

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство №01 – И - №0210 – 5 от 22 декабря 2016г.  
Заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

**«Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный  
(Иркутский район)»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Проект планировки территории.  
Положение о размещении линейных объектов**

**Том II**

**140001-ППТ-ОЧП-ПЗ**

**Генеральный директор**

**Мушаков И.А.**

**Иркутск, 2020**

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	140001-ППТ-ОЧП-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть
2	140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
3	140001-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	140001-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	140001-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть
6	140001-ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть
7	140001-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	140001-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка


Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ДПТ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П,РД		1
								

## СОДЕРЖАНИЕ

Страница

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....14

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ -С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил					
Проверил					
Н.контр.					

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П,РД		1





**Назначение линейного объекта** – теплотрасса предназначена для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии, расположенного в г.Иркутск до теплопотребляющих установок, расположенных в п. Молодежный.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект проектирования: «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)» расположен в границах города Иркутска и Иркутского района (п. Ново-Разводная, п. Молодежный) Иркутской области в пределах кадастровых кварталов 38:06:143519, 38:06:140801, 38:06:140701 на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

**Таблица 1. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	381360.21	3341908.98	4.14	СВ 88°20'23"	88°20'23"
н2	381360.33	3341913.12	137.34	СВ 88°2'35"	88°2'35"
н3	381365.02	3342050.38	1.10	СЗ 1°2'30"	358°57'30"
н4	381366.12	3342050.36	8.38	СВ 89°2'34"	89°2'34"
н5	381366.26	3342058.74	2.98	ЮВ 1°9'12"	178°50'48"
н6	381363.28	3342058.80	89.81	СВ 88°45'44"	88°45'44"
н7	381365.22	3342148.59	3.04	ЮВ 1°30'27"	178°29'33"
н8	381362.18	3342148.67	57.68	СВ 88°27'1"	88°27'1"
н9	381363.74	3342206.33	3.28	СЗ 1°34'18"	358°25'42"
н10	381367.02	3342206.24	52.92	СВ 88°32'56"	88°32'56"
н11	381368.36	3342259.14	5.82	СЗ 1°22'41"	358°37'19"
н12	381374.18	3342259.00	4.26	СВ 89°11'35"	89°11'35"
н13	381374.24	3342263.26	0.78	СЗ 1°28'8"	358°31'52"
н14	381375.02	3342263.24	39.08	СВ 88°32'2"	88°32'2"
н15	381376.02	3342302.31	33.69	ЮВ 1°21'38"	178°38'22"
н16	381342.34	3342303.11	35.71	СВ 88°26'37"	88°26'37"
н17	381343.31	3342338.81	9.47	СЗ 1°34'22"	358°25'38"
н18	381352.78	3342338.55	75.80	СВ 88°26'34"	88°26'34"
н19	381354.84	3342414.32	18.62	ЮВ 1°32'20"	178°27'40"
н20	381336.23	3342414.82	46.58	СВ 88°26'59"	88°26'59"
н21	381337.49	3342461.38	15.50	СЗ 1°33'11"	358°26'49"

