Заключение о результатах общественных обсуждений

"30" декабря 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)» проведены в период с "03" декабря 2021 г. по "22" декабря 2021 г. (включительно) на официальном сайте администрации www.irkraion.ru.

В общественных обсуждениях приняло участие 7 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от "27" декабря 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений приняты замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также от правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, 7 предложений и замечаний;

2) от иных участников общественных обсуждений 0 предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации рабочей комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации рабочей комиссии
1	От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также от правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1. Проект технически не проработан, не учитывает изменившийся за 2019-2021 года рельеф по ширине, высоте и длине отсыпки, а также не учитывает проложенные по выбранному для теплотрассы створу коммуникации, не считая дополнительных затрат для бюджета на строительство теплотрассы в надземном исполнении по чужим землям, снос домов, выселение из домов людей и прочее. С 2018 по 2021 года территория перед земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:5820, предназначенная для общественно-делового назначения, под магазины, отсыпана от 0,7 м до 4,0 м инертными материалами, песчано-гравийной смесью и щебнем. В 2021 году между напорной канализационной сетью и автодорогой (где выбран створ для строительства теплосети) проложено два высоковольтных кабеля напряжением 10 кВ, для переключения жилого массива п. Новая Разводная и строящихся торговых центров. 2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5820 с видом разрешенного использования	Переделать проект «в подземное исполнение» вдоль автодороги Байкальский тракт, вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:5820, 38:06:143519:12953, 38:06:143519:12954.

	«магазины» используется 17-ю арендаторами под торговлю, а земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143519:12953 и 38:06:143519:12954 с видом разрешенного использования «для малоэтажной застройки», на которых строятся жилые дома, один из которых уже зарегистрирован Росреестром (одноэтажный жилой дом) и в нем прописаны люди. 3. В проекте, том 6 в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков» в п. 20 указан земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5820 как вновь образуемый, площадью 25 кв. м и в Томе 3 на листе 6 отражено, что проектируемая тепловая сеть выполнена в «надземном» исполнении. Проект не только ограничивает граждан в законном праве пользования, но и ограничивает в подъезде всех арендаторов и их клиентов к данному земельному участку. В томе 5 «Чертеж межевания территории» отсутствует лист 6, отсутствие которого не дает полной картины Проекта. 4. Проект не проработан в части строительства «камеры опуска» и выход теплотрассы «в надземное исполнение» с наложением на участки собственников, вместо применения иных технических решений и продолжение прокладывания теплотрассы в подземном исполнении вдоль автодороги. 5. Проект необоснованно увеличивает затраты на выкуп частей образуемых земельных участков (38:06:000000:5820, 38:06:143519:12953, 38:06:143519:12954), обременяет множество собственников (арендаторов) несогласных с данным выкупом и обременением. 6. Нарушаются права собственности земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:5820, 38:06:143519:12953, 38:06:143519:12954 путем возможного изъятия частей земельных участков, и введения ограничений, предусмотренных для охранных зон теплосетей. 7. Изъятие частей земельных участков повлечет ненужные и нецелесообразные затраты для выплаты компенсации в целях выкупа жилого дома и земельного участка и выселения жильцов для муниципальных нужд. 8. В случае фактической постройки трубопровода в «надземном исполнении» будет ограничен проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:000000:5820, 38:06:143519:12953, 38:06:143519:12954. 8. Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации расположение электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, в том числе при планировании их расположения, наносится на генеральный план поселения. Таким образом, в целях недопущения нарушения права собственности и более рационального использования муниципальных ресурсов, при проектировании сетей теплоснабжения вдоль Байкальского тракта в районе пос. Новая Разводная и утверждении генерального плана необходимо переделать проект «в подземное исполнение» вдоль автодороги Байкальский тракт, вблизи земельных	

	участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:5820, 38:06:143519:12953, 38:06:143519:12954.	

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Отказать в утверждении проекта: «Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)».
Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования совместно с ООО «Востоктранспроект» провести работу по устранению замечаний.

Председатель рабочей комиссии А.А. Борисова