Заказчик – Администрация Иркутского
районного муниципального образования

«Автомобильная дорога «Подъезд к п. Еловый Ушаковское МО»

Проект планировки и проект межевания территории

Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ

Том 2

г. Иркутск, 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выписка из реестра СРО №9 от 09.01.2019 СРО-И-033-16032012

Заказчик – Администрация Иркутского
районного муниципального образования

«Автомобильная дорога «Подъезд к п. Еловый Ушаковское МО»

Проект планировки и проект межевания территории

Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ

Том 2

Директор С.Н. Бабаев

г. Иркутск,2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выписка из реестра СРО №9 от 09.01.2019 СРО-И-033-16032012

Обозначение	Наименование	Стр.
65/2021-2-ППТ-ПМТ-СД	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	6
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	6
65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	65/2021-2-ППТ-ОЧП-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть
2	65/2021-2-ППТ-ОЧП-ПЗ	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
3	65/2021-2-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	65/2021-2-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	65/2021-2-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть
6	65/2021-2-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть
7	65/2021-2-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	65/2021-2-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка

Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта - Автомобильная дорога «Подъезд к п. Еловый Ушаковское МО».

Автомобильная дорога «Подъезд к п. Еловый Ушаковское МО» не входит в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Иркутской области.

Основные характеристики:

Категория автомобильной дороги - не установлена;

Протяженность – 0,633 км.;

Покрытие автомобильной дороги – гравийное.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект проектирования: «Автомобильная дорога «Подъезд к п. Еловый Ушаковское МО» расположен в границах Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в пределах кадастровых кварталов 38:06:141904, 38:06:143001 на землях промышленности, транспорта и иного специального назначения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат: МСК 38 (зона 3)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	377657.15	3349135.43	45.81	СВ 25°39'11"	25°39'11"
н2	377698.44	3349155.26	56.70	СВ 20°28'49"	20°28'49"
н3	377751.56	3349175.10	32.62	СВ 20°29'47"	20°29'47"
н4	377782.11	3349186.52	2.55	СЗ 27°4'3"	332°55'57"
н5	377784.38	3349185.36	232.56	СВ 20°25'22"	20°25'22"
н6	378002.32	3349266.51	133.37	СВ 21°34'58"	21°34'58"
н7	378126.34	3349315.57	46.42	СВ 32°3'37"	32°3'37"
н8	378165.68	3349340.21	35.05	СВ 39°23'6"	39°23'6"
н9	378192.77	3349362.45	31.55	СВ 49°11'24"	49°11'24"
н10	378213.39	3349386.33	40.06	СВ 57°46'40"	57°46'40"
н11	378234.75	3349420.22	20.70	ЮВ 54°21'34"	125°38'26"
н12	378222.69	3349437.04	1.19	ЮВ 53°13'36"	126°46'24"
н13	378221.98	3349437.99	47.71	ЮЗ 57°5'45"	237°5'45"
н14	378196.06	3349397.93	28.64	ЮЗ 48°6'50"	228°6'50"
н15	378176.94	3349376.61	29.92	ЮЗ 40°56'53"	220°56'53"
н16	378154.34	3349357.00	43.18	ЮЗ 28°17'53"	208°17'53"
н17	378116.32	3349336.53	132.59	ЮЗ 21°44'37"	201°44'37"
н18	377993.16	3349287.41	278.66	ЮЗ 21°4'5"	201°4'5"
н19	377733.13	3349187.24	29.26	ЮЗ 21°5'32"	201°5'32"
н20	377705.83	3349176.71	59.70	ЮЗ 23°15'46"	203°15'46"
н21	377650.98	3349153.13	18.75	СЗ 70°46'55"	289°13'5"
н1	377657.15	3349135.43			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в связи с размещением автомобильной дороги, отсутствуют.

В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подготавливается

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно, предельные максимальные и минимальны параметры разрешенного строительства не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке проектирования отсутствуют существующие и предполагаемые к строительству объекты капитального строительства.

В связи с этим, мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 15.12.2021 г. № 02-76-8424/21-Том 4) на участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, при разработке данного проекта планировки, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не предусматриваются и схема размещения объектов культурного наследия не разрабатывалась.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются техническо-организационные мероприятия:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
- содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
- устройство покрытий из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами;
- регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период эксплуатации проектируемого объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с полотна автодороги.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

- регулярная уборка полотна проезжей части;
- организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги и искусственных сооружений.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Уборка усовершенствованных покрытий будет проводиться специализированным транспортом дорожно-эксплуатационного предприятия.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства и эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

При проектировании автомобильной дороги необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:

- вырубку растительности выполнять в минимальном объеме, только в пределах полосы отвода под проектируемый объект;
- предусмотреть компенсационные посадки зеленых насаждений при необходимости.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога не относится к перечню объектов, указанных в п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поэтому разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне не требуется.