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

н22	381352.98	3342460.96	16.73	CB 88°27'30"	88°27'30"
н23	381353.43	3342477.68	14.33	СЗ 1°33'36"	358°26'24"
н24	381367.75	3342477.29	10.68	CB 88°26'41"	88°26'41"
н25	381368.04	3342487.97	3.95	СЗ 1°35'43"	358°24'17"
н26	381371.99	3342487.86	115.95	CB 88°26'54"	88°26'54"
н27	381375.13	3342603.77	21.96	ЮВ 1°32'23"	178°27'37"
н28	381353.18	3342604.36	46.88	CB 88°26'51"	88°26'51"
н29	381354.45	3342651.22	6.64	ЮВ 1°33'10"	178°26'50"
н30	381347.81	3342651.40	63.18	CB 88°26'57"	88°26'57"
н31	381349.52	3342714.56	21.36	ЮВ 1°33'22"	178°26'38"
н32	381328.17	3342715.14	82.73	CB 88°27'19"	88°27'19"
н33	381330.40	3342797.84	4.03	ЮВ 1°33'49"	178°26'11"
н34	381326.37	3342797.95	10.78	CB 88°24'21"	88°24'21"
н35	381326.67	3342808.73	4.75	СЗ 1°34'4"	358°25'56"
н36	381331.42	3342808.60	33.68	CB 88°26'5"	88°26'5"
н37	381332.34	3342842.27	8.28	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н38	381340.62	3342842.27	4.18	CB 88°29'33"	88°29'33"
н39	381340.73	3342846.45	2.27	ЮЗ 17°9'30"	197°9'30"
н40	381338.56	3342845.78	38.19	CB 85°13'26"	85°13'26"
н41	381341.74	3342883.84	33.73	CB 88°26'14"	88°26'14"
н42	381342.66	3342917.56	7.07	ЮВ 1°32'22"	178°27'38"
н43	381335.59	3342917.75	18.95	CB 88°27'27"	88°27'27"
н44	381336.10	3342936.69	5.61	CB 12°58'18"	12°58'18"
н45	381341.57	3342937.95	51.54	ЮВ 77°6'25"	102°53'35"
н46	381330.07	3342988.19	3.01	CB 13°3'58"	13°3'58"
н47	381333.00	3342988.87	71.30	ЮВ 77°6'22"	102°53'38"
н48	381317.09	3343058.37	5.09	ЮЗ 12°50'3"	192°50'3"
н49	381312.13	3343057.24	19.76	ЮВ 77°7'53"	102°52'7"
н50	381307.73	3343076.50	10.45	CB 12°59'55"	12°59'55"
н51	381317.91	3343078.85	66.89	ЮВ 76°59'47"	103°0'13"
н52	381302.86	3343144.02	5.61	CB 12°58'18"	12°58'18"
н53	381308.33	3343145.28	60.11	ЮВ 76°59'33"	103°0'27"
н54	381294.80	3343203.85	5.68	ЮЗ 13°1'57"	193°1'57"
н55	381289.27	3343202.57	4.35	ЮВ 76°59'8"	103°0'52"
н56	381288.29	3343206.81	5.61	CB 12°58'18"	12°58'18"
н57	381293.76	3343208.07	79.13	ЮВ 76°60'0"	103°0'0"
н58	381275.96	3343285.17	6.80	CB 13°0'49"	13°0'49"
н59	381282.58	3343286.70	105.97	ЮВ 76°59'55"	103°0'5"
н60	381258.74	3343389.95	5.53	CB 12°57'21"	12°57'21"
н61	381264.13	3343391.19	70.27	ЮВ 76°56'20"	103°3'40"
н62	381248.25	3343459.64	2.31	CB 13°15'17"	13°15'17"
н63	381250.50	3343460.17	75.82	ЮВ 76°54'41"	103°5'19"
н64	381233.33	3343534.02	3.90	ЮЗ 14°6'27"	194°6'27"
н65	381229.55	3343533.07	52.56	ЮВ 76°55'34"	103°4'26"
н66	381217.66	3343584.27	9.44	ЮЗ 12°47'8"	192°47'8"
н67	381208.45	3343582.18	25.45	ЮВ 76°44'1"	103°15'59"
н68	381202.61	3343606.95	4.77	ЮЗ 12°50'30"	192°50'30"

