

Целевое назначение участка	Виды объекта Деятельности Средств размещения	Вид объекта недвижимости	ОКВЭД	Система налогообложения
<u>Земли рекреаций</u> К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.	дома отдыха, пансионаты, кемпинги, <i>туристические базы</i> , туристические приюты	Специализированные Здания, строения	55.20 55.30	ОСН УСН Патент
<u>Земли сельскохозяйственного назначения</u> Крестьянско-фермерское хозяйство Земли садоводческо-огороднического хозяйства и ДНТ (дачное некоммерческое товарищество)	Ферм хауз, Постоялый двор, Сельская хижина Дом для сезонного проживания	Жилой дом КФХ Жилой дом для временного проживания	55.20	Патент УСН
<u>Земли населенных пунктов</u> -Деловая зона	-Гостиницы, Хостелы, Мотели, Сьюит отель, Бординг хаус	Специализированные Здания, строения	55.10	ОСН УСН Патент
<u>Земли населенных пунктов</u> -Жилая зона А Мини гостиницы Б Под ИЖС, ЛПХ	Мини гостиницы Сельская хижина, сельские гостевые комнаты, сельские гостевые дома, Шале, бунгало	Специализированные Здания, строения Жилой дом Многоквартирный дом	55.20	УСН Патент

- ГОСТ Р 54603-2011 Услуги средств размещения. Общие требования к обслуживающему персоналу
- ГОСТ Р 54606-2011 Услуги малых средств размещения. Общие требования
- ГОСТ Р 55319-2012 Услуги средств размещения. Общие требования к специализированным средствам размещения
- ГОСТ Р 55699-2013 Доступные средства размещения для туристов с ограниченными физическими возможностями. Общие требования
- ГОСТ Р 55817-2013 Услуги средств размещения. Общие требования к индивидуальным средствам размещения
- ГОСТ Р 56184-2014 Услуги средств размещения. Общие требования к хостелам
- ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях
- ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД 2).
- Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014
- СНиП II-Л.19-62 Учреждения отдыха. Нормы проектирования (КПЕС 2008) - ОКПД 2
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017)
- ПЕРЕЧЕНЬ КОДОВ ВИДОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 346.43 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»
(с изменениями на 28 декабря 2016 года)
(редакция, действующая с 1 января 2018 года)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)
(редакция, действующая с 30 сентября 2017 года)

Термины и определения:

Средство размещения: объект туристской индустрии, включающий в себя здание/здания часть здания/строения/сооружения, в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат/помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов.

(размещение – предоставление туристам условий/удобств для отдыха, сна и гигиены временное проживание – проживание туристов сроком менее шести месяцев).

Малое средство размещения: Помещения, используемые организациями различных организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, оборудованные для предоставления услуг размещения с номерным фондом не более 50 номеров.

Малая гостиница, малый отель: Малое средство размещения с номерным фондом от 16 до 50 номеров.

Мини-гостиница, мини-отель: Малое средство размещения с номерным фондом от пяти до 15 номеров.

Меблированные комнаты: Помещения, предназначенные для проживания туристов, с ограниченным перечнем оказываемых услуг, как правило, без услуг питания и других дополнительных услуг.

Гостевые комнаты: Комнаты, оборудованные мебелью, находящиеся как правило, в частном жилом помещении, в которых предоставляют услуги временного размещения.

Гостиница (отель): объект туристской индустрии, представляющий собой коллективное средство размещения с определенным количеством номеров, имеющие единое руководство, предоставляющее определенный набор услуг и сгруппированное в категории в зависимости от оборудования номеров и других помещений и уровня сервиса.

Общежитие: коллективное средство размещения, специально построенное или переоборудованное, предназначенное для временного проживания определенных категорий населения, например студентов, рабочих, служащих и военнослужащих, в период их работы, службы или обучения.

Сельский гостевой дом: малое средство размещения (часто семейное), расположенное в сельской местности или малых городах, предоставляющие гостям услуги временного проживания, а также дополнительные услуги по организации досуга, питания, экскурсий и другие.

специализированные средства размещения: Объекты туристской индустрии, оказывающие услуги размещения (проживания) и дополнительные услуги в соответствии с назначением, специализацией, профилем работы и/или направлением деятельности, в том числе: туристские, оздоровительные, спортивные, физкультурно-оздоровительные и другие.

дом охотника: специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного использования, расположенное в лесной зоне или вблизи водоемов и предоставляющее услуги туристам - любителям охоты.

дом рыбака: специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного использования, расположенное вблизи водоемов и предоставляющее услуги туристам - любителям рыбной ловли.

дом отдыха: специализированное средство размещения, расположенное в рекреационной зоне, предоставляющее услуги размещения, питания, по организации досуга и развлечений.

спортивная база: специализированное средство размещения, предоставляющее услуги размещения и питания, соответствующие условия и оборудование для занятий спортом, развлечений и проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий.

лагерь труда и отдыха: специализированное сезонное средство размещения с регламентированным режимом труда и отдыха, предназначенное для детей школьного возраста или студентов, предоставляющее услуги размещения, питания, культурного досуга, активного отдыха на основе использования природных объектов и условий.

туристский приют, стоянка: специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного действия, предназначенное для размещения следующих по маршрутам организованных групп туристов в палатках или стационарных зданиях с оборудованием мест для ночлега.

дом отдыха: специализированное средство размещения, расположенное в рекреационной зоне, предоставляющее услуги размещения, питания, по организации досуга и развлечений.

база отдыха: специализированное средство размещения, предоставляющее услуги размещения и питания, соответствующие условия для отдыха и развлечений.

Нормативные документы:

- Приказ Министерства культуры РФ от 11 июля 2014 г. N 1215 "Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями"

-ГОСТ Р 1.0-2012 Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения (с Изменением N 1)

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ Госстандарта РФ от 26.09.2001 n 82

О СОЗДАНИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ ГОСТИНИЦ И ДРУГИХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ НА КАТЕГОРИЮ

-ГОСТ Р 56641-2015 НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, Услуги малых средств размещения ,СЕЛЬСКИЕ ГОСТЕВЫЕ ДОМА, Общие требования.

- ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, Туристские услуги

СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ,Общие требования

-ГОСТ Р 50644-2009 Туристские услуги. Требования по обеспечению безопасности туристов

-ГОСТ Р 53423-2009 (ИСО 18513:2003) Туристские услуги. Гостиницы и другие средства размещения туристов. Термины и определения

-ГОСТ Р 53997-2010 Туристские услуги. Информация для потребителей. Общие требования

-ГОСТ Р 54599-2011 Услуги средств размещения. Общие требования к услугам санаториев, пансионатов, центров отдыха