



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 01 20 23 г.

№ 14

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту:
«Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)»

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Иркутском районном муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.03.2006 № 20-114/рд «О принятии Положения о публичных слушаниях в Иркутском районном муниципальном образовании», с учетом постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.08.2021 №462 «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Иркутского районного муниципального образования», протокола общественных обсуждений от 17.01.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.01.2023, статьями 18, 39, 45, 54, 75 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района.

Мэр

Л.П. Фролов

Приложение
Утвержден постановлением администрации
Иркутского районного муниципального
образования
от 18.01.2023 г. № 14

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
ВОТЭК ТРАНСПРОЕКТ

Свидетельство №01 – И - №0210 – 5 от 22 декабря 2016г.
Заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

**«Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный
(Иркутский район)»**

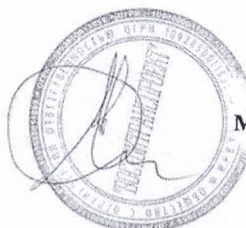
Проект планировки и проект межевания территории

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

Том I

140001-ППТ-ОЧП-ГЧ

Генеральный директор



Мушаков И.А.

Иркутск, 2020

Согласовано

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

**"Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Местоположение объекта капитального строительства выбрано с учетом:

- наименьшей протяженности трассы;
- максимальное использование земельных участков свободных от застройки.

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно, предельные максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства не установлены.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков представлены в томе 6 (таблица 1).

Части земельных участков будут образованы из земель, находящихся в собственности физических, юридических лиц, собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с последующим оформлением сервитута.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширина отвода земель, предоставляемых на период строительства теплотрассы принята равной охранной зоне тепловых сетей и установлена согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в целях размещения линейного объекта, определяются границами зоны размещения линейного объекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			140001-ПМТ-МО-ПЗ						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Заместитель Мэра района

Е.Ю. Емельянова

Проверено

В.А. Емельянова