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

н69	381197.96	3343605.89	17.05	ЮВ 76°46'43"	103°13'17"
н70	381194.06	3343622.49	79.14	ЮВ 47°7'49"	132°52'11"
н71	381140.22	3343680.49	11.85	СВ 56°4'55"	56°4'55"
н72	381146.83	3343690.32	68.28	ЮВ 34°13'15"	145°46'45"
н73	381090.37	3343728.72	16.93	ЮЗ 56°6'12"	236°6'12"
н74	381080.93	3343714.67	20.81	ЮВ 33°33'9"	146°26'51"
н75	381063.59	3343726.17	60.98	ЮВ 10°35'2"	169°24'58"
н76	381003.65	3343737.37	26.46	ЮЗ 13°23'44"	193°23'44"
н77	380977.91	3343731.24	18.14	ЮВ 75°14'37"	104°45'23"
н78	380973.29	3343748.78	37.44	ЮЗ 14°16'26"	194°16'26"
н79	380937.01	3343739.55	3.59	СЗ 75°48'32"	284°11'28"
н80	380937.89	3343736.07	7.42	ЮЗ 14°59'28"	194°59'28"
н81	380930.72	3343734.15	3.61	СЗ 76°23'13"	283°36'47"
н82	380931.57	3343730.64	8.93	ЮЗ 14°11'31"	194°11'31"
н83	380922.91	3343728.45	6.71	ЮВ 75°51'37"	104°8'23"
н84	380921.27	3343734.96	7.20	ЮЗ 13°29'45"	193°29'45"
н85	380914.27	3343733.28	43.58	ЮВ 75°35'4"	104°24'56"
н86	380903.42	3343775.49	53.41	ЮЗ 14°20'36"	194°20'36"
н87	380851.68	3343762.26	7.07	ЮВ 75°35'26"	104°24'34"
н88	380849.92	3343769.11	70.45	ЮЗ 14°18'59"	194°18'59"
н89	380781.66	3343751.69	7.06	СЗ 75°43'39"	284°16'21"
н90	380783.40	3343744.85	60.98	ЮЗ 14°22'33"	194°22'33"
н91	380724.33	3343729.71	11.21	ЮВ 75°38'29"	104°21'31"
н92	380721.55	3343740.57	44.49	ЮЗ 14°32'32"	194°32'32"
н93	380678.49	3343729.40	10.60	СЗ 75°44'27"	284°15'33"
н94	380681.10	3343719.13	27.42	ЮЗ 14°31'59"	194°31'59"
н95	380654.56	3343712.25	4.96	ЮВ 75°24'12"	104°35'48"
н96	380653.31	3343717.05	56.83	ЮЗ 14°32'33"	194°32'33"
н97	380598.30	3343702.78	5.63	СЗ 75°29'41"	284°30'19"
н98	380599.71	3343697.33	32.07	ЮЗ 14°6'51"	194°6'51"
н99	380568.61	3343689.51	3.50	ЮВ 75°36'23"	104°23'37"
н100	380567.74	3343692.90	13.81	ЮЗ 13°51'55"	193°51'55"
н101	380554.33	3343689.59	8.08	СЗ 75°44'25"	284°15'35"
н102	380556.32	3343681.76	5.75	СВ 13°59'16"	13°59'16"
н103	380561.90	3343683.15	3.53	СЗ 75°34'13"	284°25'47"
н104	380562.78	3343679.73	48.24	СВ 14°6'40"	14°6'40"
н105	380609.56	3343691.49	5.68	ЮВ 75°25'33"	104°34'27"
н106	380608.13	3343696.99	40.70	СВ 14°33'31"	14°33'31"
н107	380647.52	3343707.22	4.97	СЗ 75°25'57"	284°34'3"
н108	380648.77	3343702.41	43.53	СВ 14°32'26"	14°32'26"
н109	380690.91	3343713.34	10.60	ЮВ 75°41'18"	104°18'42"
н110	380688.29	3343723.61	28.36	СВ 14°32'28"	14°32'28"
н111	380715.74	3343730.73	11.20	СЗ 75°37'44"	284°22'16"
н112	380718.52	3343719.88	77.11	СВ 14°23'16"	14°23'16"
н113	380793.21	3343739.04	7.04	ЮВ 75°41'14"	104°18'46"
н114	380791.47	3343745.86	54.33	СВ 14°19'22"	14°19'22"
н115	380844.11	3343759.30	7.08	СЗ 75°36'38"	284°23'22"

