет проверку и согласование сведений, представляемых в Отчете, в течение пяти календарных дней с момента получения отчета от Стороны 2;

3) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

4) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

1. дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных статьей 1 настоящего соглашения;
2. оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных статьей 1 настоящего соглашения;
3. представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1. осуществляет полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;
2. использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или)
материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного
подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

3) представляет Стороне 1 Отчет не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом;

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных статьей 1 настоящего соглашения.

**4. Порядок определения объема межбюджетных**

**трансфертов**

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной, и является основанием выполнения бюджетных обязательств Сторонами.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

**5. Основания и порядок прекращения соглашения**

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в [пункте 2 части 5](#P63) настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых стороной до момента расторжения соглашения.

**6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения**

 Нецелевое использование бюджетных средств, источником финансового обеспечения (софинансирования) которых являлся межбюджетный трансферт, имеющий целевое назначение, влечет бесспорное взыскание суммы средств, использованных не по целевому назначению, или сокращение предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по
взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.
2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но
возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются
законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для
каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.
4. Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования** | **Администрация Ревякинского муниципального образования** |
| Юридический адрес: 664511, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17Электронная почта: kumi@irkraion.ruИНН/КПП 3827016845/382701001ОГРН 1043802453738ОКТМО 25612000Наименование получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, л/с 02343006840)ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИркутскБИК 012520101Единый казначейский счет 40102810145370000026Казначейский счет 03231643256120003400 | Юридический адрес: 664542, Иркутская область, Иркутский район, д. Ревякина, ул. Байкальская, д. 39Почтовый адрес: 664542, Иркутская область, Иркутский район, д. Ревякина, ул. Байкальская, д.50Электронная почта: rev.mo.irkobl@gmail.comИНН/КПП 3827020739/382701001ОГРН 1053827059648ОКТМО 25612419Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Ревякинского муниципального образования - Администрация сельского поселения, л/с 04343008040)ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИркутскБИК 012520101Единый казначейский счет 40102810145370000026Казначейский счет 03100643000000013400КБК 727 2 02 40014 10 0000 150 |
| Председатель КомитетаПодпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Н. Чекашкинм.п. | Глава муниципального образованияПодпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А.Соболевам.п. |

|  |
| --- |
| Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения |

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Объект недвижимости | Кадастровый номер объекта | Адрес объекта | Результат проведенных работ |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |

Размер денежных средств, подлежащих перечислению Стороне 2 Стороной 1, за период с \_\_.\_\_.20\_\_г. по \_\_.\_\_.20\_\_г. (далее – ДС за период с \_\_.\_\_.20\_\_г. по \_\_.\_\_.20\_\_г.) определяется по следующей формуле:

количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены полномочия, X норматив расходов на реализацию соответствующих полномочий в расчете на объект = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены полномочия, определяется согласно представленному Отчету.

Норматив расходов на реализацию соответствующих полномочий в расчете на объект определяется по следующей формуле:

общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2, / общее количество объектов, расположенных на территории муниципального образования.

Глава администрации Ревякинского

муниципального образования

Подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А. Соболева

 м.п.

Проверил и согласовал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Комитета

Подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Н. Чекашкин

 м.п.