ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/рд

г. Иркутск

Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечения принципов публичности и прозрачности процедур предоставления земельных участков в аренду и установления единого порядка определения размера арендной платы, руководствуясь статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 25, 53 Устава Иркутского районного муниципального образования, Дума Иркутского районного муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования (Приложение к настоящему решению).
2. Признать утратившим силу решение Думы Иркутского района от 31.08.2012 № 40-298/рд «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования».
3. Аппарату Думы Иркутского района внести в оригинал решения, указанного в пункте 2 настоящего решения информацию о признании утратившим силу.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее решение опубликовать газете «Ангарские огни», разместить на официальном сайте [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, земельным отношениям и охране окружающей среды (Челпанов А.В.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мэр Иркутского района |  |  Председатель Думы Иркутского района |

###  Л.П. Фролов А. А. Менг

###

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

ПОДГОТОВИЛ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 |   |    А.А. Курган |

ВИЗА СОГЛАСОВАНИЯ:

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом и жизнеобеспечению

администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 В.В. Чекризов

Заместитель председателя Комитета по

управлению муниципальным имуществом и

жизнеобеспечению администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Парыгин

Начальник экономического управления

администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Орлова

Начальник правового управления

администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Янковская

Заместитель Мэра района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 Д.В. Горин

Председатель постоянной комиссии

по градостроительству, земельным

отношениям и охране окружающей среды

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Челпанов

Антикоррупционная экспертиза:

Администрацией Иркутского района, в лице начальника правового управления Янковской Анны Владимировны, в соответствии с п.2 ст.6 ФЗ от 25.12. 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и подпунктом 3 п.1 ст.3 ФЗ от 17.07. 2009г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена экспертиза согласуемого проекта нормативно-правового акта в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В согласуемом проекте нормативно-правового акта не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Янковская

СПИСОК РАССЫЛКИ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководство – 3 экз.КУМИ – 1 экз.Правовое управление – 1 экз. | Консультант – 1 экз.Гарант – 1 экз.Газета «Ангарские огни» – 1экз. |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение к решению Думы Иркутского районаот «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_ |

Коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы

за использование земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования,

находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель и вид разрешенного использования** | **Значение коэффициента** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | 5,5 |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (предоставляемые для комплексного освоения ). | 2,5 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. | 4,4 |
| 2.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (предоставляемые для комплексного освоения ). | 2,0 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (парковок). | 1,0 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества. | 5,0 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | 3,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 5,0 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | 1,0 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 1,0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | 1,0 |
| 11 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,0 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1,0 |
| 13 | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. | 3,0 |
| 14 | Иные земельные участки | 1,0 |