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

н116	380845.87	3343752.44	53.41	CB 14°21'13"	14°21'13"
н117	380897.61	3343765.68	25.89	C3 73°48'19"	286°11'41"
н118	380904.83	3343740.82	17.62	C3 78°12'43"	281°47'17"
н119	380908.43	3343723.57	7.17	CB 13°33'6"	13°33'6"
н120	380915.40	3343725.25	6.81	C3 75°48'2"	284°11'58"
н121	380917.07	3343718.65	29.80	CB 14°13'5"	14°13'5"
н122	380945.96	3343725.97	2.57	ЮВ 75°48'5"	104°11'55"
н123	380945.33	3343728.46	2.74	CB 14°8'15"	14°8'15"
н124	380947.99	3343729.13	4.74	ЮВ 75°41'59"	104°18'1"
н125	380946.82	3343733.72	21.30	CB 14°16'16"	14°16'16"
н126	380967.46	3343738.97	18.24	C3 75°45'2"	284°14'58"
н127	380971.95	3343721.29	34.21	CB 14°7'47"	14°7'47"
н128	381005.12	3343729.64	56.70	C3 10°15'5"	349°44'55"
н129	381060.91	3343719.55	26.34	C3 33°33'26"	326°26'34"
н130	381082.86	3343704.99	16.84	CB 56°6'42"	56°6'42"
н131	381092.25	3343718.97	54.28	C3 34°12'40"	325°47'20"
н132	381137.14	3343688.45	10.42	ЮЗ 56°6'42"	236°6'42"
н133	381131.33	3343679.80	82.83	C3 47°8'34"	312°51'26"
н134	381187.67	3343619.08	22.14	C3 76°45'39"	283°14'21"
н135	381192.74	3343597.53	4.77	CB 12°43'28"	12°43'28"
н136	381197.39	3343598.58	25.45	C3 76°44'1"	283°15'59"
н137	381203.23	3343573.81	8.37	CB 12°50'26"	12°50'26"
н138	381211.39	3343575.67	55.48	C3 76°56'53"	283°3'7"
н139	381223.92	3343521.62	3.90	CB 13°2'19"	13°2'19"
н140	381227.72	3343522.50	57.80	C3 76°54'40"	283°5'20"
н141	381240.81	3343466.20	2.30	ЮЗ 13°4'10"	193°4'10"
н142	381238.57	3343465.68	70.27	C3 76°56'48"	283°3'12"
н143	381254.44	3343397.23	5.52	ЮЗ 12°58'45"	192°58'45"
н144	381249.06	3343395.99	105.97	C3 76°59'55"	283°0'5"
н145	381272.90	3343292.74	6.79	ЮЗ 12°55'53"	192°55'53"
н146	381266.28	3343291.22	79.13	C3 76°59'34"	283°0'26"
н147	381284.09	3343214.12	5.62	ЮЗ 12°56'56"	192°56'56"
н148	381278.61	3343212.86	20.49	C3 76°59'42"	283°0'18"
н149	381283.22	3343192.90	5.67	CB 12°56'3"	12°56'3"
н150	381288.75	3343194.17	43.97	C3 76°59'16"	283°0'44"
н151	381298.65	3343151.33	5.62	ЮЗ 13°4'16"	193°4'16"
н152	381293.18	3343150.06	66.89	C3 76°59'47"	283°0'13"
н153	381308.23	3343084.89	8.40	ЮЗ 12°55'41"	192°55'41"
н154	381300.04	3343083.01	21.13	C3 78°35'20"	281°24'40"
н155	381304.22	3343062.30	4.30	C3 78°27'17"	281°32'43"
н156	381305.08	3343058.09	7.14	C3 78°12'8"	281°47'52"
н157	381306.54	3343051.10	3.33	C3 81°53'39"	278°6'21"
н158	381307.01	3343047.80	4.11	CB 12°47'9"	12°47'9"
н159	381311.02	3343048.71	55.18	C3 77°6'35"	282°53'25"
н160	381323.33	3342994.92	3.00	ЮЗ 13°6'33"	193°6'33"
н161	381320.41	3342994.24	11.65	C3 77°6'31"	282°53'29"
н162	381323.01	3342982.88	1.77	CB 11°26'14"	11°26'14"

