

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство №01 – И - №0210 – 5 от 22 декабря 2016г.

Заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

**«Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный
(Иркутский район)»**

Проект планировки и проект межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Том VIII

140001-ПМТ-МО-ПЗ

Генеральный директор

Мушаков И.А.

Иркутск, 2020

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	140001-ППТ-ОЧП-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть
2	140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
3	140001-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	140001-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	140001-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть
6	140001-ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть
7	140001-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	140001-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка


Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ДПТ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П,РД		1
								

**"Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Местоположение объекта капитального строительства выбрано с учетом:

- наименьшей протяженности трассы;
- максимальное использование земельных участков свободных от застройки.

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно, предельные максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства не установлены.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков представлены в томе 6 (таблица 1).

Части земельных участков будут образованы из земель, находящихся в собственности физических, юридических лиц, собственности субъекта Российской Федерации с последующим оформлением сервитута.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширина отвода земель, предоставляемых на период строительства теплотрассы принята равной охранной зоне тепловых сетей и установлена согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в целях размещения линейного объекта, определяются границами зоны размещения линейного объекта.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	140001-ПМТ-МО-ПЗ	Лист
							4