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



н163	381324.74	3342983.23	15.43	СЗ 77°48'5"	282°11'55"
н164	381328.00	3342968.15	19.71	СЗ 77°47'0"	282°13'0"
н165	381332.17	3342948.89	30.47	ЮЗ 81°16'46"	261°16'46"
н166	381327.55	3342918.77	8.87	ЮЗ 88°23'8"	268°23'8"
н167	381327.30	3342909.90	7.07	СЗ 1°32'22"	358°27'38"
н168	381334.37	3342909.71	59.40	ЮЗ 88°26'49"	268°26'49"
н169	381332.76	3342850.33	8.27	ЮВ 1°31'26"	178°28'34"
н170	381324.49	3342850.55	33.68	ЮЗ 88°27'7"	268°27'7"
н171	381323.58	3342816.88	4.76	ЮВ 1°33'52"	178°26'8"
н172	381318.82	3342817.01	5.32	ЮЗ 88°23'6"	268°23'6"
н173	381318.67	3342811.69	2.63	СЗ 65°58'16"	294°1'44"
н174	381319.74	3342809.29	25.39	СЗ 87°45'55"	272°14'5"
н175	381320.73	3342783.92	39.41	СЗ 87°47'22"	272°12'38"
н176	381322.25	3342744.54	23.23	ЮЗ 87°34'56"	267°34'56"
н177	381321.27	3342721.33	1.01	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н178	381320.26	3342721.33	14.05	ЮЗ 88°26'59"	268°26'59"
н179	381319.88	3342707.29	21.36	СЗ 1°33'22"	358°26'38"
н180	381341.23	3342706.71	63.18	ЮЗ 88°26'57"	268°26'57"
н181	381339.52	3342643.55	6.65	СЗ 1°33'2"	358°26'58"
н182	381346.17	3342643.37	45.79	ЮЗ 88°29'53"	268°29'53"
н183	381344.97	3342597.60	22.98	СЗ 1°34'16"	358°25'44"
н184	381367.94	3342596.97	53.68	ЮЗ 88°27'9"	268°27'9"
н185	381366.49	3342543.31	1.41	СЗ 0°29'1"	359°30'59"
н186	381367.90	3342543.30	24.80	ЮЗ 88°46'31"	268°46'31"
н187	381367.37	3342518.51	25.00	ЮЗ 88°47'6"	268°47'6"
н188	381366.84	3342493.52	5.65	ЮВ 0°12'10"	179°47'50"
н189	381361.19	3342493.54	9.06	ЮЗ 88°25'10"	268°25'10"
н190	381360.94	3342484.48	14.32	ЮВ 1°33'40"	178°26'20"
н191	381346.63	3342484.87	16.73	ЮЗ 88°25'27"	268°25'27"
н192	381346.17	3342468.15	15.50	ЮВ 1°33'11"	178°26'49"
н193	381330.68	3342468.57	60.58	ЮЗ 88°26'56"	268°26'56"
н194	381329.04	3342408.01	18.62	СЗ 1°32'20"	358°27'40"
н195	381347.65	3342407.51	61.79	ЮЗ 88°26'31"	268°26'31"
н196	381345.97	3342345.74	9.46	ЮВ 1°34'28"	178°25'32"
н197	381336.51	3342346.00	49.74	ЮЗ 88°26'41"	268°26'41"
н198	381335.16	3342296.28	33.69	СЗ 1°21'38"	358°38'22"
н199	381368.84	3342295.48	28.27	ЮЗ 88°32'26"	268°32'26"
н200	381368.12	3342267.22	7.62	ЮВ 1°25'42"	178°34'18"
н201	381360.50	3342267.41	52.90	ЮЗ 88°32'54"	268°32'54"
н202	381359.16	3342214.53	3.27	ЮВ 1°24'5"	178°35'55"
н203	381355.89	3342214.61	73.81	ЮЗ 88°26'50"	268°26'50"
н204	381353.89	3342140.83	3.09	СЗ 1°40'6"	358°19'54"
н205	381356.98	3342140.74	90.17	ЮЗ 88°45'39"	268°45'39"
н206	381355.03	3342050.59	3.00	СЗ 1°8'45"	358°51'15"
н207	381358.03	3342050.53	141.33	ЮЗ 88°2'30"	268°2'30"
н208	381353.20	3341909.28	7.02	СЗ 2°27'2"	357°32'58"
н1	381360.21	3341908.98			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140001-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в связи со строительством автомобильной дороги отсутствуют.

В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подготавливается

#### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно, предельные максимальные и минимальны параметры разрешенного строительства не установлены.

#### 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

#### 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо № 02-76-5857/20 от 27.08.2020 г. - Том 4), испрашиваемый участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

#### 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

##### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при производстве работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
  - контроль токсичности отработанных газов;
  - недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
  - полив территории в теплый период;
  - использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ:
- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
  - применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;
  - обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
  - глушения автотранспорта в период простоя;
  - исключение производства работ в ночное время.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

В период строительства объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Почвенно-растительный слой снимается при устройстве основной трассы и с ПГСМ.

Хранение снятого почвенно-растительного слоя производят в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»; Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»; «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Проектом предусматриваются технический и биологический этапы рекультивации.

Технический этап заключается в исправлении нарушенных форм рельефа и в планировочных работах. Биологический этап заключается в восстановлении временных земель под прилегающие угодья.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под строительство земельных участков;
- недопущение захламливания территории производства работ мусором, отходами, горюче-смазочными материалами;
- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

Взам. Инв. №	
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

										140001-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						11

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства;
- своевременный вывоз отходов на полигон;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительного-монтажных работ.

### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах**

Проведение разного рода работ в водных объектах регламентировано нормами и правилами проектирования и строительства объектов, а также действующим природоохранным законодательством. Значительный ущерб состоянию вод и водных биоресурсов может наноситься в результате отступления от указанных норм и правил при выполнении работ. В частности, возможно засорение водотока строительными, горюче-смазочными материалами и т.д.

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического состояния предлагаются следующие мероприятия:

- обустройство производственно-складских площадок, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;
- устройство мест сбора и хранения отходов в металлических контейнерах и их своевременный вывоз на полигон отходов;
- недопущение стока загрязненных вод с территории строительства в водные объекты;
- наличие резервов финансовых средств и материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации случайных разливов нефтепродуктов;
- производство обслуживания техники и механизмов, утилизация расходных материалов за пределами объекта работ;
- содержание в исправном состоянии технологического оборудования и строительной техники, проведение инженерно-технические мероприятий по промышленной безопасности производственного объекта.

### **Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых**

Согласно Закону РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» пользование недрами в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, осуществляется в соответствии с утвержденными техническими проектами.

Основными требованиями по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых (строительных материалов) являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- достоверный учет и контроль полноты извлечения и распределения общераспространенных полезных ископаемых, их погрузки, транспортировки и хранения;
- строгое соблюдение технологических схем добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- изучение технологических свойств и состава добываемых общераспространенных полезных ископаемых с целью максимально рационального использования;
- охрана разрабатываемых участков недр от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество общераспространенных полезных ископаемых или осложняющих их разработку;
- соблюдение установленного порядка ликвидации предприятий по добыче общераспространенных полезных ископаемых.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При строительстве объекта используются следующие общераспространенные полезные ископаемые (строительные материалы): грунт для отсыпки земляного полотна, производственно-складской площадки, подъездных дорог; щебень для устройства дорожной одежды и камень для укрепительных работ.

### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению опасных отходов**

Предельный объем временного накопления отходов на предприятии определяется требованиями экологической безопасности наличием свободных площадей для временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для погрузки и вывоза отходов на объекты размещения, периодичностью вывоза отходов.

Периодичность вывоза отходов определяется классом опасности, физико-химическими свойствами отходов, техникой безопасности, пожаро-взрывобезопасностью отходов и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

В период выполнения работ по строительству объекта:

1. Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасного транспортирования и размещения всех видов отходов таким образом, чтобы это не приводило к загрязнению окружающей среды, нанесению вреда здоровью людей.

2. Запрещен сброс любых неочищенных стоков и отходов на поверхность почвы.

3. Все образующиеся отходы предусматривается либо передавать на переработку и вторичное использование, либо транспортировать на полигон отходов.

4. Контейнеры для временного накопления приняты в металлическом исполнении с закрытыми крышками, устанавливаются на твердом основании (плиты).

5. Обращение с образующимися отходами выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Отходами, образующимися в процессе строительстве участка, являются отходы: от вынужденной рубки деревьев, от строительного производства, твердые коммунальные отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности рабочих, отходы строительного производства. Организация столовой на участке строительства не предусматривается - пищевые отходы от перекусов входят в нормативы расчёта ТКО от строителей (50 кг в год).

Базирование, текущий ремонт и обслуживание строительной техники производится на базе подрядчика, за пределами участка производства работ, в связи с чем отходы от обслуживания техники в данном проекте не определялись.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности рабочих, накапливаются в металлических контейнерах, далее подлежат вывозу на полигон отходов. Металлические контейнеры устанавливаются на твердом основании (ж/б плитах), вывозятся по мере наполнения контейнера на 2/3 от объёма.

Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасной транспортировки и размещения всех видов отходов таким образом, чтобы это не приводило к загрязнению окружающей среды, нанесению вреда здоровью людей.

### **Мероприятия по охране недр**

Планируемая деятельность будет осуществляться в окрестностях города Иркутска, вне мест расположения запасов полезных ископаемых и месторождений подземных вод. Изъятие или воздействие на недра проектными решениями не предусмотрено, поэтому мероприятия по охране недр и континентальный шельф Российской Федерации для данного вида хозяйственной деятельности не целесообразны.

Сведения об обнаруженных, извлекаемых или оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, следует представлять в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

При производстве строительных работ необходимо выполнять мероприятия для минимизации негативного воздействия на растительный и животный мир территории:

- запрещение выполнения планировочных работ за пределами территорий, отведенных для строительства объекта;
- использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии почв;
- не допущение засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи производства работ деревьев;
- установка дорожных знаков, ограничивающих скорость движения техники;
- движение техники только по участку и дорогам, определенным проектной документацией;
- складирование и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с принятыми проектными решениями;
- профилактика браконьерства;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности;
- недопущение рубки деревьев вне пределов полосы, отведенной под строительство участка дороги;
- своевременная рекультивация нарушенных земель.

Производимые работы на участке автодороги не окажут необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира зоны, прилегающей к территории производства работ.

### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1 Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно – транспортных происшествиях.

2 По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3 Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4 Отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты.

Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии со СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры.

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03»). Москва, 2003 г.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: правилами противопожарного режима при производстве строительного-монтажных работ согласно Постановления Правительства №390 от 25.04.12 г, стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке установленном руководителем.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата