



Заказчик – Гражданин РФ Загруш Евгений Степанович

**«Склад, инженерные сети» по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.
Карлук, ул. Чапаева**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду
намечаемой хозяйственной и иной деятельности

СС-Н21-006-ОВОС

Иркутск, 2022



Заказчик – Гражданин РФ Загруш Евгений Степанович

Утверждаю:
Гражданин РФ
_____ Е.С. Загруш
«_____» _____ 2022

**«Склад, инженерные сети» по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.
Карлук, ул. Чапаева**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду
намечаемой хозяйственной и иной деятельности

СС–Н21–006–ОВОС

генеральный директор
ООО «Сибирский стандарт»

М.А. Маликов

Иркутск, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав материалов оценки воздействия на окружающую среду

№ п/п	Наименование	Исполнитель
1	Материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту: «Склад, инженерные сети» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева.	ООО «Сибирский стандарт»

Изм.	Колучу	Лист	№дж	Подп.	Дата	<p align="center">СС-Н21-006-ОВОС</p>	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Исп. директ.	Мясникова Т.В.				03.2022	<p align="center">Материалы оценки воздействия на окружающую среду</p>	ООО «Сибирский стандарт» г. Иркутск		
Проверил	Важенина Н.И.			03.2022					
Н.контр.	Важенина Н.И.			03.2022					
Разработал	Аксаментова И.В.			03.2022					
Изм.	Колучу	Лист	№дж	Подп.	Дата				
Исп. директ.	Мясникова Т.В.				03.2022				
Проверил	Важенина Н.И.				03.2022				
Н.контр.	Важенина Н.И.				03.2022				
Разработал	Аксаментова И.В.				03.2022				

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	8
1.1 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	8
1.2 Описание вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности.....	11
1.3 Основные проектные решения	12
1.4 Основные решения по организации строительства.....	12
2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
2.1 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период строительных работ	15
2.2 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта.....	15
3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ	17
3.1 Физико-географическая характеристика района работ.....	17
3.2 Природно-климатические условия.....	17
3.3 Геологические условия	20
3.4 Инженерно-геологические условия	21
3.5 Современные геологические процессы	22
3.6 Ландшафтные условия	22
3.7 Геоморфологические условия	23
3.8 Гидрогеологические условия.....	24
3.9 Гидрологические условия	24
3.10 Почвенные условия	25
3.11 Общая характеристика растительного покрова	25
3.11.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды растений	27
3.12 Общая характеристика животного мира	28
3.12.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды животных	29
3.13 Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений).....	31
3.13.1 Особо охраняемые природные территории.....	31
3.13.2 Места проживания коренных малочисленных народов	32
3.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	33
3.13.4 Водно-болотные угодья	34
3.13.5 Ключевые орнитологические территории.....	35

						СС–Н21–006–ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						3	

3.13.6	Пересекаемые водные объекты и связанные с этим ограничения.....	35
3.13.7	Зоны затопления и подтопления	36
3.13.8	Поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	36
3.13.9	Леса и лесопарковые зеленые пояса.....	37
3.13.10	Лечебно-оздоровительные местности, курортные и рекреационные зоны.....	38
3.13.11	Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, свалки и полигоны.....	39
3.13.12	Сельскохозяйственные угодья	40
3.13.13	Мелиоративные земли, мелиоративные системы и виды мелиорации.....	40
3.13.14	Приаэродромные территории.....	41
3.13.15	Санитарно-защитные зоны	42
3.13.16	Территории месторождений полезных ископаемых.....	43
3.14	Качество окружающей среды.....	43
3.14.1	Современное состояние приземного слоя атмосферы.....	43
3.14.2	Современное состояние почв и грунтов.....	45
3.14.3	Радиационно-экологическая обстановка.....	50
3.14.4	Существующие физические факторы.....	54
3.15	Социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.....	55
3.15.1	Современные социально-экономические условия и демография.....	55
3.15.2	Здравоохранение.....	57
3.15.3	Занятость и рынок труда.....	58
4	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	60
4.1	Оценка воздействия на атмосферный воздух	60
4.2	Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды	65
4.3	Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы.....	68
4.4	Оценка воздействия на геологическую среду	70
4.5	Оценка воздействия на растительный покров	71
4.6	Оценка воздействия на животный мир	73
4.7	Оценка воздействия физических факторов.....	74
4.8	Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду.....	75
4.9	Сведения о размещении объекта в соответствие санитарным нормам	80
4.10	Оценка вероятных аварийных ситуаций.....	80

5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И/ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	84
5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	84
5.2 Мероприятия по охране геологической среды	84
5.3 Мероприятия по охране недр	85
5.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	85
5.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	86
5.6 Мероприятия по охране объектов растительного мира.....	87
5.7 Мероприятия по охране объектов животного мира	87
5.8 Мероприятия по снижению уровня физических воздействий	88
5.9 Мероприятия по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов.....	88
5.10 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций.....	89
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	93
7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	97
8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЗ ВСЕХ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ.....	98
9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	99
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	100
11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА.....	101
12 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	103

<i>Текстовые приложения</i>		
А	Правоустанавливающие документы	104
Б	Градостроительный план земельного участка	113
В	Ответы уполномоченных государственных органов	120
Г	Технические условия на инженерное обеспечение объекта	129

ВВЕДЕНИЕ

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – материалы ОВОС, материалы) включают в себя комплект документации, подготовленной при проведении оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности. Материалы разрабатываются в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности.

В настоящих материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Подготовка материалов проводится в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с:

- договором на проведение комплекса работ по инженерно-экологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям подготовке материалов оценки воздействия на окружающую среду, перечня мероприятий по охране окружающей среды;
- техническим заданием на разработку оценки воздействия на окружающую среду и перечня мероприятий по охране окружающей среды к проектной документации.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в несколько этапов:

Лист	СС–Н21–006–ОВОС						
6		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

– изучение фондовых материалов, маршрутного наблюдения подготавливается описание окружающей среды которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации;

– выполняется оценка современного состояния компонентов окружающей среды в районе проведения работ, включая состояние атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенных ресурсов.

– приводится характеристика видов и степени воздействия на окружающую среду в период строительства (демонтажа и реконструкции), эксплуатации, а также прогнозная оценка воздействия на окружающую среду с учетом современного состояния экосистемы;

– с учетом выполненной оценки воздействия на окружающую среду при проведении работ предлагаются мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

При выполнении оценки воздействия на окружающую среду исполнитель руководствовался российскими законодательными и нормативными актами, методическими рекомендациями, инструкциями и пособиями по экологической оценке, оценке рисков здоровью населения, техническими отчетами по результатам инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

						СС–Н21–006–ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: Гражданин Российской Федерации Загруш Евгений Степанович (ИНН 381203857190), контактная информация: тел.: 8 (902) 510-88-44, электронная почта: evgenn.irk@mail.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: ООО «Сибирский стандарт» (ОГРН 1103850012166, ИНН 3811138693), юридический/фактический адрес: 664081, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 115, оф. 221, контактная информация: тел./факс: 8 (3952) 259-159, электронная почта: office@sibstgroup.com.

Фамилия, имя, отчество, телефон сотрудника - контактного лица:

Исполнители ООО «Сибирский стандарт» по разработке материалов по оценке воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности:

- Важенина Надежда Ильинична – начальник отдела экологического проектирования, тел./факс: 8 (3952) 707-109, доб. 1652;
- Аксаментова Ирина Викторовна – эколог-проектировщик высшей категории, тел/факс: 8 (3952) 707-109, доб. 1653.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Склад, инженерные сети» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева.

Место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Иркутская обл., Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева в границах участка с кадастровым номером: 38:06:000000:8563 (рисунок 1.1). Площадь участка составляет 6012 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно договору аренды земельного участка от 19.03.2020 №1249/20ИРТ Загруш Евгений Степанович является арендатором земельного участка. Арендодатель Министерство имущественных отношений Иркутской области, договор действует с 19.03.2020 до 18.09.2024 (текстовое приложение А).

По информации представленной в градостроительном плане земельного участка №RU38508304-006 решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-58/деп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования» установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П-1)».

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
8		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка представлена в п. 2.2 вышеуказанного градостроительного плана. Основные виды разрешенного использования земельного участка: недропользование, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, специальная деятельность. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: обсаживание автотранспорта. Условно разрешенных видов использования земельного участка нет. Намечаемая деятельность попадает под основной вид разрешенного использования земельного участка.

Таким образом, участок намечаемой деятельности, располагаясь в производственной зоне не имеет противоречий с намечаемой деятельностью, которая входит в перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Карлукского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют, об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует. Стоит отметить, согласно постановлениями коллегии МК РСФСР от 19.02.1990 №12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990, президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 №12 (162) – д. Карлук не входит в список исторических населённых мест.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, отсутствует в градостроительном плане (текстовое приложение Б).

Административно-территориальное образование, на территории которого планируется намечаемая деятельность – Иркутский район, расположен в Восточной Сибири, граничит на юге с Слюдянским районом, на западе с Шелеховским, Ангарским, Усольским районами, на севере с Боханским районом, на северо-востоке с Эхирит-Булагатским и Ольхонским районами области. С юго-востока на северо-запад территорию района пересекает река Ангара. На юго-востоке район выходит к озеру Байкал, по акватории которого проходит административная граница с Бурятией.

Озеро Байкал является уникальной экологической системой, правовые основы охраны которой регулируются Федеральным законом от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал». В соответствии с данным федеральным законом на Байкальской природной территории установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности, а утверждение перечня запрещённых видов деятельности делегировано правительству Российской Федерации.

Байкальская природная территория – территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СС–Н21–006–ОВОС			

Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

Экологическое зонирование Байкальской природной территории осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, выделяют три экологические зоны:

– центральная экологическая зона – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

– буферная экологическая зона – территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

– экологическая зона атмосферного влияния – территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Участок намечаемой деятельности расположен в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории. В границах Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Цель и необходимость планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Основной целью намечаемой деятельности является строительство и последующая эксплуатация склада.

Потребность планируемой (намечаемой) деятельности:

– возможностью создания дополнительных рабочих мест, как на период строительства, так и на период эксплуатации;

– благоустройством прилегающей территории;

– желанием Заказчика.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств деревни (текстовое приложение Г):

ООО «Чистые ключи» выданы технические условия от 04.05.2020 №86 для подключения к системе холодного водоснабжения.

ООО «Иркутская электросетевая компания» выдан акт об осуществлении технологического присоединения от 06.04.2021 №1/33434.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
10		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

1.2 Описание вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», при проведении оценки воздействия на окружающую среду с целью минимизации экологических и экономических рисков намечаемой хозяйственной деятельности, на ранних стадиях планирования прорабатываются альтернативные варианты реализации проекта, и проводится сравнительный анализ их показателей.

При выборе земельного участка для размещения склада определяющими факторами для его расположения являлись:

- наличие необходимых площадей под строительство объекта;
- возможность максимально использовать существующие инженерные коммуникации и технологические дороги;
- наличие/отсутствие законодательных ограничений на территории намечаемого строительства;
- приближенность площадки строительства к основным пользователям объекта.

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 2 варианта:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности, т.е. «нулевой вариант» (вариант 0);
- реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории – вариант 1;

Нулевой вариант (отказ от планируемой деятельности):

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду в период строительства объекта. С другой стороны, для развития д. Карлук «вариант 0» оценивается негативно. Здание для размещения склада станет важным логистическим звеном для компании, которая развивает торговый бизнес в Восточно-Сибирском регионе.

Вариант 1 (реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории):

Реализация объекта: «Склад, инженерные сети» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева в связи с потребностью намечаемой деятельности, а именно: наличие рабочих мест в период строительства и период эксплуатации комплекса, благоустройство прилегающей территории, развитие торговой и логистической сферы деревни Карлук.

Другие альтернативные варианты реализации проекта:

- с точки зрения выбора другой технологии проведения строительно-монтажных работ не рассматривались, так как проектом предусматривается применение сертифицированного

электрооборудования, типовых строительных конструкций и изделий, отвечающих требованиям безопасности при строительстве и эксплуатации, а также экологическим условиям;

– с точки зрения выбора другого места размещения не рассматривались, в связи с выгодным местом расположения проектируемого объекта и невозможности выбора другого земельного участка Заказчиком.

На основании вышеизложенного, по совокупности факторов, наиболее приемлемым является первый вариант, предусматривающий реализацию хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории.

1.3 Основные проектные решения

Запроектировано одноэтажное здание склада с размерами в осях 10,2x10,2 м. Высота помещения составляет 6,0 м. В здании размещается помещение склада площадью 99,9 кв. м. В здании запроектирован один вход и двое подъемно-опускных ворот размерами 4,2x5,0(н)м. Здание запроектировано без подвала.

Кровля запроектирована плоская с уклоном $i=20$, с наружным организованным водостоком. Ограждением кровли служит парапет высотой не менее 0,6 м для неэксплуатируемой кровли. Выход на кровлю осуществляется по наружной металлической стремянке непосредственно на кровлю.

В проектируемом здании из складского помещения предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу, шириной 900 мм. Крыльцо перед входом запроектировано размером 1,5x3,8 м, без ступеней, высотой 0,15 м. Перед воротами, для удобства разгрузки и погрузки, запроектирован пандус длиной 3,0 м и во всю ширину здания, с уклоном 1:20.

Окна в здании склада не предусмотрены. Входная дверь устанавливается наружная металлическая утепленная.

1.4 Основные решения по организации строительства

До начала строительства Заказчик выставляет на тендер для выбора на конкурсной основе лучшей подрядной и субподрядной организаций. В связи с обеспеченностью данного района соответствующими трудовыми ресурсами, наличием подрядных организаций, способных освоить предполагаемое строительство, для привлечения местной рабочей силы возможно использование средств массовой информации (радио, телевидение). К строительству объекта будут привлечены квалифицированные рабочие кадры и высококвалифицированные специалисты подрядных организаций Иркутского района и Иркутской области.

Все основные строительные работы не имеют неосвоенной технологии и выполняются согласно действующим нормам и правилам по существующим технологическим картам после полного обустройства строительной площадки. Выбор схемы движения строительных машин и организация ограждений рабочих мест осуществляется на стадии проекта производства работ, с

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
12		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

оснащением строительной площадки необходимыми временными дорожными знаками по ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Въезд и выезд транспорта и строительной техники на территорию производится с постоянной автодороги. Транспортная схема рассчитана на движение грузового автотранспорта с организацией разгрузочных площадок в рабочей зоне. Свободный подъезд пожарных машин к объекту обеспечивается с постоянной автодороги.

С целью предотвращения выноса грязи со строительной площадки, на выезде предусматривается мойка колес с обратным водоснабжением.

В местах прохода людей в пределах опасных зон устанавливаются защитные ограждения. Входы в здание защищаются сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70-75°.

Приобъектный склад для хранения строительных материалов подготовительного периода организовывается в виде открытых площадок. Основанием для площадок служит спланированный грунт с выравниванием отдельных неровностей щебнем. Площадки устраивают с уклоном не более 5 град, для обеспечения стока воды.

Согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» территория огораживается временным ограждением. Временное ограждение территории предусматривается из металлического профилированного листа.

Генеральной подрядной организации необходимо заключить договор с агентством на охрану территории. Кислород и пропан на строительные нужды завозится в баллонах с производственной базы Подрядчика по мере необходимости. Во время строительного-монтажных работ Подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств. Обеспечение сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

На плане сетей местоположение пожарных гидрантов определяется указательным знаком с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации. Знаки должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015. Для нужд пожаротушения на время строительства использовать пожарные гидранты, расположенные на существующей сети водопровода.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируются. Канализованные строительной площадки решается путем установки туалетных кабин, с регулярным вывозом жидких бытовых отходов спецмашинами на очистные сооружения. Сбор производственных отходов, строительного и коммунального мусора на строительной площадке предусматривается в металлические контейнеры, установленные в строго отведенных местах, указанных подрядчиком при разработке проекта производства работ.

До начала строительства необходимо заключить договор на вывоз строительного мусора и коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон твердых бытовых отходов. Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается. Запрещается захоронение отходов образующихся при строительстве на строительной площадке.

Для сбора использованной воды от хозяйственно-бытовых нужд предусмотреть герметичную емкость объемом 1,5 м³ с регулярным опорожнением по мере наполнения и вывозом спец. машинами.

Воду на период строительства для питьевых целей привозить в бутылках для диспенсеров. Диспенсеры установить в бытовках строителей.

Детальная разработка всех необходимых методов производства работ выполняется подрядной организацией в проекте производства работ и в технологических картах на строительные-монтажные и специальные работы. Проект производства работ необходимо согласовать с Заказчиком.

Принятые в проекте производства работ технические решения должны соответствовать проектно-сметной документации, техническим регламентам, обеспечивать безопасные условия производства работ, исключать нанесение ущерба окружающей природной среде, обеспечивать пожаробезопасность и взрывобезопасность, повышать эффективность и качество работ, применения передовых технологий, современных машин, технологической оснастки приборов контроля.

Проведение предполагаемых строительными-монтажными работ по строительству здания не повлияет на техническое состояние и надежность существующих соседних зданий и сооружений.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
14		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Воздействие на окружающую среду намечаемой реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду в период строительных работ;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

2.1 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период строительных работ

Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительно-монтажных работ, и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления при сносе здания, проведении разгрузочных и землеройных работ. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства объекта является временным.

- акустического воздействия при работе автотранспортной и строительной техники (непостоянные источники шума).

- использования территории под площадки для складирования строительных материалов и контейнеров.

- воздействие на геологическую среду: статистическая и динамическая нагрузка на грунты, при работе транспорта, складировании отходов, перемещение земляных масс. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ.

- воздействие на поверхностные и подземные воды. Ближайшим к участку водным объектом является река Бажковская, протекающая в северо-восточном направлении на расстоянии 223 м. С учетом удаленности участка проектирования от ближайшего поверхностного объекта, проектируемые работы будут производиться за пределами охранных зон.

- воздействие на растительность и животный мир. При реализации проектных решений будет иметь место негативное воздействие на растительный покров и животный мир территории.

2.2 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

В соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», деятельность по эксплуатации здания для размещения склада может быть отнесена к IV категории.

									Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СС–Н21–006–ОВОС			

После ввода в эксплуатацию объекта возможное влияние на окружающую среду будет постоянным, и выразится в виде:

- воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов;
- влияния мест временного хранения отходов производства и потребления.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
16		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

3.1 Физико-географическая характеристика района работ

Территория, отведенная под намечаемую деятельность располагается по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева. Площадь участка составляет 6012 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

В отношении ближайшего окружения исследуемой территории важно отметить следующие объекты, расстояние до которых указано согласно публичной кадастровой карте:

- на севере, северо-востоке и востоке от участка располагаются неразмежеванные земли;
- на юго-востоке к участку примыкает земельный участок под объект коммунально-складского помещения 4-5 классов опасности с кадастровым номером 38:06:000000:6310, расположенный по адресу: д. Карлук, ул. Чапаева 80;
- в южном направлении от участка располагаются неразмежеванные земли, на расстоянии 60 м располагается земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 38:06:120101:2870, расположенный по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина 42А.
- с юго-западной, южной и северо-западной сторон к участку примыкает автомобильная дорога, на расстоянии примерно 30 м от участка располагаются земельные участки под жилую застройку с кадастровыми номерами 38:06:120101:82 и 38:06:120101:78, расположенные по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина 40, 48; земельные участки под индивидуальное жилищное строительство с кадастровыми номерами 38:06:120101:122 и 38:06:120101:4286, расположенные по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина 44 и ул. Гагарина; земельный участок под строительство индивидуального двухэтажного кирпичного жилого дома с кадастровым номером 38:06:120101:99, расположенный по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина 46; земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 38:06:120101:3372, расположенный по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина 50А.

3.2 Природно-климатические условия

Климат Иркутской области резко континентальный, с холодной и продолжительной зимой (5-6 месяцев) и теплым, с обильными осадками, летом. Эти черты климата тесно связаны с особенностями физико-географических условий и циркуляцией атмосферы. К основным климатообразующим факторам можно отнести:

- удаленность от морей и расположение в центре материка,
- значительная приподнятость территории над уровнем моря,
- сложное орографическое строение области,
- близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища),

СС–Н21–006–ОВОС

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

– особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

В прилегающих к ним районах зима заметно мягче, а лето прохладнее. Громадная масса воды и площадь этих водоемов сглаживают резкие среднегодовые и среднесуточные перепады.

Средние многолетние характеристики метеорологических элементов представлены, согласно аналитической справке, выданной ФГБУ «ВНИИГМИ - МЦД» 10.08.2021 №100/19 (текстовое приложение В), рассчитанные по данным наблюдений метеостанции Хомутово.

Температура воздуха

Таблица 3.1 – Средняя месячная температура воздуха, °С. 1956-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
30716	Хомутово	-22,7	-19,7	-9,5	1,9	9,5	15,9	18,1	15,5	8,5	0,1	-11,4	-19,4	-1

Таблица 3.2 – Продолжительность и средняя температуры периода со средней суточной температурой ниже заданного предела, 1956-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Ниже 8°С	
		Продолжительность	Средняя температура (°С)
30716	Хомутово	241	-9,0

Атмосферные осадки

Таблица 3.3 – Месячное количество осадков (мм) с поправками на смачивание, 1966-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц												XI-III	IV-X	Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
30716	Хомутово	10	6	7	13	27	58	96	78	42	16	13	13	49	330	379

Таблица 3.4 – Максимальное месячное количество осадков (мм), 1956-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц												Год
		Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	
30716	Хомутово	21,7	13,5	28,7	42,0	60,2	207,0	235,4	169,8	112,9	70,1	29,6	37,3	651,0

Таблица 3.5 – Максимальное суточное количество осадков (мм), 1959-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц												Год
		Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	
30716	Хомутово	9	6	12	21	28	120	93	76	47	44	12	11	120

Таблица 3.6 – Среднее суточное количество осадков (мм), 1959-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц												Год
		Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	
30716	Хомутово	0,3	0,2	0,2	0,5	0,8	2,0	3,1	2,5	1,3	0,5	0,4	0,4	1,0

Таблица 3.7 – Среднее число дней с твердыми, жидкими и смешанными осадками, 1959-2020

гг.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС											
18						Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.	

Индекс ВМО	Название станции	Тип осадков	Месяц												Год
			Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	
30716	Хомутово	твердые	10,8	6,9	4,8	0,6	0,0	0,0				1,4	8,9	12,3	45,7
		смешанные		0,0	1,2	3,5	0,8				0,5	4,4	1,2	0,0	11,6
		жидкие			0,0	2,4	8,0	11,3	13,2	12,2	9,7	1,7			58,5

Снежный покров

Снежный покров – это слой снега, лежащий на поверхности почвы или льда, образовавшийся в результате снегопадов в зимнее время.

Таблица 3.8 – Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке (см), 1966-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц											
		Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.
30716	Хомутово	35	38	37	21	8	0	0	0	9	32	25	35

Ветер

Ветер представляет собой движение воздуха относительно земной поверхности и характеризуется скоростью и направлением перемещения.

Таблица 3.9 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с), 1966-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц												Год
		Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	
30716	Хомутово	2,3	2,2	2,4	2,8	2,9	2,5	2,1	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4

Таблица 3.10 – Максимальная скорость ветра с учетом порывов (м/с), 1977-2020 гг.

Индекс ВМО	Название станции	Месяц												Год
		Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	
30716	Хомутово	23	19	23	25	25	24	33	26	21	24	20	20	33
		1979	1999	1989	1997	1981	1985	2004	2008	1977	1977	1983	2005	2004

Таблица 3.11 – Скорость ветра (м/с), вероятность превышения которой составляет 5%.

Индекс ВМО	Название станции	Скорость ветра (м/с)			
		Среднегодовая	Среднесуточная	Наблюденная (без учета порывов)	Наблюденная (с учетом порывов)
30716	Хомутово	2,6	4,3	5,0	11,0

Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей по данным метеорологической станции Хомутово согласно «Метеорологическим ежегодникам», представлены в таблице 3.12 и на рисунке 3.1.

Таблица 3.12 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей 2000-2018 гг.

Штиль	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
7,9	4,6	25,5	18,4	5,1	5,3	10,1	19,7	11,3

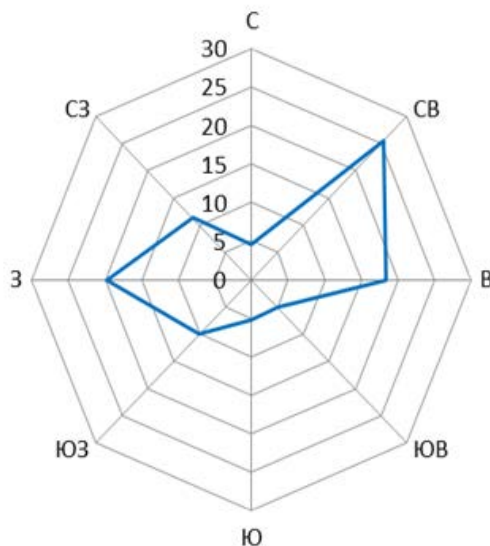


Рисунок 3.1 – Роза ветров

Согласно СП 20.13330.2016 карта 2 районирование территории РФ по давлению ветра участок относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления для участка – 38 кгс/м^2 .

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства участок относится к климатическому району I, подрайону I В.

Согласно СП 20.13330.2016 карта 1 районирование территории РФ по весу снегового покрова участок относится ко II району.

Согласно ответу ФГБУ «Иркутское УГМС» от 16.11.2021 № 4994/36 для объекта коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, равен 1,2 (текстовое приложение В).

3.3 Геологические условия

Геологическое строение Иркутской области определяется сочленением Сибирской платформы с Алтае-Саянской и Байкальской складчатыми областями. Периферия платформы и ее складчатое обрамление относятся к наиболее древним и мощным геологическим структурам Земли. Байкальская рифтовая зона, в пределах которой лежит юго-западная часть области, активна и на современном этапе, что выражается в высокой сейсмичности, интенсивности экзогенных процессов, сложной динамике подземных вод и многолетнемерзлых пород, в проявлении природной радиоактивности.

Области сложного геологического строения концентрируют множество факторов, влияющих на хозяйственную деятельность: здесь разнообразные по свойствам и составу отложения подвергались значительным процессам изменения, в том числе разрывам, дроблению и смятию в складки, неоднородной проработке гидротермальными растворами и другим процессам. Кроме того,

Лист	СС-Н21-006-ОВОС										
20						Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

многие явления, происходившие здесь, неоднократно возобновлялись и продолжают действовать на современном этапе. В итоге в процессе хозяйственного освоения территории приходится учитывать значительно больше факторов, к тому же находящихся в динамическом развитии и не всегда достаточно изученных. Все это значительно увеличивает риск освоения территорий, но на него приходится идти, поскольку эти территории обладают высоким ресурсным потенциалом.

Палеозойские отложения на севере области прорваны силлами и дайками долеритов, а также штоками, некками и трубками взрыва основных и ультраосновных пород. Континентальные угленосные отложения юрского возраста заполняют небольшие наложенные впадины на юго-западе и западе области (Иркутско-Черемховская, Канско-Тасеевская), а также зап. окраину Ангаро-Вилюйского прогиба (на севере).

Геологическое строение д. Карлук обусловлено территорией отложений мезозойской группы юры (песчаники, алевролиты, конгломераты, угли, брекчии, каолиниты).

3.4 Инженерно-геологические условия

По материалам технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Востоктранспроект» в 2021 году, для изучения геолого-литологического строения разреза и опробования грунтов на площадке пробурена 1 скважина глубиной до 8,0 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), выделенные по данным бурения и лабораторных исследований.

Техногенные отложения

ИГЭ-1. Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения распространен с поверхности. Мощностью 0,4 м. имеет повсеместное распространение.

Делювиальные отложения

ИГЭ-2. Суглинок легкий мягкопластичный распространен в верхней и средней частях разреза, вскрывается под насыпными грунтами. Мощность слоя 2,8 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий тугопластичный распространен в нижней части разреза. Вскрытая мощность слоя 3,6 м.

Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, части III специфические грунты на площадке изысканий представлены насыпные грунты- песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения (ИГЭ-1).

Насыпной грунт (ИГЭ 1) представлен на участке песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения.

Группа грунта по трудности разработки согласно сборнику №1 ГЭСН-2001-01 – 29в.

									Лист
									21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

СС-Н21-006-ОВОС

3.5 Современные геологические процессы

Из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в районе исследований следует отметить глубокое сезонное промерзание связанное с этим морозное пучение грунтов в пределах деятельного слоя и землетрясение.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016. Нормативная глубина сезонного промерзания по данным наблюдения для г. Иркутска составляет 2,80 м.

По степени морозной опасности грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания до 2,80 м классифицированы согласно ГОСТ 25100-2020 (таблица Б 24).

Таблица 3.13 – Степень морозной опасности грунтов в зоне сезонного промерзания

№ ИГЭ	Наименование грунта	Степень морозной опасности
1	Насыпной грунт – песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения	непучинистый
2	Суглинок легкий мягкопластичный	среднепучинистый
3	Суглинок легкий тугопластичный	среднепучинистый

Категория опасности процессов по пучению согласно СП 115.13330.2016 оценивается как умеренно опасная (потенциальная площадная пораженность территории – менее 10 %).

Многолетнемерзлые грунты в пределах изучаемой площадки не встречены.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018 карты ОСР-2015 А - 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам приведена согласно СП 14.13330.2018:

Таблица 3.14 – Классификация грунтов по сейсмическим свойствам

№ ИГЭ	Наименование грунта	Категория грунта по сейсмическим свойствам
1	Насыпной грунт – песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения	II
2	Суглинок легкий мягкопластичный	III
3	Суглинок легкий тугопластичный	II

Таким образом сейсмичность площадки по грунтовым условиям принимается равной 8 баллам для карты ОСР-2015-А.

По категории опасности, согласно СП 115.13330.2016 таблица 5.1, степень сейсмической активности района оценивается как – весьма опасная (землетрясения – 8 баллов).

3.6 Ландшафтные условия

Ландшафтная структура Иркутской области была обусловлена рядом общепринятых факторов, но их взаимосвязь и соотношение определяют индивидуальные черты региона. Южная часть области представляет собой сопряжение горного обрамления и Среднесибирского плоскогорья, в этой связи, один из определяющих воздействий на ландшафты равнинной части

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
22		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

региона, в границах которой расположен участок изысканий, оказывает морфоструктурное сочетание этой окраины.

Основной ландшафтно-типологический спектр района исследований представлен следующими ландшафтами: Байкало-Джугджурскими горными субарктическими гольцовыми горно-таежными, Урало-Сибирскими суббореальными темнохвойно-таежными, Центрально-Азиатскими степными, Северо-Азиатскими степными. Отличительной особенностью юга Средней Сибири является сочетание гумидных, семиаридных и отчасти аридных типов ландшафтов благодаря формированию различных условий их функционирования как под воздействием широтных закономерностей, так и под влиянием рифтогенеза с трансформирующимися тепловыми потоками, а также горных сооружений. Это, в свою очередь, наложило отпечаток на эволюцию и динамику ландшафтов региона. В результате ландшафты здесь сложно дифференцированы. На долю светлохвойных – сосновых и лиственничных типов в настоящее время приходится около 60 % лесопокрытой территории, которая распределяется между ними практически в равной степени. Основные массивы сосняков расположены в Приангарье. В северо-восточной части территории лиственница занимает положение главной лесобразующей породы.

Участок намечаемой деятельности, согласно карте ландшафтов Иркутской области, находится на плоских и волнистых равнинах, на участке преобладают сосновые и сосново-лиственничные, преимущественно травяные (злаково-разнотравные и бруснично-травяные) культуры.

3.7 Геоморфологические условия

Нынешний геоморфологический образ территории области обусловлен, прежде всего, новейшими тектоническими движениями, посредством которых были созданы, прежде всего, горные страны Прибайкалья и Восточного Саяна. Движения эти были неоднородны, и, благодаря этой дифференцированной форме перемещения геологической среды возникли крупные тектонические формы рельефа, в том числе возвышенности, обширные краевые и внутривпадинные понижения как на древней равнине, примыкающей к горным сооружениям с северной части, так и отдельные горные хребты, межгорные впадины и плоскогорные участки – в горах.

По истине, неотектонические движения развивались унаследовано, но в некоторых частях рельеф приобрел принципиально новые черты.

Из трех подобластей юго-восточной части Среднесибирского плоскогорья наибольшей интенсивностью движений земной коры и сравнительно высокой степенью развития неотектонических форм отличается внутренняя (краевая) подобласть, примыкающая к горам и находящаяся под воздействием процессов горообразования. Здесь расположено высокое сводообразное Верхнеленское плато, а рядом прослеживаются предгорные впадины. Предсаянская

СС–Н21–006–ОВОС

Лист

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

впадина в значительной степени выполнена речными и древними озерными отложениями толщиной в десятки метров, поэтому в современном рельефе она выглядит как равнина, именуемая на некоторых картах Иркутско–Черемховской.

По мере удаления от гор уменьшается и интенсивность движений земной коры, в соответствии с чем в средней подобласти еще развиваются неотектонические формы, но сравнительно слабо выраженные в рельефе, а во внешней – их практически нет. Так, прослеживаются два участка однообразной равнины, слабо приподнятые на разную высоту и образующие два плато без резкой геоморфологической границы между ними. На Среднесибирском плоскогорье широко распространены траптовые формы рельефа.

Согласно карте геоморфологического районирования, д. Карлук относится к юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, район предгорных впадин. Подрайон Предбайкальской впадины с равнинами и холмисто-увалистым рельефом. Рельеф пологий, абсолютные отметки участка работ составляют 442,62-444,60 м.

3.8 Гидрогеологические условия

По материалам технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Востоктранспроект» в 2021 году, подземные воды до изученной глубины 8,0 м не вскрыты.

3.9 Гидрологические условия

Территория Иркутской области находится в пределах бассейнов Карского моря и Моря Лаптевых, водные объекты региона принадлежат бассейнам двух крупнейших рек России – Лены и Енисея. Речная сеть области представлена 65041 реками общей протяжённостью 309 355 км (густота речной сети 0,26 км/км²), большая часть которых относится к малым рекам и ручьям.

В пределах города Иркутска и его ближайшего окружения расположены 2872 водных объекта (реки, ручьи, озера, пруды, каналы, водохранилище) с общей площадью водного зеркала 4212,15 га. Поверхностные воды относятся к бассейну реки Ангары. По внутригодовому распределению стока четко различаются платформенная и горная части области. На Среднесибирском плоскогорье и предгорных равнинах основной объем стока – 65–85% годового – проходит в весеннее половодье, 15–30% – летом и осенью (в том числе в паводки) и лишь 5–10% – зимой. Месяц максимального стока здесь май, а минимального – март.

Годовой ход уровня воды Ангары характеризуется наличием в году двух максимумов: одного в январе от ледоставных подъемов уровня, другого – осенью (в сентябре), соответствующего годовому максимуму уровней на оз. Байкал, и двух минимумов: весеннего – соответствующего минимуму уровней на оз. Байкал и зимнего перед ледоставом.

Площадь болот и заболоченных участков – 685,88 га. На территории выходят на поверхность 36 высокодебитных родника (4 из них оборудованы). Основными водными объектами на территории

Лист	СС–Н21–006–ОВОС						
24							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

города являются следующие: Иркутское водохранилище, р. Ангара, ее левый приток р. Иркут, правый приток Ангары – р. Ушаковка. левые ее притоки реки Мегет и Вересовка, правые притоки Иркуты реки Олха и Кая, а также расположен приплотинный участок Иркутского водохранилища. На территории города присутствуют 5 крупных действующих ручьев, а всего протекает более 50 постоянно действующих ручьев.

Ближайшим водным объектом к участку является река Бажковская, протекающая в северо-восточном направлении на расстоянии 223 м. Участок намечаемой деятельности расположен вне границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Бажковская.

3.10 Почвенные условия

Почвенный покров Иркутской области сформирован, главным образом, на элювиальных и делювиальных отложениях, перекрывающих коренные породы и четвертичные пласты рыхлых отложений, генетически связанных с коренными юрскими породами (песчаниками, алевролитами и конгломератами), а его разнообразие обусловлено рядом факторов, среди которых: геоморфология, геология территории, климат, растительность, а также палеогеографические условия.

В отношении почвенного покрова д. Карлук важно отметить, что представлен он серыми лесными глееватыми и глеевыми почвами. Они распространены среди серых лесных в понижениях рельефа и нижних частях склонов. Формируются в условиях повышенного увлажнения – в западинах, на нижних выположенных участках склонов, слабодренированных водоразделах на тяжелых по механическому составу породах. Для таких участков территорий характерны застой поверхностных вод или близкое залегание грунтовых.

Исходя из информации представленной картой почвенного районирования Иркутской области в районе г. д. Карлук распространены дерново-подзолистые и серые лесные почвы, формирующиеся в округах равнин в пределах подтайги, лесостепи и островных степей.

Серые лесные почвы формируются на суглинистых отложениях под пологом высокопродуктивных широколиственных или мелколиственных лесов в условиях периодически промывного водного режима и характеризуются большой мощностью (2,5–3,0 м), сложным строением почвенного профиля.

3.11 Общая характеристика растительного покрова

Растительный мир в своем определении имеет два составляющих компонента: флора и растительность. Растительность в общем смысле представляет собой совокупность всех живых растений, населяющих какую-либо территорию. В отношении флоры, важным пунктом является исторически сложившаяся совокупность видов растений, произрастающая на определенной территории. Таким образом, в определении флоры содержится смысл о том, что растения выступают индикаторами природной среды, и могут свидетельствовать о ее условиях прошлого времени.

СС–Н21–006–ОВОС

Лист

25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Растительность Иркутской области имеет ряд особенностей, обусловленных спецификой неоген-четвертичной истории региона и его современными природными условиями. Регион расположен в зоне контакта трех крупных природно-биогеографических областей – Среднесибирской таежной, Южносибирской гольцово-горно-таежной и Байкало-Джугджурской гольцово-горно-таежной. Здесь проходят флористические и фитоценотические рубежи разных рангов.

По флористическому составу территория области относится к Восточно-Сибирской подобласти светлохвойных лесов, в которой выделяются северотаежная, среднетаежная и южнотаежная подзоны. Первые две подзоны занимают северную часть области с широко распространенной многолетней мерзлотой. Южнотаежная подзона занимает большую часть Среднесибирского плоскогорья, в пределах бассейнов Ангары, верхней части бассейна Лены. В южнотаежной подзоне находятся острова степей и лесостепей.

Растительность исследуемой территории относится к окинскому подгорному сосново-болотному округу, расположенного в Иркутско-Черемховской подгорно-подтаежной провинции.

Хвойные леса в области занимают 70% территории, в них преобладают сосняки, распространение которых уменьшается по мере продвижения к северу и северо-востоку области. На севере, где широко распространена мерзлота, главенствуют лиственничные леса. Характерная особенность хвойных лесов – разновозрастность.

Растительный покров Иркутской области испытывал и продолжает испытывать в нарастающих размерах разнообразное антропогенное воздействие. Промышленные рубки, пожары, выпас и сенокосение, сбор лекарственных и пищевых растений и, наконец, распашка земель под сельхозугодья приводят к значительным нарушениям в растительном покрове, вплоть до его полного уничтожения. Эти антропогенные изменения проявляются по-разному: через смену флористических и структурно-ценотических черт растительных сообществ, через замену коренных сообществ производными или даже через полное их разрушение и замену агроценозами.

В ряде случаев на месте антропогенно нарушенных растительных сообществ развиваются восстановительные процессы с образованием различных производных группировок, представляющих собой стадии восстановительных серий. Однако из-за частых повторных антропогенных нарушений этот восстановительный процесс прерывается или сильно замедляется и образуются длительно- и устойчиво-производные сообщества.

Территория д. Карлук относится к средненарушенным территориям. Характеристика состояния растительности – молодые и средневозрастные светлохвойные леса, а также березовые и осиновые леса, подгольцовые редколесья и степи. Значимую часть, прилегающую, к территории изысканий занимают древесные сообщества.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
26		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

3.11.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды растений

Охраняемые и эндемичные виды растений представляют собой общую совокупность редких видов, каждая из которых, в свою очередь, определяются либо происхождением, либо ареалом распространения и т.д. Эндемики, в частности, представляют собой виды, ограниченные в своем распространении, т.е. в отношении эндемиков Иркутской области, важно отметить, что это виды, которые встречаются только на территории данного региона, который входит в границы физико-географических рубежей, определяемых особенностями произрастания данного вида. В свою очередь охраняемые виды, это не только эндемики; ими могут быть и реликтовые виды – это те виды растений, которые существовали еще в древние времена и сохранились до наших дней. Данные виды представляют собой живые ископаемые, несущие в себе важную историческую информацию об условиях территории прошлых эпох. Помимо выше указанных, к охраняемым видам относятся те виды, численность которых сокращается с высокой скоростью, а их защита устанавливается на законодательном уровне.

В Иркутской области сосредоточены ареалы произрастания редких и исчезающих видов растений, включенных в Красную книгу Иркутской области и Красную книгу Российской Федерации.

Среди редких растений, произрастающих на территории д.Карлук есть такие, которые занесены не только в Красную книгу Иркутской области, но и Российской Федерации.

– Башмачок известняковый (*лат. Cypripedium calceolus*), семейство Орхидные, категория – 2, статус – уязвимый вид;

– Гнездоцветка клобучковая (*лат. Neottianthe cucullata (L.) Schlechter*), семейство Орхидные, категория – 3, статус – редкий вид;

– Пион марьин-корень (*лат. Paeonia anomala*), семейство Пионовые, категория – 3, статус – уязвимый вид;

– Карагана гристая (*лат. Caragana jubata (Pall.) Poir*), семейство Бобовые или Мотыльковые, категория – 2, статус – уязвимый вид;

– Фиалка Александрова (*лат. Viola alexandrowiana (W. Beck.) Juz.*) – семейство Фиалковые, категория – 3, статус – редкий вид.

– Фиалка иркутская (*лат. Viola ircutiana Turcz*), семейство Фиалковые, категория – 1, статус – вид, находящийся под угрозой исчезновения.

– Флокс сибирский (*лат. Phlox sibirica*) – семейство Синюховые, категория – 3, статус – редкий вид.

В ходе исследования территории участка охраняемые, редкие и исчезающие виды растений, занесены в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, обнаружены не были.

									Лист
									27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СС–Н21–006–ОВОС			

3.12 Общая характеристика животного мира

Фаунистическое многообразие Иркутской области, обусловленного, прежде всего, расположением региона в пределах Прибайкалья. В свою очередь это свидетельствует о том, что регион расположен в месте сочленения нескольких фаунистических комплексов, каждый из которых имеет свой географический центр, значительная часть имеет либо особый статус охраны, либо проживает лишь на территории области.

Ядро фауны составляют виды, связанные с хвойными лесами, - белка, соболь, бурундук, лесные полевки, синицы, дятлы и др. Видовое разнообразие возрастает с севера на юг - от севере- и средне-таежных лесов Катангского района к южнотаежным и горнотаежным темнохвойным лесам южных районов области. В зависимости от структуры лесных сообществ, видовое богатство возрастает от моноярусных однородных лесов к полидоминантным многоярусным сообществам. Особо выделяются горные леса - высокая пространственная мозаичность, породное разнообразие создают благоприятные условия для обитания самых разнообразных видов животных.

Наиболее многочисленны в лесах области мелкие млекопитающие (землеройки-бурозубки, полевки) и воробьиные птицы (синицы, овсянки, коньки, пеночки). А самые малочисленные – хищники, занимающие верхние уровни трофической цепи (медведь, рысь, россомаха, волк, совы, ястребы, соколы).

Южное Прибайкалье находится в зоне смешения фаунистических комплексов, представляющих различные географические центры их формирования. Особенно наглядно это проявляется на примере фауны птиц г. Иркутска и его окрестностей, насчитывающей более 200 видов, из них более половины гнездящихся. Структура орнитофауны представлена 8 типами фаун: сибирским, китайским, европейским, монгольским, арктическим, средиземноморским и тибетским, а также видами-транспалеарктами.

Таблица 3.15 – Видовой состав охотничье-промысловых зверей и птиц и показатели их средней после промысловой плотности населения в Иркутском районе Иркутской области в 2017-2021 годах (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета)

№	Виды охотничье-промысловых животных	Плотность населения объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты (особей/1000га)				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	Лось	1,88	1,86	2,23	2,25	2,10
2	Благородный олень	3,02	3,45	3,67	3,92	3,96
3	Косуля	6,45	5,47	6,53	6,73	7,03
4	Кабарга	0,7	0,78	1,09	0,99	1,05
5	Кабан	0,07	0,09	0,11	0,10	0,08
6	Соболь	1,05	1,12	1,49	1,42	1,07
7	Белка	8,43	10,57	8,91	6,79	8,37

8	Волк	0,05	0,06	0,10	0,10	0,09
9	Горностай	0,07	0,03	0,03	0,04	0,04
10	Заяц-беляк	3,78	4,06	4,76	3,89	3,44
11	Заяц-русак	0,15	0,09	0,21	0,20	0,13
12	Колонок	0,47	0,34	0,35	0,31	0,09
13	Росомаха	-	-	-	-	-
14	Рысь	0,09	0,07	0,13	0,13	0,08
15	Лисица	0,56	0,31	0,53	0,44	0,50
16	Глухарь	4,14	7,33	7,82	9,48	11,23
17	Рябчик	28,31	28,70	33,42	44,05	45,87
18	Тетерев	26,41	19,18	24,24	19,52	31,0
19	Бородатая куропатка	3,96	3,46	1,24	3,36	3,52
20	Медведь	0,3	0,34	0,28	0,35	0,38
21	Барсук	0,26	0,25	0,26	0,20	0,20
22	Норка	0,08	0,07	0,17	0,15	0,34
23	Выдра*	-	-	-	-	-
24	Ондатра	3,9	2,23	3,59	3,71	6,21

*вид в Красной книге Иркутской области
– нет данных

На основании ответа Министерства лесного комплекса Иркутской области (от 22.10.2021 № 02-91-15311/21, текстовое приложение В) место выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы. Из объектов животного мира на исследуемой территории обычны синантропные виды: черная ворона (*лат. Corvus corone*), сорока (*лат. Pica pica*), сизый голубь (*лат. Columba livia*), домовый воробей (*лат. Passer domesticus*), домовая мышь (*лат. Mus musculus*), серая крыса (*лат. Rattus norvegicus*). В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц: черный коршун (*лат. Milvus migrans*), обыкновенный канюк (*лат. Buteo buteo*), чеглок (*лат. Falco subbuteo*), зимняк (*лат. Buteo lagopus*). Реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

3.12.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды животных

Красная книга является официальным документом, содержащим свод сведений о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Российской Федерации. Информация о перечне редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих), включенных в Красную книгу Российской Федерации, размещена на сайте министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

СС-Н21-006-ОВОС

Лист

29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Среди видов животных, включенных в Красную книгу России, на территории Иркутской области встречаются: прибайкальский подвид черношапочного сурка (*лат. Marmota camtschatica doppelmayery Birula*), Алтае-Саянский подвид северного оленя (*лат. Rangifer tarandus angustifrons*), красный волк (*лат. Cuon alpinus*), манул (*лат. Otocolobus manul*), амурский тигр (*лат. Panthera tigris tigris*) и снежный барс (*лат. Uncia uncia Schreber*). Двое первых постоянно встречаются на территории области, остальные известны по единичным заходам с соседских территорий.

Постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 №370-пп утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области. Наиболее представлены в Красной книге Иркутской области птицы. К категории вероятно исчезнувших относится 5 видов: кудрявый пеликан (*лат. Pelecanus crispus*), сухонос (*лат. Anser cygnoides*), серый гусь (*лат. Anser anser*), кобчик (*лат. Falco vespertinus*), дрофа (*лат. Otis tarda*). К 1-й категории находящихся под угрозой исчезновения отнесены также 5 видов – таежный гуменник (*лат. Anser fabalis*), клоктун (*лат. Anas formosa*), могильник (*лат. Aquila heliaca*), балобан (*лат. Falco cherrug*) и азиатский бекасовидный веретенник (*лат. Limnodromus semipalmatus*). Во 2-ю категорию сокращающихся в численности видов в Иркутской области включено 2 вида птиц. К 3-й категории редких видов отнесено 33 вида птиц. В 4-ю категорию – неопределенные по статусу виды – отнесено 14 видов птиц. Численность 3-х прежде редких видов восстановилась, и они включены в 5-ю категорию – восстановленные виды: чомга (*лат. Podiceps cristatus*), большой баклан (*лат. Phalacrocorax carbo*), огарь (*лат. Tadorna ferruginea*).

На основании ответа Министерства лесного комплекса Иркутской области (от 22.10.2021 № 02-91-15311/21, текстовое приложение В) среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан, *лат. Falco peregrinus*) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, *лат. Circus spilonotus*, и кобчик, *лат. Falco vespertinus*).

Исследуемая территория расположена вне границ местообитаний особо охраняемых видов животных, включенных в красную книгу Иркутской области. Кроме этого, в ходе рекогносцировочного обследования территории установлено отсутствие следов пребывания и мест обитания редких и исчезающих видов животных, включенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области.

На территории участка намечаемой деятельности в ходе маршрутного обследования охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, обнаружены не были.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
30		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

3.13 Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)

3.13.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» различает несколько их категорий с учетом особенностей правового режима данных природных территорий и статуса, расположенных на них природоохранных учреждений:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Особо охраняемые природные территории Иркутской области занимают площадь более 25,2 тыс. км², что составляет примерно 3,3% от общей площади области. В их числе объекты федерального значения: государственные природные заповедники «Байкало-Ленский» и «Витимский», Прибайкальский национальный парк, государственный природный биологический заказник «Красный Яр», государственный природный заказник «Тофаларский», ботанический сад Иркутского госуниверситета, а также 13 региональных заказников, 3 минизаказника местного значения и 81 памятник природы.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология» представленном в письме Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 №15-47/10213 в границах д. Карлук отсутствуют охраняемые природные территории федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Ближайшим ООПТ федерального значения является Дендрологический парк и ботанический сад г. Иркутска, расположенный на расстоянии 30 км.

СС-Н21-006-ОВОС

Лист

31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Согласно данным Министерства Природных Ресурсов и экологии Иркутской области, для специалистов проектных организаций имеется возможность самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе деятельность, охрана окружающей среды. Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 01.05.2020 утвержден приказом министерства от 18.06.2020 № 26-мпр. В соответствии с приказом от 18.06.2020 № 26-мпр, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют в районе проведения работ. Ближайшим ООПТ регионального уровня является парк Парижской коммуны, расположенный примерно в 23 км от участка. Ближайший ООПТ местного значения – Синюшина гора, находящийся примерно в 29 км от участка.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева особо охраняемые природные территории местного значения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.2 Места проживания коренных малочисленных народов

Коренные малочисленные народы Российской Федерации – народы, проживающие на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйственную деятельность и промыслы, насчитывающие в Российской Федерации менее 50 тысяч человек и осознающие себя самостоятельными этническими общностями.

Единый перечень коренных малочисленных народов Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации по предложению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной национальной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной национальной политики, на основании представлений высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), на территориях которых проживают эти народы.

На территории Иркутской области согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.03.2000 №255 «О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации» проживают коренные малочисленные народы: тофалары (тофа) и эвенки.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера,

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
32		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации местного значения в границах испрашиваемого участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия

Иркутская область обладает уникальным историко-культурным наследием, имеющим не только региональное и всероссийское, но и мировое значение. Наследие это включает в себя памятники археологии, истории и архитектуры, исторически сложившуюся планировочную структуру поселений, историко-культурные ландшафты.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – это объекты недвижимости, возникшие в результате исторических событий и представляющие собой ценность с точки зрения истории, архитектуры, искусства, науки и техники, социальной культуры. Они являются источником информации о зарождении и развитии цивилизации.

Так как памятники истории и культуры представляют историческую ценность для народов России, их владельцы должны обеспечивать их сохранность. В частности, на территории объектов культурного наследия нельзя проводить капитальное строительство, здания и сооружения можно ремонтировать только при условии сохранения их внешнего вида, хозяйственная деятельность также не должна вредить историческому памятнику.

Объекты культурного наследия в соответствии подразделяются на следующие виды:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли – чётко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе

военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.11.2021 №02-76-7575/21, на участке реализации проектных решений, расположенному по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева, с кадастровым номером земельного участка 38:06:000000:8563, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (текстовое приложение В).

3.13.4 Водно-болотные угодья

Водно-болотными угодьями называют участки земной поверхности, где вода является основным фактором, который контролирует состояние окружающей среды и определяет условия жизни растений и животных. Водно-болотные угодья встречаются в тех местах, где водное зеркало находится на поверхности, или близко к поверхности земли.

Обычно выделяют следующие пять основных типов водно-болотных угодий:

- морские (прибрежные водно-болотные угодья, в том числе прибрежные лагуны, скалистые берега и коралловые рифы);
- устьевые (включая дельты, литоральные марши и мангры);
- озёрные (водно-болотные угодья, связанные с озёрами);
- речные (водно-болотные угодья, расположенные вдоль рек и иных водотоков);
- болотные (то есть «болотистые» — болота на бедных органикой почвах, заболоченные земли и торфяные болота).

Кроме того, существуют антропогенные водно-болотные угодья, такие как пруды для разведения рыб и креветок, фермерские пруды, орошаемые сельскохозяйственные земли, салины, водосбросы, гравийные карьеры, отстойники сточных вод и дренажные каналы.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года» представлен список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
34		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, месторасположение участка изысканий не входит в данный список.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева водно-болотные угодья в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.5 Ключевые орнитологические территории

Ключевые орнитологические территории (КОТР) – это наиболее ценные для птиц участки земной или водной поверхности, используемые птицами в качестве мест гнездования, линьки, зимовки и остановок на пролете. Их сохранение принесет максимальный эффект для сохранения тех или иных видов, подвидов или популяций птиц.

В первую очередь, к ним относятся:

- места обитания видов, находящихся под глобальной угрозой исчезновения;
- места с высокой численностью других редких и уязвимых видов (подвидов, популяций), в том числе занесенных в различные красные книги;
- места обитания значительного числа эндемичных видов, а также видов, распространение которых ограничено одним биомом;
- места формирования крупных гнездовых, линных, пролетных, зимовочных и других скоплений птиц.

Согласно указу Губернатора Иркутской области от 04.11.2019 №22-уг информация о ключевых орнитологических территориях содержится в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области. Ближайшим КОТР является верхнее течение р. Ангара и ее исток, который расположен в юго-восточном направлении на расстоянии более 53 км от участка. Участок не расположен на ключевых орнитологических территориях, перечисленных в данной схеме размещения.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева ключевые орнитологические территории в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.6 Пересекаемые водные объекты и связанные с этим ограничения

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

									Лист
									35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СС–Н21–006–ОВОС			

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ближайшим к участку водным объектом является река Бажковская, протекающая в северо-восточном направлении на расстоянии 223 м.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации ст. 65 размер водоохранной зоны реки протяженностью до 10 км, составляет 50 м. Протяженность реки Бажковская составляет 8,62 км, таким образом, ширина водоохранной зоны реки составляет 50 м. В связи с тем, что участок намечаемой деятельности находится на расстоянии 223 м от реки, он расположен за пределами водоохранной зоны.

В соответствии с п 11. Ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50 метров. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. Учитывая расстояние от проектируемого объекта до береговой линии реки, участок изысканий не входит в границы прибрежной защитной полосы.

Таким образом, обобщая вышеперечисленное, на территорию изысканий не распространяются ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации.

3.13.7 Зоны затопления и подтопления

На основании справочно-информационных данных и документации по планировке территории, исследуемая территория не расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона затопления и подтопления.

3.13.8 Поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для водоснабжения используются поверхностные и подземные воды. Поверхностные источники – это реки, озера, каналы, водохранилища, реке моря и ледники; подземные источники – грунтовые и артезианские воды.

В настоящее время на долю поверхностных водоисточников приходится около 80% от общего количества воды, используемой в хозяйственно-питьевом и промышленном водоснабжении и только 20% потребляемой воды дают подземные водоисточники.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
36		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – это один из видов зон с особыми условиями использования территории. Они необходимы для обеспечения охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и прилегающих территорий от различных загрязнений.

В границах ЗСО устанавливаются специальные режимы, определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, охраны объекта, а также устанавливаются ограничения ведения хозяйственной деятельности.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.9 Леса и лесопарковые зеленые пояса

Согласно ст. 111 Лесного кодекса Российской Федерации к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Выделяются следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса;
- городские леса.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств, а расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов. В городских лесах запрещаются: использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду могут создаваться лесопарковые зеленые пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

В зеленых зонах произрастают леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева работы по защите лесов и особо защитных участков лесов в границах испрашиваемого земельного участка не ведутся (текстовое приложение В).

3.13.10 Лечебно-оздоровительные местности, курортные и рекреационные зоны

Под курортом понимается освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая территория, располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Лечебно-оздоровительная местность – территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения.

Согласно ответу Министерства здравоохранения Иркутской области № 02-54-27098/21 от 09.11.2021 в настоящее время в Государственном Реестре курортного фонда Российской Федерации отсутствует информация о наличии в Иркутском районе курортов (лечебно-оздоровительных местностей) (текстовое приложение В).

Лист	СС–Н21–006–ОВОС						
38		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

3.13.11 Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, свалки и полигоны

Скотомогильники, биотермические ямы, «моровые поля» и другие места захоронения трупов животных, а также территории, признанные уполномоченным органом неблагополучными по факторам эпизоотической опасности – это непосредственные источники загрязнения окружающей среды, оказывающие прямое воздействие на состояние почвы (или грунтов).

В свою очередь почва представляет собой природное тело, образовавшееся в результате взаимодействия органической и неорганической природы. Значение почвы для жизни и здоровья население является одним из определяющих, в виду того, что от состояния почвенного покрова зависит выполнение первостепенных потребностей человека в обеспечении продуктами питания, значительная доля которых производится под призмой сельского хозяйства; а также за счет того, что почва выступает неким фильтром в окружающей природной среде, аккумулирующем в себе загрязнения, поступающие с атмосферы, литосферы, гидросферы, биосферы, разной природы.

Еще одной из основных причин загрязнения почв выступает недостаточная организация систем сбора и вывоза промышленных отходов и ТКО, наличие свалок и полигонов. Вследствие чего возникают загрязнения и захламления промышленными и бытовыми отходами.

Размещение отходов производства и потребления производится на 963 объектах, в том числе на 30 полигонах для ТБО, 10 полигонах для промышленных отходов, 241 санкционированных свалках, 326 несанкционированных свалках, (количество свалок варьирует), 139 скотомогильниках (в том числе 16 сибирезвенные). Размещение промышленных отходов производится на территориях предприятий и 10 полигонах промышленных отходов. Основной объем отходов составляют каменноугольные шлаки, вскрышные (отработанные) породы (98%), отходы лесопереработки. Централизованный сбор медицинских отходов организован только в городах Иркутск, Шелехов, а также на территории Иркутского и Шелеховского районов специализированной коммерческой организацией, имеющей завод по их уничтожению.

Таким образом, загрязнение почвы происходит за счет ТКО, ТБО, промышленных отходов и т.д. Наибольшие показатели загрязнений, вследствие этого наблюдаются в районе с плохо организованным сбором и вывозом отходов, а также в районах, где имеются промышленные предприятия.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов в границах испрашиваемого участка отсутствуют (текстовое приложение приложение В).

										Лист
										39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

СС–Н21–006–ОВОС

Согласно данным ОГБУ «Иркутская городская СББЖ» (от 09.12.2021 №624-ОПЭМ), в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001 г, утвержденного главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственных санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы (текстовое приложение В).

3.13.12 Сельскохозяйственные угодья

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

На территории Иркутской области особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья определены «Перечнем земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Иркутской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается», утвержденным распоряжением министерства сельского хозяйства Иркутской области от 17.10.2012 №177-мр.

Участок намечаемой деятельности не входит в Перечень земель сельскохозяйственного назначения.

3.13.13 Мелиоративные земли, мелиоративные системы и виды мелиорации

Согласно Федеральному закону Российской Федерации «О мелиорации земель», мелиорация земель – это коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий, осуществляемых в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создания необходимых условий для

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
40							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

здоровье человека и окружающую среду в соответствии с вышеназванным Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.13.15 Санитарно-защитные зоны

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Для определения размеров санитарно-защитной зоны разработана и отражена в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классификация предприятий, за каждым классом которой утверждены определенные размеры СЗЗ:

- предприятия I класса – 1000 м;
- предприятия II класса – 500 м;
- предприятия III класса – 300 м;
- предприятия IV класса – 100 м;
- предприятия V класса – 50 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы).

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории считается установленной с момента внесения сведений о ее границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно данным администрации Карлукского муниципального образования от 26.01.2022 №161, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют (текстовое приложение В).

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
42		Дата	Подп.	№ док.	Лист	Кол. уч.	Изм.

3.13.16 Территории месторождений полезных ископаемых

Полезные ископаемые – это твердые, жидкие (кроме воды) и газообразные природные вещества, находящиеся в глубине земли и на ее поверхности в пределах территории определенного государства и его континентального шельфа, используемые в народном хозяйстве. Скопления полезных ископаемых естественного происхождения в недрах или на поверхности земли называют месторождением. Главным признаком полезных ископаемых является их полезность для человека в конкретный промежуток времени.

Добыча полезных ископаемых – одна из важнейших сфер деятельности, призванная обеспечить сырьём многие отрасли промышленности, строительство, транспорт и энергетику. Начиная с древнейших времён, она позволяет извлекать газообразные, жидкие и твёрдые природные ресурсы с поверхности Земли, а также из её недр, а начиная с середины прошлого века со дна морей и океанов.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федерального агентства по недропользованию от 06.04.2018 №СА-01-30/4752 в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений территориальных органов Федерального агентства по недропользованию об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 21.10.2021 №02-66-7104/21, на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет (текстовое приложение В).

3.14 Качество окружающей среды

3.14.1 Современное состояние приземного слоя атмосферы

Атмосферный воздух на основании ст. 1 Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» – это жизненно важный компонент окружающей среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений; а загрязнение атмосферного воздуха – это поступление в атмосферный воздух или образование в нем загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха.

СС–Н21–006–ОВОС

Лист

43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Источники загрязнения атмосферы подразделяются на естественные, обусловленные природными процессами, и антропогенные (техногенные), являющиеся результатом деятельности человека. К числу естественных источников загрязнения атмосферного воздуха относят пыльные бури, массивы зеленых насаждений в период цветения, степные и лесные пожары, извержения вулканов. Примеси, выделяемые естественными источниками: пыль растительного, вулканического, космического происхождения, продукты эрозии почвы, частицы морской соли, туманы, дым и газы от лесных и степных пожаров, газы вулканического происхождения, продукты растительного, животного, бактериального происхождения.

К источникам антропогенного загрязнения относятся:

- транспорт (образующиеся от работающего автотранспорта, поездов, судов, самолетов различные выбросы - автотранспорт является основным загрязнителем атмосферного воздуха промышленно развитых стран мира);
- предприятия черной и цветной металлургии (при выплавке руд в воздух выбрасываются твердые частицы, оксиды серы и углерода, также (в зависимости от исходных руд) могут попадать и такие вредные вещества, как марганец, свинец, пары ртути, и др.);
- тепловые и атомные электростанции, котельные, от которых в процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, который может содержать диоксид углерода и пары воды, оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др., твердые частицы (зола, пыль, сажа);
- свалки мусора, продукты переработки бытовых отходов, а также вещества, образующиеся при сжигании топлива, используемого для приготовления пищи человеком;
- в сельской местности основными загрязнителями являются животноводческие и птицеводческие комплексы, пестициды, используемые для борьбы с сорняками и болезнями сельскохозяйственных культур, плодово-ягодных растений.

Наиболее распространенными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферный воздух от техногенных источников, являются: оксид углерода, диоксид серы, оксиды азота, углеводороды, пыль.

Согласно данным ФГБУ «Иркутское УГМС», контроль загрязнения атмосферы в 2020 году осуществлялся в 18 городах и поселках области на 36 стационарных постах, двух маршрутных (г. Иркутск) и под факелом двух промышленных предприятий: АО «Ангарская нефтехимическая компания» (АНХК) в г. Ангарске, АО «Саянскхимпласт» в г. Саянске.

Качество воздуха в крупных городах Иркутской области в 2019 г. по-прежнему остается неудовлетворительным. В девяти промышленных городах области, что составляет 50% всех обследованных населенных пунктов, уровень загрязнения атмосферного воздуха (по индексу ИЗА) оценивается как высокий и очень высокий. Это города: Братск, Зима, Иркутск, Свирск, Усолье-

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
44		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Сибирское, Черемхово, Шелехов – с очень высоким и Ангарск, Саянск – с высоким уровнем загрязнения воздушного бассейна.

Веществами, определяющими очень высокое и высокое загрязнение атмосферного воздуха в этих городах, являются: бенз(а)пирен, взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, формальдегид, дополнительно: г. Братске – сероуглерод, сероводород, твердые фториды, фторид водорода; в г. Зима – сероводород, хлорид водорода; в г. Иркутск — озон, взвешенные частицы РМ 10, РМ 2,5; в г. Шелехов – озон, фторид водорода, твердые фториды, взвешенные частицы РМ 10.

На территории Иркутской области расположены крупнейшие предприятия теплоэнергетики, переработки нефти, цветной металлургии, химической и нефтехимической, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной, легкой и пищевой промышленности, которые определяют количественный и качественный состав выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферу. Дополнительный вклад в загрязнение воздушного бассейна вносят большое количество мелких котельных, жилой сектор с печным отоплением, автотранспорт, а также объекты инфраструктуры.

Данные о значениях концентраций вредных веществ предоставлены ФГБУ «Иркутское УГМС». Фоновый уровень загрязнения определен в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89, с изменениями, определяющего правила и методы расчетов, по данным действующей государственной сети наблюдений (от 16.011.2021 № ЦМС 81142, текстовое приложение В), и отражены в таблице 3.17.

Таблица 3.17 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере

№	Вредное вещество	Период наблюдений	Значения концентраций, мг/м ³
1	Диоксид серы	2016-2020	0,041
2	Оксид углерода		0,6
3	Диоксид азота		0,047

Фоновые значения концентраций диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота не превышают значения ПДК м.р.

3.14.2 Современное состояние почв и грунтов

Почва как один из элементов литосферы является одним из уязвимых компонентов среды, во-первых, за счет того, что выступает фундаментальной основой для удовлетворения первостепенных потребностей человека, во-вторых, в результате большинства видов деятельности человека, подвергается нарушению, а на восстановление требуется свыше 10 тысяч лет; и в-третьих, за счет того, что, загрязнение почвы неизбежно при наличии поллютантов в других компонентах среды, таких атмосферных воздух и воды.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова. Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям. Основными источниками поступления вредных веществ в почвы городского поселения являются выбросы производственных предприятий, котельных, домовых печей, транспортные коммуникации, полигон для временного складирования бытовых отходов и промышленного мусора, хозяйственно-фекальные и поверхностные (ливневые) сточные воды.

Основными загрязнителями почвы являются бытовой мусор, пищевые отходы, строительный мусор, отходы отопительных систем, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода, мусор общественных учреждений. В твердых и жидких промышленных отходах постоянно присутствуют те или иные вещества, способные оказывать токсическое воздействие на почву, живые организмы и их сообщества. Например, в отходах металлургической промышленности содержатся соли цветных и тяжелых металлов. Машиностроительная промышленность выводит в окружающую среду цианиды, соединения мышьяка, бериллия. При производстве пластмасс и искусственного волокна образуются отходы бензола и фенола. Отходы целлюлозно-бумажной промышленности, предоставляют собой фенолы, метанол, скипидар. Загрязнителями почвы в отрасли сельского хозяйства являются удобрения, ядохимикаты, применяемые для защиты растений от вредителей, болезней, сорняков.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Земельные ресурсы в общем смысле это вся физическая поверхность Земли, которая может быть каким-либо образом использована человеком. В виду того, что почва выступает частью земельных ресурсов, их буферной зоной, загрязнения и нарушение почвенного покрова и верхнего слоя литосферы в целом, относятся ко всей физической поверхности земли, особенно, если это применяется к благосостоянию населения, как основополагающей экологической компоненты.

Оценка степени химического загрязнения почвогрунтов

На участке намечаемой деятельности в период проведения инженерно-экологических изысканий, для химического анализа было отобрано 3 пробы: 2 пробы с поверхностного слоя 0-20 см, 1 проба с глубины 20-100 см.

Исследования загрязнения почвы и грунта химическими веществами выполнены аккредитованных лабораторий «АЛЬФАЛАБ» ООО «Сибирский стандарт» (аттестат аккредитации

Лист	СС-Н21-006-ОВОС										
46						Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

№ RA.RU.21AE20 от 15.09.2015). Результаты изучения представлены в виде значений концентраций анализируемых показателей в таблице 3.18.

Таблица 3.18 – Химический, агрохимический и гранулометрический состав почвы и грунта

Глубина отбора пробы	0-20 см	0-20 см	0-100 см
Шифр пробы	6763/18454П-21(П1)	6763/18455П-21 (П2)	6764/18456П-21(Г1)
Компоненты	Концентрация ± неопределенность		
Органическое вещество, %	0,72±0,14	5,0±0,8	-
Емкость катионного обмена, мг*экв/100 г	8,6	32	-
Подвижный фосфор, мг/кг	5,7*10 ² ±1,1*10 ²	>1000	-
Подвижный калий, мг/кг	98±15	8,3*10 ² ±1,2*10 ²	-
Натрий обменный, ммоль/100 г	<0,5	<0,5	-
Аммоний обменный, мг/кг	16,4 ±1,6	25,7 ±2,6	-
Сумма токсичных солей, %	0,0032	0,0058	-
Массовая доля обменного натрия, в процентах емкости катионного обмена, %	1,40	1,53	-
pH солевой вытяжки, ед.	7,4±0,1	7,3 ±0,1	7,5±0,1
pH водной вытяжки, ед.	8,5±0,1	7,4 ±0,1	-
АПАВ, мг/кг	2,1±0,7	2,5 ±0,9	-
Азот общий, %	<0,10	0,37	-
Фракция 1-0,5 мм	1,8	3,0	2,6
Фракция 0,5 – 0,25 мм	34,4	14,6	25,6
Фракция 0,25-0,1 мм	29,6	15,8	23,8
Фракция <0,1 мм	34,2	66,6	48,0
Разновидность	песок	легкий суглинок	супесь
Ni (валовое содержание), мг/кг	12±4	20±6	11±3
Pb (валовое содержание), мг/кг	<0,5	<0,5	<0,5
Cu (валовое содержание), мг/кг	11±3	18±5	16±5
Zn (валовое содержание), мг/кг	39±12	43±13	38±11
Cd (валовое содержание), мг/кг	<0,05	<0,05	<0,05
As, мг/кг	1,8±0,5	2,3±0,7	3,2±1,0
Hg, мг/кг	0,027±0,008	0,062± 0,019	0,11±0,03
Нефтепродукты, мг/кг	<50	170±43	133±33
Бенз(а)пирен, мг/кг	<0,005	<0,005	<0,005
Азот нитратный, мг/кг	<2,5	>30	-
Нитриты, мг/кг	0,16 ±0,06	0,18 ±0,07	-
Хлориды, ммоль/ 100 г	0,242±0,036	0,158±0,024	-

В пробе П1 массовая доля гумуса, в пробах П1 и П2 массовая доля обменного натрия и массовая доля водорастворимых токсичных солей не соответствуют нормативным показателям состава и свойств плодородного слоя почвы. Следовательно, можно сделать вывод о том, что верхний слой почвы (до глубины 0,2 м) является неплодородным. Использование данного слоя почвы для благоустройства территории не рекомендуется.

Содержание нефтепродуктов в пробах почвы 6763/18454П-21(П1), 6763/18455П (П2) и грунта 6764/18456П-21(Г1) составило <50, 170±43 и 133±33 мг/кг. Согласно нормативным значениям для почв (ПДК, ОДК) (показатели уровня загрязнения земель) концентрация нефтепродуктов не превышает 1000 мг/кг, следовательно, почва и грунт относятся к «допустимому» уровню загрязнения.

						Лист
						47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

СС-Н21-006-ОВОС

В таблице 3.19 представлены результаты расчета концентрации химического загрязнения почвогрунтов органическими веществами, путем отношения фактического содержания вещества в пробе к региональному фоновому значению.

Таблица 3.19 – Значения коэффициента концентрации химических веществ

Номер пробы	Коэффициент концентрации, K_{ci}							Z_c
	Ni	Pb	Cu	Zn	Cd	As	Hg	
6763/18454П-21(П1)	0,34	0,03	0,61	0,65	0,25	0,69	0,18	0
6763/18455П-21 (П2)	0,57	0,03	1,00	0,72	0,25	0,88	0,41	0
6764/18456П-21(Г1)	0,31	0,03	0,89	0,63	0,25	1,23	0,73	1,23

По значению показателя загрязнения Z_c почва и грунт относятся к «допустимой» категории загрязнения.

В таблице 3.20 представлены результаты расчета концентрации химического загрязнения почвогрунтов веществами не природного характера, которые были путем отношения фактического содержания вещества в пробе на ПДК.

Таблица 3.20 – Значения коэффициента K_{oi}

Номер пробы	Коэффициент K_{oi}								
	Ni	Pb	Cu	Zn	Cd	As	Hg	Бенз(а)пирен	Нитраты
6763/18454П-21(П1)	0,6	0,02	0,33	0,71	0,1	0,9	0,01	0,25	0,02
6763/18455П-21 (П2)	1,0	0,02	0,55	0,78	0,1	1,15	0,03	0,25	0,23
6764/18456П-21(Г1)	0,55	0,02	0,48	0,69	0,1	1,6	0,05	0,25	-

Согласно результатам расчетов, в пробах П2 и Г1 выявлено превышение предельно допустимых концентраций по мышьяку. Согласно СанПиН 1.2.3685-21, категория загрязнения грунтов «допустимая».

В пробах почвы и грунта выявлено превышение ПДК. Таким образом, в соответствии с приложением 9 СанПиН 2.1.3684-21, для проб П1 и Г1 допускается использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

Согласно экспертному заключению, выданному ООО «Орган инспекции №1» от 10.01.2022 № 1.2.370, оценка соответствия проб почвы/грунта с земельного участка под объект расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева. Кадастровый номер участка: 38:06:000000:8563, показала:

– пробы почвы/грунта (регистрационные номера - 6763/18454П-21; 6763/18455П-21) по содержанию исследованных химических веществ соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– проба почвы/грунта (регистрационный номер - 6764/18456П-21) по содержанию мышьяка валовой формы не соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Расчет класса опасности почвы и грунта как отхода представлен в таблице 3.21.

Таблица 3.21 – Результаты расчета класса опасности почвы и грунта как отхода

Показатель	Расчет класса опасности отхода по воздействию на окружающую среду (Приказ МПР №536)	
	Показатель степени опасности компонента отхода, K_i	
	6763/18455П-21 (П2)	6764/18456П-21(Г1)
Никель	0,0130	0,0072
Свинец	0,0008	0,0008
Медь	0,0063	0,0056
Цинк	0,0171	0,0151
Кадмий	0,0002	0,0002
Мышьяк	0,0047	0,0065
Ртуть	0,0050	0,0010
3,4-бензапирен	0,0001	0,0001
Нефтепродукты	0,0366	0,0287
	0,0838	0,0652
Природные компоненты почвы	Суммарный показатель опасности отхода $K_i = \sum K_i$	
	1,08	1,06
	Критерий оценки класса опасности отхода	
	$K_i < 10$	
	Класс опасности отхода	
	5	

По результатам расчетов класса опасности почвы и грунта как отхода был определен 5 класс опасности. Для его подтверждения проводились исследования токсичного действия на тест-объекты водной вытяжки почвы и грунта. В ходе биотестирования класс опасности подтвержден, образцы не токсичны, не оказывают токсичное действие.

Оценка степени биологического загрязнения почвы

В ходе лабораторных исследований проб почвы испытательным центром ФГБУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория» на содержание санитарно-микробиологических, санитарно-паразитологических и санитарно-энтомологических показателей, результаты испытаний по всем образцам выглядели следующим образом:

									Лист
									49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СС-Н21-006-ОВОС			

- БГКП: менее 1 КОЕ/г;
- Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы: 0 КОЕ/г;
- Энтерококки: менее 1 КОЕ/г;
- Личинки гельминтов: 0 Экз/кг;
- Цисты патогенных кишечных простейших: 0 Экз/100 г;
- Яйца гельминтов: 0 Экз/кг;
- Личинки-Л и куколки-К мух: 0 Экз. в почве площадью 20*20 см.

Гигиеническая оценка показала, что степень микробиологического загрязнения почвы по результатам исследований, согласно СанПиН 1.2.3685-21 – «допустимая».

Согласно экспертному заключению, выданному ООО «Орган инспекции № 1» от 10.01.2022 № 1.2.369, оценка соответствия земельного участка под объект расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева с кадастровым номером: 38:06:000000:8563, показала, что по исследованным показателям по степени эпидемической опасности в соответствии с табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» пробы/образцы почвы: №№ 1-10 - «допустимые»

3.14.3 Радиационно-экологическая обстановка

В 2020 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954-1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль.

Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. Дополнительный вклад в радиоактивное загрязнение приземной атмосферы оказывали тепловые электростанции, особенно во время отопительного сезона.

Все остальные источники радиоактивного загрязнения носили локальный характер и не создавали серьезного загрязнения окружающей среды, но при изменившихся обстоятельствах могли стать реально опасными. К ним относятся:

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
50		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

– подземные ядерные взрывы, проведенные в мирных целях для нужд промышленности в Усть-Кутском («Метеорит-4», 1977, мощностью до 8 кт) и Осинском («Рифт-3», 1982, мощностью до 10 кт) районах;

– предприятие по обогащению урана – ОАО «Ангарский электролизно-химический комбинат» (АЭХК), г. Ангарск;

– пункт хранения радиоактивных веществ – ПХРВ ФГУП «РосРАО» «Предприятие по обращению с радиоактивными отходами», 35 км Александровского тракта.

Загрязнение поверхностных вод суши практически полностью было обусловлено смывом стронция-90 атмосферными осадками и паводковыми водами с поверхности почвы.

Наблюдения за содержанием техногенных радионуклидов в приземной атмосфере на территории Иркутской области проводились ежедневно путем круглосуточного отбора проб аэрозолей с помощью воздухофильтрующей установки «ВФУ-2» на фильтрах марки ФПП-15-1.5 на двух станциях – Иркутск, Ангарск.

Среднемесячные концентрации долгоживущей бета-активности в радиоактивных аэрозолях на станции Иркутск в 2020 году колебались от $27 \cdot 10^{-5}$ до $77 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³. Средняя концентрация суммарной бета-активности за 2020 год составила $42 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³.

Среднемесячные концентрации долгоживущей бета-активности в радиоактивных аэрозолях на станции Ангарск в 2020 году колебались от $19 \cdot 10^{-5}$ до $39 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³. Средняя концентрация суммарной бета-активности за 2020 год составила $26 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³.

Объемная активность ⁷Ве на ст. Иркутск в течение 2020 года колебалась от $487,5 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³ до $884,0 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³. Средняя объемная активность ⁷Ве за период наблюдения составила $627,5 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³, что в 1,4 раза выше, чем в 2019 году. Среднегодовая величина для ²²Na – $0,088 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³, ⁴⁰K – $2,774 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³. Минимальная измеряемая объемная активность зарегистрирована для ²¹⁰Pb. Средняя объемная активность радионуклидов техногенного происхождения (¹³⁷Cs) за 2020 год составила $0,088 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³.

На ст. Ангарск объемная активность для ⁷Ве в течение 2020 года колебалась по кварталам от $265,3 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³ до $324,0 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³. Средняя объемная активность ⁷Ве за период наблюдения составила $286,8 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³. Минимальная измеряемая объемная активность зарегистрирована для ²¹⁰Pb. Среднегодовая величина для ²²Na – $0,028 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³, ⁴⁰K – $1,872 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³. Среднее значение за год объемной активности радионуклида техногенного происхождения ¹³⁷Cs составило $0,005 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³.

Основное загрязнение атмосферного воздуха обусловлено естественными радионуклидами, кроме ¹³⁷Cs, других радионуклидов техногенного происхождения в пробах аэрозолей не обнаружено.

Как и в предыдущие годы, отбор проб радиоактивных выпадений на территории Иркутской области производился ежедневно с помощью горизонтальных марлевых планшетов на 17 станциях. Превышений уровней радиоактивного загрязнения выпадений (ВЗ и ЭВЗ) не зарегистрировано.

В течение года выпадения суммы бета-активных радионуклидов достигают максимальных величин на станциях: Усть-Ордынский (1547,4 Бк/м²) и Ербогачен (1432,9 Бк/м²); минимальной величины на ст. Ангарск – 912,6 Бк/м².

За фоновой радиоактивностью атмосферных выпадений наблюдения производились на станциях: Ангарск, Бохан, Иркутск, Усолье-Сибирское, Усть-Ордынский, Хомутово. Значения среднемесячных концентраций радиоактивных выпадений на этих станциях находились в пределах 1,4-6,6 Бк/м²•сутки. Максимальное среднесуточное значение плотности выпадения наблюдалось 7 октября на станции Усть-Ордынский и составило 19,4 Бк/м²•сутки.

Результаты гамма-спектрометрического анализа проб атмосферных выпадений в районах РОО за 2020 год свидетельствуют, что активность проб в основном определена естественными радионуклидами. Среднегодовые концентрации составляют для ⁷Ве – 231,7 Бк/м², ⁴⁰К – 37,102 Бк/м². Максимальная концентрация ⁷Ве – 549,4 Бк/м² наблюдалась в третьем квартале, ⁴⁰К – 56,317 Бк/м² во II квартале. Техногенный радионуклид ¹³⁷Cs не обнаружен.

Из результатов наблюдений следует, что в отчетный период радиационная обстановка в районах расположения РОО оставалась стабильной. В целом радиоактивная обстановка на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС» в 2020 году оставалась стабильной, уровни загрязнения объектов окружающей среды не представляли опасности для населения.

Оценка радиационной обстановки

В период проведения экологических изысканий были выполнены радиационные исследования испытательной лабораторией «АЛЬФАЛАБ» ООО «Сибирский стандарт» с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения по всей площади участка, исследование плотности потока радона под проектируемыми зданиями, радиологическое исследование грунта.

Результаты исследований радиологического загрязнения грунта приведены в таблице 3.22.

Эффективная удельная активность ЕРН (Аэф) – суммарная удельная активность ЕРН в материале, определяемая с учетом их биологического воздействия на организм человека.

Таблица 3.22 – Результаты исследования грунта на содержание радионуклидов естественного и техногенного происхождения

Наименование показателя, ед. измерения	Регистрационный номер				
	6767/18459П-21	6767/18460П-21	6767/18461П-21	6767/18462П-21	6767/18463П-21
Эффективная удельная активность, Бк/кг	131 ± 18	95 ± 15	96 ± 15	121 ± 17	41 ± 9

Грунт на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как радиационнобезопасный.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сети 5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Измерения проводились в соответствии СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08. Результаты измерений представлены в таблице 3.23.

Таблица 3.23 – Результаты измерения мощности дозы гамма-излучения на территории

Наименование	Измеренное значение
Площадь участка изысканий, м ²	6012
Кол-во контрольных точек	10
Минимальное значение, мкЗв/ч	<0,10
Максимальное значение, мкЗв/ч	0,10
Среднее значение, мкЗв/ч	<0,10
Среднее значение + Δ, мкЗв/ч	<0,10

Из приведенных результатов видно, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗ в/ч, поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Измерение плотности потока радона с поверхности грунта представлено в таблице 3.24.

Таблица 3.24 – Результаты испытаний плотности потока радона с поверхности грунта

№ п/п	Наименование	Измеренные значения	Единицы измерения
1	Площадь застройки, S	160,0	м ²
2	Количество контрольных точек	10	шт.
3	Среднее значение плотности потока радона, Rn ср	37	мБк/(м ² с)
4	Среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности, Rn ср + Δ	47	мБк/(м ² с)

По результатам исследования выяснилось, что плотность потока радона не превышает нормативное значение (80 мБк/(м²с)).

Согласно экспертному заключению от 21.01. 2022 г. № 1.2.43, оценка соответствия показала, что на земельном участке под объект расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева. Кадастровый номер участка: 38:06:000000:85636, внеплощадочные сети, мощность эквивалентной дозы гамма-излучения (среднее значение мощности дозы гамма-излучения с учетом погрешности) - менее 0,6 мкЗв/ч.; плотность потока радона с поверхности грунта (среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности) - не более 250 мБк/(м²с), что соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) (п.5.2.3).

3.14.4 Существующие физические факторы

При рекогносцировочном обследовании выявлены источники шума – автомобильный транспорт с проезжих частей по улице Чапаева

Исследования уровня акустических колебаний проводились в соответствии с: ГОСТ 23337-2014; ПКДУ 411000.005 РЭ. В таблице 3.25 представлены результаты измерений уровня акустических колебаний.

Таблица 3.25 – Результаты измерений уровня акустических колебаний

Регистрационный номер измерений	Эквивалентные уровни звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальные уровни звука $L_{Aмакс}$, дБА	Примечание
6770/18466Ш-21 1Ш	52,6±1,0	61,1±0,9	автотранспорт
6770/18467Ш-21 2Ш	50,5±0,9	62,2±0,8	автотранспорт
6770/18468Ш-21 3Ш	51,2±0,8	64,2±0,8	автотранспорт

Исследования уровня акустических колебаний показали, что эквивалентные и максимальные уровни звука в пробах не превышают предельно допустимых значений, установленных для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек и для территорий, непосредственно прилегающим к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно экспертному заключению от 14.01.2022 № 013.22.Г, измеренные эквивалентные уровни шума в контрольных точках с регистрационными номерами 6770/18466Ш-21, 6770/18467Ш-21 и 6770/18468Ш-21 не превышают допустимые значения и соответствуют требованиям п. 35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Измеренные максимальные уровни шума в контрольной точке с регистрационным номером 6770/18466Ш-21, 6770/18467Ш-21 и 6770/18468Ш-21 не превышают допустимые значения и соответствуют требованиям п. 35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При рекогносцировочном обследовании участка источников электромагнитного излучения не обнаружено.

3.15 Социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

3.15.1 Современные социально-экономические условия и демография

Административный центр Карлукского муниципального образования – деревня Карлук расположена в тринадцати километрах от г. Иркутска по Качугскому тракту, рядом с селами Грановщина и Урик. Граничит по Кудинской горе и ручью Карлучок с Хомутовским муниципальным образованием. Деревня окружена горами, поросшими сосняком и березами.

По одной из версии название деревни происходит от бурятского слова «хараалаг», что в переводе на русский язык означает «черно-пегая гора», Кудинская гора. В настоящее время это – Кудинская гора. По другой версии, данный топоним образован от тюркского кар – «снег», карлук – «снежный». Якутский исследователь Борис Чарпыков считает, что в основе названия лежит якутское хара уулах – «чёрная вода» или хара олох – «чёрное место».

Согласно архивным данным, деревня возникла в 1776 году. Первоначально это была заимка села Урик. Первым поселенцем, как гласит предание, был Агей Федорович Гранин, выходец из Урика. Агей Федорович приглядел живописное место в долине возле черно-пегой горы вдоль ручья. Взяв разрешение на владение землей у старосты Колинка, он построил дом. Семья жила, появлялись дети, внуки.

Другие приезжие здесь селились неохотно: не у реки, да и от тракта далековато. Ток и жили одной улицей, сейчас ее называют «Чапаева». Жители пахали землю, выращивали пшеницу, рожь, ячмень, овес. Имели много рогатого скота, лошадей. А старожилов можно узнать по фамилиям: Борисовы, Дядькины, Беляевы. И о жизни этих людей можно написать целую книгу. Здешние ребяташки учиться ходили в Урик, туда же ходили и молиться. Но жизнь не стояла на месте, население увеличивалось и в 1910 году в д.Карлук была организована первая начальная школа.

Время коллективизации пришло и в деревню. В 1929 году в Карлуке организован колхоз, а в начале 60-х заработала птицефабрика. Шли годы, время диктовало свои условия. С развитием культуры в начале шестидесятых в деревне были организованы клуб и библиотека, возникла необходимость в функционировании фельдшерско-акушерского пункта.

Успехи Карлукской птицефабрики позволили в 1965 году построить и ввести в эксплуатацию детские ясли, детский сад, новую восьмилетнюю школу (позже она стала десятилетней). С наращиванием темпа работы птицефабрики, увеличилось число рабочих, в 1965 году возникла острая необходимость в открытии почты. Благодаря Гевейлеру Александру Андреевичу в 1972 году открыта детская музыкальная школа. В 1988 году состоялось открытие первого спортивного комплекса.

В связи со специфичностью положения и оторванностью от Хомутовского Сельсовета (куда раньше относили Карлук), по просьбе жителей в 1985 году в деревне был организован Сельский Совет, в настоящее время администрация, главой которой в 2012 году избран Марусов Александр Васильевич.

Сегодня Карлук – современный, перспективный, активно строящийся населенный пункт Иркутского района, с численностью населения больше 3000 человек и занимаемой площадью 240 гектар. На воинском учете в администрации состоит около 600 граждан, пребывающих в запасе.

На территории д. Карлук работают 2 учреждения образования: Карлукский детский сад №1 и МОУ ИРМО Карлукская СОШ.

В деревне существуют такие учреждения культуры как: музыкальная школа, дом культуры, библиотека, социально-культурный центр.

Основную долю производственной сферы в деревне Карлук занимают комплекс по изготовлению детских площадок и пивоваренный завод «Karlbrau».

Завод занимается оптовой, мелкооптовой продажей не фильтрованного, не пастеризованного, не консервированного пива на основе солода и хмеля.

Основными направлениями деятельности комплекса по производству детских площадок являются производство детских площадок, спортивно-гимнастических комплексов, различной уличной мебели для дворов и детских садов.

По данным службы государственной статистики в д. Карлук на период 01.01.2020 проживает 1456 человек.

Таблица 3.26 – Основные демографические показатели д. Карлук по данным 2020 года

Родилось			Умерло			Естественный прирост		
Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село
49	-	49	39	-	39	10	-	10

Таблица 3.27 - Миграционные показатели д. Карлук по данным 2020 года

Число прибывших			Число выбывших			Миграционный прирост		
Всего	городская местность	сельская местность	Всего	городская местность	сельская местность	Всего	городская местность	сельская местность
121	0	121	108	0	108	13	0	13

Основные показатели возрастной структуры населения представлены в таблице 3.28.

Таблица 3.28 – Основные характеристики возрастной структуры населения д. Карлук по данным 2020 года

Наименование показателя	Количество, чел
Моложе трудоспособного возраста	494
Трудоспособный возраст	584
Старше трудоспособного возраста	378

Исходя из демографических показателей и данных возрастной структуры населения д. Карлук стоит сделать вывод о том, что исследуемый район характеризуется современным типом воспроизводства населения.

Сложившая социально-демографическая картина населения имеет в своем основании несколько причин:

- современный тип воспроизводства характеризуется преобладанием рождаемости над смертностью, что влечет за собой естественный прирост населения;
- существующее положительное сальдо миграции обусловлено, прежде всего, притоком населения трудоспособного возраста, связанного с покупкой доступной недвижимости в д. Карлук.

3.15.2 Здравоохранение

Уровень общей заболеваемости населения Иркутской области по данным обращаемости в лечебно-профилактические учреждения выше аналогичного показателя по Российской Федерации на 10,7%, а также выше на 3,2% в сравнении с Сибирским федеральным округом.

В Иркутской области за 6 мес. 2017 года зарегистрировано 356135 случаев инфекционных и паразитарных заболеваний, что на 6,5 % ниже показателя аналогичного периода прошлого года. Удельный вес детей до 14 лет в общей структуре заболеваемости составил 71,2 %.

Первое место в сумме инфекционных заболеваний занимают грипп и острые респираторно-вирусные инфекции – 93,5 % (332819 случаев).

В 2018 году в Иркутской области зарегистрировано 563067 случаев инфекционных и паразитарных заболеваний, что на 10,2 % ниже показателя заболеваемости 2017 года (628101).

В структуре инфекционных заболеваний социально-обусловленные, природно-очаговые инфекции и туберкулез занимают – 43,7 % (19167 случаев), на долю кишечных инфекций приходится 44,2 % (19342 случаев), вирусных гепатитов В, С, ВИЧ-инфекцию – 11,3% (4971 случаев), группу инфекций, управляемых средствами специфической профилактики - 0,7 % (343 случаев).

В списках территорий риска по классам заболеваний «лидируют» города: Иркутск, Саянск, Усть-Илимск, г. Бодайбо и район, а также районы – Усть-Удинский, Аларский, Балаганский, Мамско-Чуйский район.

В настоящее время в Иркутской области функционирует 764 медицинских организаций различных форм собственности (в том числе 13 – в составе образовательных учреждений и отдельных предприятий). Основу здравоохранения составляют учреждения государственной формы собственности: 165 учреждений, в составе которых действуют также врачебные амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры и другие подразделения, оказывающие

медицинскую помощь населению. Кроме того, на территории расположены 11 федеральных, 9 ведомственных учреждений здравоохранения и 566 организаций частной формы собственности, имеющих лицензию на осуществление медицинской деятельности.

Важным показателем уровня здравоохранения можно отметить младенческую смертность, который для Иркутской области составил 7,1 умерших на 1000 родившихся, по состоянию на 2019 г. В сравнении с показателем по стране (5,1), регион значительно уступает.

Связанным с уровнем здравоохранения региона выступает показатель продолжительности жизни. В Иркутской области данный показатель составляет 70 лет, при этом для женского населения – 75 лет, а для мужского 65 лет. Важно отметить, что в отношении показателя по стране, который составляет 73,34 года, область уступает не во многом, а по миру (71 год) – почти близка.

Здравоохранение д. Карлук представлено фельдшерско-акушерским пунктом, строительство которого было начато в ноябре 2021 года.

3.15.3 Занятость и рынок труда

По данным Росстата уровень общей безработицы по Иркутской области за I квартал 2021 года составил 6,9 %.

В январе-июне 2021 года в органы занятости Иркутской области обратились в поиске подходящей работы 51 357 человек. Признаны безработными 24 424 человека.

По состоянию на 1 июля 2021 года состояли на учете в органах занятости Иркутской области 22 334 человека, ищущих работу, из них 21 066 незанятых трудовой деятельностью. Численность зарегистрированных безработных составила 14 930 человек. Уровень зарегистрированной безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) по Иркутской области составил 1,3%. При содействии органов занятости в январе-июне 2021 года нашли работу 26 954 человека.

По состоянию на 1 июля 2021 года органы занятости Иркутской области располагали сведениями о потребности предприятий в 76 187 работниках. На одного гражданина, состоящего на учете в органах занятости Иркутской области, приходится около трех свободных вакансий.

В ОГКУ ЦЗН Иркутского района за 2014 год зарегистрировано 1416 чел., в качестве ищущих работу граждан, что на 19,4 % больше числа обратившихся граждан за 2013 г (1186 чел.). Из обратившихся в 2014 г. - 1045 человек незанятых трудовой деятельностью (2013 г. – 871 чел.). Из числа зарегистрированных граждан – 103 человека, высвобожденные с предприятий в связи с ликвидацией организации, либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя (в 2013 г. – 125 чел.).

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
58		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

За 2014 г. признано безработными 510 человек, данный показатель на 27 человек меньше показателя 2013 года (537 чел.). Средняя продолжительность периода безработицы на 01.01. 2015 г. равна – 4,4 месяца.

При содействии центра занятости трудоустроено 764 чел. (к 2013 г. – 129 %, 594 чел.), в т.ч. незанятые трудовой деятельностью – 413 чел.

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		59

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

К факторам воздействия на окружающую среду, способным вызывать локальные экологические изменения и нарушения в зоне производства работ относятся: физико-механическое, химическое и биологическое воздействие.

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду в период строительных работ;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства объекта является временным.

При проведении работ на период строительства будут задействованы строительные машины и механизмы, которые являются источниками выделения вредных веществ в атмосферу.

Работа строительной техники, в зависимости от выполняемых операций, будет рассредоточена по территории стройплощадки.

Автотранспорт используется для перевозки необходимого оборудования, материалов, грунта, рабочих и т.д., и, следовательно, в основном находится за пределами строительной площадки.

Технологическая последовательность возведения зданий отражена в календарном графике с учетом и рационального использования строительных механизмов и совмещения видов работ.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух характеризуется видом и объемом выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта, а также создаваемыми приземными концентрациями от рассеивания загрязняющих веществ на прилегающей к месту размещения проектируемого объекта территории.

Источниками выбросов на период строительства объекта будут являться:

- работа, стоянка и внутренний проезд автотранспорта и строительной техники;
- пыление при проведении земляных работ и пересыпке пылящих материалов;
- пыление при выемке грунта;
- пыление при обратной засыпке грунта;
- пыление при привозе пригодного грунта;
- пыление при привозе плодородного грунта;
- пыление при пересыпке песчано-гравийной смеси;
- пыление дорожного полотна при проезде автотранспорта и строительной техники;
- выбросы при проведении сварочных работ;

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
60		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

- выбросы при проведении внутренних отделочных работ;
- выбросы при проведении внутренних отделочных работ с использованием эмали ПФ-115.
- выбросы при проведении битумных работ;
- выбросы при укладке асфальта;

Качественный состав выбросов по источникам выделения в границах строительной площадки приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период строительства

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,04000	3	0,0001718	0,000762
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000199	0,000088
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,1349218	0,869151
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0219248	0,141237
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0482917	0,147762
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0168178	0,097006
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,8771192	0,812676
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0157500	0,066607
0621	Метилбензол (Фенилметан)	ПДК м/р	0,60000	3	0,0052317	0,022098
1061	Этанол (Этиловый спирт; метилкарбинол)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0042684	0,018030
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,1075792	0,224641
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,00000		0,0157500	0,066607
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	ПДК м/р	1,00000	4	0,4134529	1,932500
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р	0,30000	3	0,3459327	0,412226
Всего веществ : 14					2,0072319	4,811391
в том числе твердых : 4					0,3944161	0,560838
жидких/газообразных : 10					1,6128158	4,250553
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330					

Перечень загрязняющих веществ, подлежащих государственному регулированию, определяется в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 июля 2015 г. № 1316-р и представлен в табл. 4.2.

Таблица 4.2 – Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды.

						Лист
						61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/период
1	2	3	4	5	6	7
0143	Марганец и его соединения	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000199	0,000088
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,1349218	0,869151
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0219248	0,141237
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0168178	0,097006
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,8771192	0,812676
0616	Диметилбензол (Ксилол)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0157500	0,066607
0621	Метилбензол (Толуол)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0052317	0,022098
1061	Этанол (Спирт этиловый)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0042684	0,018030
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000	-	0,1075792	0,224641
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,00000	-	0,0157500	0,066607
2754	Углеводороды предельные C12-C-19	ПДК м/р	1,00000	4	0,4134529	1,932500
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р	0,30000	3	0,3459327	0,412226
Всего веществ: 12					1,9587684	4,66287
в том числе твердых: 2					0,3459526	0,41231
жидких/газообразных: 10					1,6128158	4,25055
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6053	(2) 342 344					
6204	(2) 301 330					
6205	(2) 330 342					
6046	(2) 337 2908					

Таблица 4.3 – Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых не применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/период
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид	ПДК с/с	0,04000	3	0,0001718	0,000762
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0482917	0,147762
Всего веществ: 2					0,0484635	0,148524
в том числе твердых: 2					0,0484635	0,148524
жидких/газообразных: 0					0,0000000	0,000000

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период строительства будут представлены в разделе ПМООС.

Анализ рассчитанных приземных концентраций загрязняющих веществ показывает, что при строительстве проектируемого объекта, превышение соответствующих гигиенических нормативов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" более 0,8 ПДК на расчетной точке для

размещения объектов физической культуры и спорта и ПДК в жилой не наблюдается без учёта и с учётом фона.

Период эксплуатации

Во время эксплуатации объекта источниками выделения загрязняющих веществ будут являться автопарковки. В таблице 4.4 представлен общий перечень выбрасываемых загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта

Таблица 4.4 – Общие выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,1934429	0,035873
0303	Аммиак (Азота гидрид)	ПДК м/р	0,20000	4	0,0001786	0,000000
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0315048	0,005830
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0270052	0,002346
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0313116	0,006856
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р	0,00800	2	0,0001114	0,000000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	3,7231679	1,094533
0410	Метан	ОБУВ	50,00000		0,2355898	0,040362
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	ПДК м/р	200,00000	4	0,4842395	0,066255
1071	Гидроксibenзол (фенол)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000256	0,000000
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р	0,05000	2	0,0000317	0,000000
1716	Одорант СПМ	ПДК м/р	0,01200	4	0,0000014	0,000000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,1445042	0,026404
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,2027378	0,025100
Всего веществ : 14					5,0738524	1,303559
в том числе твердых : 1					0,0270052	0,002346
жидких/газообразных : 13					5,0468472	1,301213
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6003	(2) 303 333					
6004	(3) 303 333 1325					
6005	(2) 303 1325					
6010	(4) 301 330 337 1071					
6035	(2) 333 1325					
6038	(2) 330 1071					
6043	(2) 330 333					
6204	(2) 301 330					

Перечень загрязняющих веществ, подлежащих государственному регулированию определяется в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 июля 2015 г. № 1316-р и представлен в таблице 4.5.

СС-Н21-006-ОВОС

Лист

63

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 4.5 – Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды.

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,1934429	0,035873
0303	Аммиак	ПДК м/р	0,20000	4	0,0001786	0,000000
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0315048	0,005830
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0313116	0,006856
0333	Сероводород	ПДК м/р	0,00800	2	0,0001114	0,000000
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	3,7231679	1,094533
0410	Метан	ОБУВ	50,0000	-	0,2355898	0,040362
0415	Углеводороды предельные C1-C5	ПДК с/с	50,0000	4	0,4842395	0,066255
1071	Гидроксибензол (Фенол)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000256	0,000000
1325	Формальдегид	ПДК с/с	0,01000	2	0,0000317	0,000000
1716	Смесь природных меркаптанов	ПДК м/р	0,01200	4	0,0000014	0,000000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,1445042	0,026404
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,2027378	0,025100
Всего веществ: 12					5,0468472	1,301213
в том числе твердых: 0					0,0000000	0,0000000
жидких/газообразных: 12					5,0468472	1,301213
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	301 330					
6003	303 333					
6004	303 333 1325					
6005	303 1325					
6010	301 330 337 1071					
6035	333 1325					
6038	330 1071					
6043	330 333					

Таблица 4.6 – Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых не применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды.

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0270052	0,002346
Всего веществ: 1					0,0270052	0,002346
в том числе твердых: 1					0,0270052	0,002346
жидких/газообразных: 0					0,0000000	0,0000000

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период эксплуатации объекта будут представлены в разделе ПМООС.

Результаты расчета рассеивания показали, что концентрации по всем загрязняющим веществам не превышают 1 ПДК на границе ближайшей жилой застройке и 0,8 ПДК на территории размещения объектов физической культуры и спорта.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться двигатели автотранспорта. Выполнение мероприятий по сокращению выбросов в атмосферу от автотранспорта, должны осуществляться владельцами автотранспорта (поддержание в исправном состоянии транспорта и прохождение ТО и ТР).

4.2 Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Ближайшим к участку водным объектом является река Бажковская, протекающая в северо-восточном направлении на расстоянии 223 м. Согласно ст. 65 п. 4 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев, протяженностью до 10 км составляет 50 м. Протяженность реки составляет 8,62 км. В свою очередь, кратчайшее расстояние от ближайшей границы исследуемой территории до озера составляет 223 м, следовательно, исследуемая территория не попадает в водоохранную зону.

В соответствии с п 11. Ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50 метров. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. Учитывая расстояние от проектируемого объекта до береговой линии реки, участок изысканий не входит в границы прибрежной защитной полосы.

Таким образом, обобщая вышеперечисленное, на территорию изысканий не распространяются ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

Инженерно-геологические изыскания на площадке проектируемого строительства были выполнены в 2021 гду, до глубины 8,0 м, в рамках инженерно-геологических изысканий на исследуемой площадке подземные воды до изученной глубины не встречены.

Непосредственных заборов воды и сбросов сточных вод от планируемого к строительству объекта в период строительства и эксплуатации в водную среду осуществляться не будет.

Период строительства

Водопотребление в период проведения работ требуется на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, а также на нужды пожаротушения. Водопотребление на производственные нужды связано со смачиванием бетонных поверхностей, охлаждением двигателей машин и оборудования, мойкой колес техники, обслуживанием рабочих на производстве.

Водоснабжение

Водоснабжение строительной площадки предусмотрено привозной водой.

						СС–Н21–006–ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		65

Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Для питьевых нужд используется привозная вода в индивидуальных бутылках объемом 19 л.

Питьевые установки располагаются не далее 40 м от рабочих мест. Питьевые установки устанавливаются в гардеробной и в укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С.

Расход воды на производственные потребности составит 534,6 м³ за период строительства.

Потребность воды на хоз-бытовые нужды равна 166,32 м³/период строительства.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{\text{ПОЖ}}=12$ л/сек определен в соответствии с СП 8.13130.2009г «Системы противопожарной защиты Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На строительной площадке предусмотрена установка для мойки колес автотранспорта, с целью предотвращения загрязнения поверхностного стока и почв территории строительства планируются организация на выезде со строительной площадки, с системой оборотного водоснабжения «Мойдодыр-К» модификации МД-К-1(В). Данный комплекс предназначен для мойки колес автотранспортных средств на строительных площадках в особо стесненных условиях с ограниченной пропускной способностью. Оборудование предотвращает загрязнение окружающей среды, обеспечивает повторное использование и экономию до 80 % технической воды. Установка типа «Мойдодыр» используется без применения моющих средств. Объем воды в установке 0,9 м³.

Общий расход на установку мойки колес, состоящий из общего объема воды в установке и воды, требуемой для подпитки, составит 5,66 м³/период строительства.

Водоотведение

На период проведения строительства отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в накопительный выгреб - колодец К1. Предусмотрено использование сертифицированных мобильных туалетных кабин, количество которых определено на основании «Расчетных нормативов для составления ПОС». По мере наполнения емкостей для хозяйственно-бытовых стоков и мобильных туалетных кабин, стоки откачивать ООО «Шесть двоек», согласно гарантийному письму от 07.09.2021 №732 и передавать на очистные сооружения МУП «Водоканал».

Объём водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод принят равным объёму водопотребления и составит 166,32 м³.

Период эксплуатации

Централизованные сети водоснабжения отсутствуют. Источником хоз. Питьевого водоснабжения является привозная вода.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
66		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров, установленных на территории под землей на нормативной глубине промерзания. Расход воды на наружное пожаротушение принят $Q=10$ л/с. Объем пожарных резервуаров из расчета на наружное и внутреннее пожаротушение в течении 3-х часов, с учетом п.12.3 СП 8.13130.2009 принят $V=220$ м³.

Проектом предусмотрены три подземных пожарных резервуара (РГСп-100 производства Пензенского завода энергетического машиностроения) объемом по 100 м³ каждый.

Пополнение пожарных резервуаров предусмотрено привозной водой специализированными машинами. Отбор воды на наружное пожаротушение осуществляется непосредственно из пожарных резервуаров при помощи автонасосов или мотопомп. Проектом предусмотрен гидроизолированный бетонный фундамент под пожарные резервуары.

Отбор воды на внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных резервуаров при помощи внутриплощадочных сетей водопровода В2. Возле пожарных резервуаров на сетях В2 проектом предусмотрена повышающая водопроводная насосная станция пожаротушения В2 (ВНС В2). От ВНС В2 подача воды по подземным трубопроводам В2 подается до наружной стенки проектируемого здания и далее подается на внутренние сети противопожарного водоснабжения В2.

В проекте принята комплектная заглубленная противопожарная ВНС фирмы «GRUNDFOS» производительностью 36 м³/ч, напором 30 м. Насосная станция запроектирована без постоянно обслуживающего персонала. В машинном зале насосной станции устанавливаются два насоса (1 рабочих, 1 резервный,) фирмы «Грундфос». Щиты автоматики расположены в подземной части ВНС.

Подземная часть ВНС В2 представляет из себя вертикальный резервуар, расположенный на бетонном фундаменте. Резервуар диаметром 2000 мм и высотой 6500 мм выполнен из армированной стекловолокном пластмассы, с весьма усиленной гидроизоляцией. Проектом предусмотрен гидроизолированный бетонный фундамент под резервуар на глубине 6,5 метров от уровня земли, с установкой резервуара на анкерных болтах. На глубину промерзания грунта на вертикальном резервуаре предусмотрена теплоизоляция.

Подключение ВНС В2 предусматривается от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (категория электроснабжения - 1). В подземном павильоне ВНС предусмотрен шкаф автоматического ввода резерва (АВР). В случаи отключения одного источника питания произойдет переключение на резервный источник питания (вторая линия резервирующего электропитания) с помощью шкафа АВР который установлен в ВНС.

В проекте предусматриваются следующие внутренние системы водоснабжения:

- хозяйственный водопровод - В1
- трубопровод горячей воды - Т3
- противопожарный водопровод – В2

Источником хозяйственно водоснабжения является привозная вода. Для хозяйственных нужд предусмотрена накопительная емкость (бак ATV-2000) объемом 2000 литров, для питьевых нужд предусмотрена привозная бутилированная вода для диспансеров.

В накопительный бак ATV-2000 встроена автоматическая насосная станция JP 700PA-24L, U=220 в, N=0.7 кВт. (для поддержания давления в автоматическом режиме, с дополнительным резервом воды.)

Накопительная емкость (V=2000 литров) рассчитана на привоз воды 1 раз в неделю или чаще в зависимости от потребления воды.

Привозная бутилированная вода для питьевых нужд пополняется по мере ее потребления.

Закачка воды в накопительную емкость (бак ATV-2000) производится через патрубок от специализированных машин.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов DN65 с рукавами 20 м. и стволами с диаметром spryska 16 мм. Краны устанавливаются на высоте 1,35 метров от пола в пожарных шкафах. Пространство шкафов предусматривает возможность размещения в них переносных огнетушителей.

Подача воды на противопожарные нужды системы В2 осуществляется от ввода водопровода который подключен от водопроводной насосной станции противопожарного водопровода (ВНС В2). Включение насосов ВНС В2 осуществляется от пожарных кнопок, установленных у пожарных шкафов. Также предусмотрена включение насосов ВНС В2 при открытии вентилей пожарных шкафов (по течению жидкости в трубопроводе В2).

Магистральные трубопроводы водоснабжения прокладываются под потолком с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

4.3 Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы

Участок располагается в пределах населенного пункта, следовательно, ландшафт участка подвергается антропогенному воздействию (уплотнение поверхности, в следствии движения транспортных средств). Рельеф пологий, абсолютные отметки участка работ составляют 442,62-444,60 м.

На территории участка изысканий располагаются навалы грунта и сыпучих строительных материалов, доски, автомобильные шины, транспортировочные контейнеры и небольшие здания, бетонные блоки и плиты, деревянное сооружение, железные бочки и площадка для ремонта машин со смотровой ямой. Участок с трех сторон огорожен деревянным забором, на участке располагается различная автомобильная техника. Объекты капитального строительства отсутствуют. Большая территория участка покрыта щебенкой и используется для движения транспорта.

Воздействие на территорию выражается в:

- закреплении отведенной территории в постоянное пользование;

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
68		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

- изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- засорении и загрязнении строительной площадки и прилегающей территории отходами и риска загрязнения горюче-смазочными веществами.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий выполнение технологических требований по размещению здания, а также отвод атмосферных осадков с территории, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Период строительства

Строительство склада выполняется на территории земельного участка в исторически сложившемся районе торгово-сервисной застройки, на месте ранее существовавшего пустыря, в связи с чем вероятность воздействия последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод отсутствует.

Территория площадки спланирована и увязана с существующим рельефом и отметками по существующим дорогам. Система водоотвода открытая.

Ведомость объемов земляных масс, представленная в таблице 7.2, приведена на основании данных раздела ПЗУ.

Согласно принятой проектом планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами воздействие на территорию выражается в:

- изъятии земель из оборота для строительства объекта, дорог;
- изменении рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ, связанных с перемещением земляных масс, снятием почвенно-растительного слоя и выемке грунтов при разработке траншей;
- возможном загрязнении коммунальными и строительными отходами при их неправильном хранении на строительной площадке.

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении работ в результате засорения и загрязнения строительной площадки и прилегающей территории отходами и риска загрязнения горюче-смазочными веществами.

При проведении строительного-монтажных работ значительных изменений рельефа, почвенных условий участка и прилегающих территорий не произойдет.

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на почвы, геологическую среду не прогнозируется.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории:

						СС–Н21–006–ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		69

- устройство соответствующих покрытий: проездов, отмосток;
- озеленении территории (устройство газонов с посевом многолетних трав по растительному грунту и высадкой деревьев: тополь серебристый – высотой 2,5м, кол-во: 18 шт, рябина обыкновенная – высотой 1,5м, кол-во: 2 шт, ель сизая – высотой 3м, кол-во: 2 шт.
- устройства на прилегающей к проектируемому зданию территории малых архитектурных форм: лавочек и урн;
- организации освещения территории в темное время суток.

4.4 Оценка воздействия на геологическую среду

В процессе строительства и эксплуатации объектов могут проявляться следующие виды воздействия на геологическую среду: геомеханическое, гидродинамическое, геохимическое, геотермическое.

Геомеханическое воздействие проявится в нарушении грунтовой толщи при проведении нагрузки на грунты основания от работающей техники, при планировке территории, строительстве временных дорог и подъездных путей, разработки траншей.

Воздействие на геологическую среду осуществляется в границах участка намечаемой деятельности, предназначенного для выполнения строительных работ.

Воздействие на геологическую среду в период строительства выразится в виде: статистической и динамической нагрузки на грунты, при работе транспорта, перемещение земляных масс. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ.

В период строительства воздействия будут носить кратковременный характер.

После окончания строительства предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству участка намечаемой деятельности.

В процессе эксплуатации объекта негативные техногенные воздействия на почвы, геологическую среду возможны при несоблюдении требований обращения с отходами, а также в случае аварийных ситуаций.

Гидродинамическое воздействие будет происходить в изменении динамики пластовых и грунтовых вод. Гидродинамическое воздействие вследствие нарушения условий питания и дренирования грунтовых вод определяется:

- площадью с непроницаемым покрытием,
- свойствами грунта обратных засыпок,
- режимом грунтовых вод.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
70		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

При устройстве твердых покрытий и благоустройству территории, строительство проектируемого объекта не оказывает существенного воздействия на уровневый режим подземных вод.

В период эксплуатации при соблюдении мероприятий по охране геологической среды, воздействие на подземные воды прогнозируется незначительным и допустимым.

Геохимическое воздействие на компоненты геологической среды, в общем случае, проявляется в химическом загрязнении грунтовой толщи и грунтовых вод.

В период проведения работ основное геохимическое воздействие будет проявляться за счет: осаждения продуктов сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания и проливов жидкостей и рассыпание отходов в случае аварийных ситуаций.

Масштабы геохимического воздействия определяются: характером загрязнителей и возможными объемами их поступления.

Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, осевшие на поверхности земли, будут вноситься в грунтовую толщу и грунтовые воды просачивающимися осадками. Масштаб воздействия оценивается как незначительный, но развитый повсеместно в пределах участка производства работ.

Проливы горюче-смазочных материалов могут оказать воздействие в штатных ситуациях лишь при нарушении правил эксплуатации техники или правил охраны окружающей среды. Воздействия будут очень малы и должны оцениваться только как аварийные.

Небольшие локальные утечки технологических жидкостей будут ликвидироваться силами рабочего персонала. Соблюдение требований к организации работ позволяет оценивать вероятность проявления данного воздействия как малую.

Геотермическое воздействие проявляется в повышении температуры грунтовой толщи на участках обогреваемых сооружений.

Геотермическое воздействие в период эксплуатации будет выражено в виде повышения температуры грунтовой толщи на участке: размещения отапливаемого здания.

В период эксплуатации при штатном режиме реализации проектируемого объекта и работы котельной геотермическое воздействие на геологическую среду оценивается как незначительное.

4.5 Оценка воздействия на растительный покров

Согласно рекогносцировочному обследованию на участке располагается луговая растительность. Среди видов растительности в границах участка проведения работ встречаются: Лопух войлочный (*лат. Arcrium tomentosum*), Тысячелистник обыкновенный (*лат. Achillea millefolium*), Одуванчик лекарственный (*лат. Taraxacum officinale*), Конопля посевная (*лат. Cannabis sativa*), Крапива двудомная (*лат. Urtica dioica*), Крапива коноплевая (*лат. Urtica cannabina*), Полынь обыкновенная

										Лист
										71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

(лат. *Artemisia vulgaris*), Зопник клубненосный (лат. *Phlomis tuberosa*), Клевер луговой (лат. *Trifolium pratense*), Осот полевой (лат. *Sonchus arvensis*), Капуста полевая (лат. *Brassica campestris*), Кострец безостный (лат. *Bromopsis inermis*).

На исследуемом участке охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, обнаружены не были.

Период строительства

Строительство рассматриваемого объекта не затрагивает природоохранные территории, заповедники, заказники и памятники природы.

Основными видами воздействия на растительный покров территории в процессе строительства, как правило, являются:

- утрата местообитаний растений;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений из-за выбросов в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ;
- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне строительства;
- повышение пожарной опасности.

При проведении строительных работ растительный покров в полосе временного землеотвода оказывается нарушенным.

После окончания строительства на месте полосы отчуждения начинаются восстановительные сукцессии, которые могут привести как к восстановлению исходного типа растительности, так и к смене облика растительности. Если после строительства активно развиваются эрозионные и другие деструктивные процессы, восстановление растительного покрова без проведения специальных мероприятий растягивается на длительный период, а в отдельных случаях становится невозможным.

Во время строительства очень велика вероятность возникновения пожаров, что вызвано проведением сварочных работ, наличием горюче-смазочных материалов, захлаплением территории и т.п. Все это приводит к увеличению вероятности возгорания растительного покрова.

Загрязнение атмосферы, вызванное строительными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов и т.п., может привести к угнетению растительных сообществ в зоне строительства. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
72		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Плановый объем выбросов при строительных работах вряд ли вызовет устойчивое нарушение в растительном покрове, и этот вид воздействия в период строительно-монтажных работ не окажет существенного воздействия.

Небольшие утечки горюче-смазочных материалов, выбрасывание различного мусора могут способствовать появлению участков с пониженным разнообразием растений или даже пятен, лишенных растительности, но это воздействие также будет локальным и незначительным.

В результате строительных работ и прохождения большегрузной техники увеличивается эрозионная опасность на прилегающей территории. Растительность эрозионноопасных участков является наиболее уязвимой для строительных работ. В случае нарушения ее необходимо своевременное проведение рекультивационных мероприятий.

Незначительность затрагиваемых территорий, а также тот факт, что строительная площадка расположена на антропогенно нарушенных территориях, воздействие производимых строительных работ на растительный мир можно расценивать как незначительное.

Период эксплуатации

В период эксплуатации при соблюдении регламента работы технологического оборудования воздействие на растительность практически исключается. Негативное воздействие в виде нарушения и загрязнения растительного покрова может произойти:

- при проведении ремонтных работ по трассам внеплощадочных коммуникаций;
- при нарушении технологического регламента работы оборудования;
- при нерегламентированном накоплении отходов;
- при нарушении системы организованного отведения и очистки сточных вод;
- при использовании неисправного автотранспорта и техники, осуществляющей работы

по обслуживанию объекта.

При реализации запланированных природоохранных мероприятий степень антропогенной нагрузки на растительный покров снижается.

4.6 Оценка воздействия на животный мир

Животный мир района проведения работ представляет собой антропогенный зооценоз, приспособленный к городской обстановке.

На исследуемом участке охраняемые, редкие и эндемичные виды животных, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, обнаружены не были.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных (в том числе и на прилегающей территории), в период строительства объекта относятся: присутствие людей, шум от строительно-монтажных работ, загрязнение территорий. Изменений на этапе эксплуатации не ожидается при отсутствии аварийных ситуаций.

									Лист
									73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СС–Н21–006–ОВОС			

4.7 Оценка воздействия физических факторов

К вредным физическим воздействиям на окружающую природную среду относятся акустическое воздействие, вибрация, электромагнитные и радиоактивные излучения. Источники электромагнитного поля, ионизирующего излучения, загрязнения радиоактивными веществами на проектируемом объекте отсутствуют.

Проектируемое здание также не оказывают влияния на условия инсоляции близлежащих построек. Токоведущие части оборудования изолированы от металлоконструкций. Металлические корпуса оборудования заземлены и являются естественными стационарными экранами магнитных полей.

Шумовое воздействие может рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности атмосферы. Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.д.

Период строительства

На период строительства объекта источниками шума будут являться работа экскаватора (ИШ 001), работа бульдозера (ИШ 002), а также внутренний проезд автотранспорта по территории (ИШ 003). Строительная техника, в зависимости от выполняемых работ, будет рассредоточена по стройплощадке. Расчет уровня звукового давления при проезде автотранспорта по территории (строительные работы) ИШ 003 (бортовой автомобиль) по территории, произведен по средствам «Модуля расчета шума от транспортных потоков» фирмы «Интеграл», при условии проезда 2 единиц техники в час, со скоростью 10 км/ч.

Уровень создаваемого шумового загрязнения на период строительства был определен в контрольных точках на границе ближайшей жилой застройки и на границе размещения объектов физической культуры и спорта.

Согласно разделу ПОС, строительные работы осуществляются только в дневное время суток. Расчет акустического воздействия на период строительства произведен на условия дневного времени.

В расчете шумового воздействия учтены источники, имеющие самые высокие значения эквивалентного и максимального уровня звука, дБА. Эквивалентный уровень звука, тяжелой строительной техники, принят согласно приложению 5 методических рекомендаций по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции автомобильных дорог (Союздорнии, Москва 1999). Расчет акустического воздействия показал, что превышений по уровню шума в период строительства объекта, на условия дневного времени, не наблюдается.

Период эксплуатации

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
74		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Источниками шума на период эксплуатации (дневное время) будут являться: автостоянка на 10 м/м, автостоянка на 5 м/м, автопарковка на 6 м/м, автопарковка на 10 м/м, автопарковка на 4 м/м, автопарковка на 8 м/м, вывоз мусора. Расчет акустического воздействия показал, что превышений по уровню шума в период эксплуатации объекта, на условия дневного и ночного времени, не наблюдается.

Локальное очистное сооружение серии ДАМБА на период эксплуатации не будет являться источником шума, так как данные очистные сооружения применяются для подземного размещения. Корпус установки ДАМБА снабжен входным и выходным патрубками, очистка дождевых и талых поверхностных сточных вод с селитебных территорий и территорий промышленных предприятий первой группы происходит в самотечном режиме, герметичное. Крышка на технический колодец с естественным воздухоотводом.

4.8 Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду

Условия сбора и накопления отходов производства и потребления, а также требования к местам их временного хранения регламентированы ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления». До начала выполнения работ по строительству Подрядчику следует заключить договора со специализированными организациями на прием отходов.

В связи с тем, что при работах должна использоваться только исправная техника, своевременно прошедшая технический осмотр, отходы от автотранспорта (шины, аккумуляторы, отработанные масла и др.), задействованного при производстве работ, не учитываются. Ремонт техники планируется осуществлять на базах подрядчика. В рассматриваемом проекте отходы песка, песчано-гравийной смеси не учитываются в связи с полным использованием данного материала в ходе строительных работ.

Для обоснования и расчета объемов образования отходов использованы:

- Исходные данные раздела ПОС, АР, ПЗУ проектной документации;
- РДС 82-202-96, дополнение, утв. Письмом Госстроя РФ от 03.12.1997 № ВБ-20-276/12;
- Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления, НИЦПУРО, 1996,1999;
- Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области, установленные приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 года №58-28-мпр;
- Справочные таблицы весов строительных материалов, Москва, 1971;
- Временные методические рекомендации по расчету нормативов образования отходов производства и потребления, Санкт-Петербург, 1998;
- Сборник методик по расчету объемов образования отходов, Санкт-Петербург, 2001.

СС–Н21–006–ОВОС

Лист

75

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Период строительства

В процессе строительства объекта будут образовываться отходы производства и потребления III, IV и V классов опасности.

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору и накоплению на площадке строительства, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов.

Для временного накопления отходов III класса опасности необходимо использовать закрытую или герметичную тару:

Тара и упаковка должны быть прочными, исправными, полностью предотвращать утечку или рассыпание отходов, обеспечивать их сохранность при временном накоплении. Для исключения внешнего воздействия окружающей среды (перепадов температура и т.д.) размещение данных емкостей возможно в помещении, предназначенном для размещения инструментов.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, способы накопления определяются классом опасности отходов – отходы IV и V классов хранятся в металлических контейнерах объемом 0,75 м³, металлических контейнерах объемом 1,1 м³, а также навалом или насыпью.

Для временного накопления отходов проектом предусмотрены контейнеры и специальные площадки для сбора твердых отходов. Все образующиеся отходы производства и потребления накапливаются в специально оборудованных местах в количествах, не превышающих предельно допустимые, и своевременно удаляются с территории строительных площадок.

ТКО и мусор, образующийся от строительных работ должен храниться в специальных металлических контейнерах, установленных на имеющей бортики площадке с твердым покрытием, желательна огороженная с трёх сторон сплошным ограждением, обеспеченной удобными подъездными путями. Не допускается переполнение контейнеров (должен быть обеспечен своевременный их вывоз) и поступление в контейнеры для мусора отходов, не разрешённых к приёму на полигоны ТКО, в особенности отходов 1-го и 2-го классов опасности.

«Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений» накапливаются в отдельной герметично закрывающейся металлической или пластиковой емкости.

«Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)» накапливается в металлическом ящике для ветоши.

«Вода от мойки узлов, деталей автомобильного транспорта, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)» сливается непосредственно с установки в последний день строительно-монтажных работ без накопления.

Перевозка отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
76		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Сбор и транспортирование отходов предусмотрен АО «Спецавтохозяйство», согласно гарантийному письму от 05.08.2021 №736, лицензия от 30.01.2018 №038 00116/П.

Размещение отходов предусмотрено на полигоне ТБО г. Иркутска, расположенного в Иркутском районе на 5 км Александровского тракта, находящегося в собственности АО «Спецавтохозяйство». Номер ГРОРО 38-00033-3-00758-281114.

Лом черных металлов подлежит сдаче ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» для последующей переработки согласно гарантийному письму от 07.09.2021 №118/КО, лицензия №ЧЦЛ 030 от 22.10.2013.

Отходы, образующиеся от установки мойки колес («Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводненный», «Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений», «Вода от мойки узлов, деталей автомобильного транспорта, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)») подлежат передаче ООО «Чистые технологии Байкала» согласно гарантийному письму от 07.09.2021 №211, лицензия от 13.02.2018 №038 00193/П.

Отходы, передаваемые в качестве вторичного сырья («Отходы упаковочного картона незагрязненного»), складироваться в отдельный контейнер с крышкой, объемом 6 м³, с минимальным количеством вывоза дважды в месяц. Отходы макулатуры подлежат передаче специализированно организации по переработке бумаги ИП Сорока В. А.

В соответствии Соглашением от 28.04.2018 №318 между Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и региональным оператором по обращению с ТКО на территории Иркутской области ООО «РТ-НЭО Иркутск» передача, части отходов, относящаяся к ТКО предусматривается определенному региональному оператору. Согласно ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах потребления», при определении регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, данная организация обязаны принимать твердые коммунальные отходы, образовавшиеся на территории субъекта Российской Федерации и не вправе отказываться от оказания данной услуги.

Региональным оператором по обращению с ТКО на территории Иркутской области ООО «РТ-НЭО Иркутск» будет осуществляться передача части отходов на полигон ООО «АМП».

Согласно данным Государственного реестра объектов размещения отходов полигон, расположенный п. Юго-Восточный, Ангарский район с номером ГРОРО 38-00011-3-00479-010814 находится в ведении ООО «АМП».

Расчет контейнеров под строительные отходы

Предусмотрена установка 4-х мусоросборных контейнеров.

Общая масса отходов ТКО составит 43,3172 т/период СМР. Количество дней образования:

											Лист
											77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

СС-Н21-006-ОВОС

198 дней.

Среднесуточное образование: $1,687/198 = 0,00852$ т. или (при средней плотности равной $0,25$ т/м³ – приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 №58-28-мпр (с изменениями на 7 ноября 2019 года)) $0,034$ м³.

Соответственно, для временного накопления ТКО, подлежащих передаче ООО «РТ-НЭО Иркутск», при условии вывоза образующихся отходов раз в неделю, достаточно 1 контейнера с крышкой объемом $0,75$ м³.

Общая масса строительных отходов, подлежащих передаче АО «Спецавтохозяйство» и для которых требуется установка контейнеров с крышкой: $41,6302$ тонн. Количество дней образования: 198 дней.

Среднесуточное образование: $41,6302/198 = 0,21025$ т. Или при средней плотности строительного отхода $1,2$ т/м³, составит $0,175$ м³.

Соответственно, для временного накопления ТКО, подлежащих передаче АО «Спецавтохозяйство», при условии вывоза образующихся отходов раз в неделю, достаточно 1 контейнера с крышкой объемом $0,75$ м³.

«Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированный» и «Остатки и огарки стальных сварочных электродов», подлежащие передаче ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» накапливаются в контейнере объемом $0,75$ м³ и вывозятся по окончании строительного периода.

«Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)» накапливается в металлическом ящике для ветоши, объемом $0,75$ м³ при условии вывоза отхода не реже одного раза в месяц.

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации объекта будут образовываться отходы производства и потребления IV и V классов опасности.

Все образующиеся отходы производства и потребления накапливаются в количествах, не превышающих предельно допустимые, и своевременно удаляются с территории проектируемого объекта.

Перевозка отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию.

Сбор и транспортирование отходов предусмотрен АО «Спецавтохозяйство», согласно гарантийному письму от 17.11.2020 №2931, лицензия от 30.01.2018 №038 00116/П.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
78		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Размещение отходов предусмотрено на полигоне ТКО г. Иркутска, расположенного в Иркутском районе на 5 км Александровского тракта, находящегося в собственности АО «Спецавтохозяйство». Номер ГРОРО 38-00033-3-00758-281114.

Отход «Фильтрующая загрузка на основе угля активированного, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)» передается без накопления ООО «Чистые технологии Байкала» согласно гарантийному письму от 07.09.2021 №2111, лицензия от 13.02.2018 №038 00193/П.

Отходы от освещения не подлежат долговременному накоплению в границах объекта проектирования и будут переданы на обезвреживание ООО «Сиб-Утилизация» в соответствии с письмом от 12.05.2020 №05/05, лицензия № 038 00388 от 03.08.2017.

В соответствии Соглашением от 28.04.2018 №318 между Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и региональным оператором по обращению с ТКО на территории Иркутской области ООО «РТ-НЭО Иркутск» передача части отходов, относящейся к ТКО предусматривается определенному региональному оператору. Согласно ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (с изменениями на 7 апреля 2020 года) «Об отходах потребления», при определении регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами данная организация обязана принимать твердые коммунальные отходы, образовавшиеся на территории субъекта Российской Федерации и не вправе отказываться от оказания данной услуги.

Согласно данным Государственного реестра объектов размещения отходов в ведении ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК» находится полигон, расположенный п. Юго-Восточный, Ангарский район с номером ГРОРО 38-00011-3-00479-010814.

Расчет контейнеров под отходы от эксплуатации

На территории земельного участка предусмотрено разместить 1 площадки на 3 контейнера каждая согласно разделу ПЗУ.

Общая масса отходов ТКО составит 0,6 т/год. Количество дней образования: 365 дней.

Среднесуточное образование: $0,6/365 = 0,002$ т. или (при средней плотности равной $0,25 \text{ т/м}^3$ – приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 №58-28-мпр (с изменениями на 7 ноября 2019 года)) $0,006 \text{ м}^3$.

Соответственно, для временного накопления ТКО, подлежащих передаче ООО «РТ-НЭО Иркутск», при условии ежедневного вывоза образующихся отходов достаточно 1 контейнера объемом $0,75 \text{ м}^3$.

Общая масса отходов, подлежащих передаче АО «Спецавтохозяйство» и для которых требуется установка 1 контейнера: 49,897тонн. Количество дней образования: 365 дней.

СС-Н21-006-ОВОС

Лист

79

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Среднесуточное образование: $49,897/365 = 0,137$ т. или (при средней плотности равной $0,25$ т/м³ – приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 №58-28-мпр (с изменениями на 7 ноября 2019 года)) $0,547$ м³.

Накопление отходов от освещения предусмотрено в металлическом контейнере в помещении уборочного инвентаря с количеством вывоза дважды в год.

Отход «Фильтрующая загрузка на основе угля активированного, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)» передается без накопления ООО «Чистые технологии Байкала» согласно гарантийному письму от 07.09.2021 №211, лицензия от 13.02.2018 №038 00193/П.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

4.9 Сведения о размещении объекта в соответствии санитарным нормам

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли», таблицы 7.1.1:

Разрыв от открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машиномест составляет 10 метров от фасада жилых домов и 25 метров до территорий спортивных сооружений общего пользования.

Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

4.10 Оценка вероятных аварийных ситуаций

Технические и конструктивные решения по строительству зданий приняты на основе действующих нормативных документов с учётом специфических условий площадки (сейсмичность, физико-механические свойства грунтов, рельеф) и обеспечивают безаварийную работу запроектированного здания в расчётном режиме.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах застройки являются нарушения противопожарных правил, отключение систем энергоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия.

Характер потенциально возможных аварийных ситуаций, их масштабы и продолжительность воздействия не связаны с повышенной опасностью для окружающей среды и населения.

Наиболее вероятными в данном случае являются аварии, характеризующиеся повреждением систем инженерного обеспечения и разрушения строительных конструкций в результате

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
80		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, пожары), а также нарушения правил эксплуатации.

В период производства работ по строительству объекта особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Наиболее вероятными на этапе строительства и эксплуатации являются аварии, характеризующиеся повреждением и разрушением строительных конструкций в результате воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха, пожары), что может привести к дополнительному загрязнению отходами окружающей среды.

Пожар может возникнуть на территории проведения работ и далее создается опасность распространения его на окружающую территорию.

Источником пожара является тепловой импульс, которым обладают: открытое пламя, искра, электрические дуги, нагретые поверхности и др.

Причинами возникновения пожара могут быть:

- несоблюдение правил эксплуатации производственного оборудования и электрических устройств;
- неисправность технического оборудования и электрических устройств;
- несоблюдение правил пожарной безопасности;
- нарушение технологии хранения материалов и веществ, способных к самовозгоранию под воздействием тепла, механического воздействия или при совместном хранении.

Негативные последствия пожара для окружающей среды связаны с выбросами в атмосферу продуктов горения.

Основными поражающими факторами пожара являются: непосредственное действие огня на горящий предмет и дистанционное воздействие на предметы и объекты высоких температур за счет облучения.

В результате пожара происходит сгорание объектов, их обугливание, разрушение, выход из строя. Уничтожаются все элементы зданий и конструкций, выполненных и сгораемых материалов, действие высоких температур вызывает пережог, деформацию и обрушение металлических форм, балок перекрытий и др. конструктивных деталей сооружения. Кирпичные стены и столбы деформируются. При пожарах полностью или частично уничтожаются или выходят из строя технологическое оборудование и транспортные средства. Гибнут или получают ожоги люди.

При реализации всех сценариев развития аварии воздействие будет оказано только на атмосферный воздух, в основном в результате выбросов продуктов горения и тления. При этом границы воздействия на окружающую среду, учитывая запроектированные меры устранения возможных аварийных ситуаций, не превысят 10 м от контура здания при задымлении, а при тепловом воздействии (образовании открытого огня) не выходят за контуры здания.

Масштабы отрицательного воздействия на природные среды зависит от масштабов пожара, погодных условий и времени года, когда он произошел.

Аварийный сброс загрязненных вод характеризуется превышением нормативных объемов сброса воды и/или содержания в ней загрязняющих веществ (это может быть один вид примесей или несколько).

Причина разрывов в системе канализационных труб – механическое повреждение, вызванное замерзанием в них воды, появлением свищей вследствие коррозии металла, землетрясением.

Основными причинами являются:

- разрыв в системе канализационных трубопроводов из-за механического повреждения труб, вызванного землетрясением или замерзанием в них воды, появлением свищей в их стенках за счет коррозии материала, нарушения герметичности соединений и т.д.;
- просчеты при проектировании схем очистки или используемых в них технологий;
- ошибки при подборе оборудования, особенно новых образцов с ориентированием на заявленные производителем характеристиками, которые могли быть сознательно завышенными;
- перегрузка сооружений, как по количеству, так и по качеству поступающих стоков;
- отказ автоматики отдельных видов оборудования или всей системы в целом;
- несоблюдение сроков планово-предупредительного ремонта сооружений;
- несвоевременное удаление из сооружений отстоявшихся нефтепродуктов и осадков;
- поступление с суши применяемых в сельском и лесном хозяйстве веществ (удобрений, пестицидов);
- утечка веществ при работе транспорта и авариях.

Данная аварийная ситуация специфична тем, что оперативное ее выявление весьма затруднительно. Легко обнаруживается лишь полное исчезновение или значительное (по сравнению с нормой) уменьшение потока сточных вод. Потери же меньшего объема, сравнимые с характерной величиной неконтролируемой изменчивости водопотребления, оперативно выявить практически невозможно. В связи с этим накопление неочищенных сбросов в верхнем водоносном горизонте со временем может привести к заметным негативным последствиям.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями при эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры являются пожар, причинами которого могут служить воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные

Лист	СС–Н21–006–ОВОС						
82		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

температуры наружного воздуха), а также нарушения правил эксплуатации объекта, и повреждение систем инженерного обеспечения.

Источником пожара является тепловой импульс, которым обладают: открытое пламя, искра, электрические дуги, нагретые поверхности и др.

Причинами возникновения пожара могут быть:

- несоблюдение правил эксплуатации производственного оборудования и электрических устройств;
- неисправность оборудования;
- нарушение технологии хранения материалов и веществ, способных к самовозгоранию под действием тепла, света, механических воздействий или попадания влаги;
- нарушение правил пожарной безопасности.

В результате пожара происходит сгорание объектов, их обугливание, разрушение, выход из строя. Уничтожаются все элементы зданий и конструкций, выполненных и сгораемых материалов, действие высоких температур вызывает пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытий и др. конструктивных деталей сооружения. При пожарах полностью или частично уничтожаются или выходят из строя технологическое оборудование и транспортные средства. Гибнут или получают ожоги люди. Масштабы отрицательного воздействия на природные среды зависят от масштабов пожара, погодных условий и времени года, когда он произошел.

Вероятность возникновения аварийной ситуации при проведении работ и эксплуатации объекта при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности практически исключена.

						СС–Н21–006–ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		83

5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И/ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- запрет одновременности работы техники более 2 единиц;
- организация технических и профилактических работ по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- полив технологических автодорог в засушливое время года при расходе воды на 1 м² проезжей части 1,5-2,0 литра;
- отмена погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыведению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с.

Период эксплуатации

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться двигатели автотранспорта. Выполнение мероприятий по сокращению выбросов в атмосферу от автотранспорта, должны осуществляться владельцами автотранспорта (поддержание в исправном состоянии транспорта и своевременное прохождение ТО и ТР).

Основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций является запрет холостой работы двигателей автомобилей.

5.2 Мероприятия по охране геологической среды

С целью предотвращения неблагоприятных последствий, исключения или минимизации воздействия проектируемой деятельности на геологическую среду рассматриваемой территории, необходимо в период демонтажа и строительства:

- ограничить зону проведения строительных работ пределами четко определенной территории;
- учитывать физические характеристики грунтов при выборе основания под фундаменты;
- организовать гидроизоляцию всех водонесущих коммуникаций;

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
84		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Минимизация негативного воздействия на водную среду во время эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- оборудование проектируемого здания централизованной хозяйственно-бытовой канализацией;
- устройство гидро- и антикоррозийной изоляции строительных конструкций и трубопроводов;
- использование контейнеров для отходов;
- устройство твердых покрытий территории;
- контроль за состоянием трубопроводов и арматуры в процессе эксплуатации здания;
- озеленение части участка, устройство бордюра по краям газонов, исключающее попадание дождевых вод с прилегающей территории на асфальтированную площадку, что позволяет сократить объем дождевых вод.

5.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Период строительства

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, на период строительства предусматривается следующее:

- устройство временного ограждения площадки строительства;
- заезд и выезд со стройплощадки, а также передвижение по её территории осуществлять согласно указаниям стройгенплана;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- уборка мусора путем оснащения участка контейнерами для отходов на период строительства с последующим своевременным вывозом всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- необходимо обеспечить исправность строительной-монтажной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;
- передвижение строительной техники строго в пределах полосы отвода;

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
86		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

– соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и производственных линий для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

5.8 Мероприятия по снижению уровня физических воздействий

Период строительства

Мероприятия по снижению шума во время строительных работ предусматривают:

- проведение работ с использованием шумной техники с 9:00 до 18:00 часов;
- подбор строительной техники с минимальными уровнями звука;
- строительные работы проводятся в дневное время суток;
- ограничение скорости движения автотранспорта по территории строительства.
- на период вынужденного простоя или технического перерыва (15-20 минут в два часа) выключение двигателей строительной техники;
- сплошное ограждение строительной площадки;
- запрет одновременной работы более 2-х единиц строительной техники.

Период эксплуатации

Системы вентиляции и отопления рассчитаны и подобраны так, чтобы максимальный уровень звука в обслуживаемых помещениях не превышал 50 дБА.

Для уменьшения шума от вентиляционного оборудования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- все инженерное оборудование принято с пониженными шумовыми характеристиками;
- применение гибких вставок и виброизолирующих прокладок на вентиляционных агрегатах.

5.9 Мероприятия по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов

Период строительства и эксплуатации объекта

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов, как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- разработка инструкций по сбору, временному хранению, перевозке и мерам безопасности при обращении с отходами производства и потребления;
- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности, агрегатного состояния с тем, чтобы обеспечить их утилизацию в качестве вторичного сырья, переработку, утилизацию или размещение на полигоне;

Лист	СС–Н21–006–ОВОС						
88							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

При расчете и проектировании фундаментов и глубины их заложения необходимо учитывать морозоопасность (пучинистость) грунтов, максимальные подъемы уровня грунтовых вод, сейсмичность площадки, условия возможного подтопления площадки поверхностными водами (гидрологическая изученность и расчетные уровни поверхностных вод).

Использование стойких к возгоранию и не пожароопасных материалов снизит риск возникновения пожара.

Важнейшими пожарно-профилактическими мероприятиями являются:

- территория участка должна постоянно содержаться в чистоте; отходы горючих материалов, опавшие листья и сухую траву следует регулярно убирать и вывозить с территории;
- правильный выбор электрооборудования и систематический контроль его исправности;
- изолирование отопительных приборов от сгораемых конструкций и материалов, а также соблюдение режима их эксплуатации;
- проведение разъяснительной работы по соблюдению правил пожарной безопасности;
- в коридорах, на лестничных клетках и дверях эвакуационных выходов должны иметься предписывающие и указательные знаки безопасности;
- эвакуационные выходы и лестницы не должны загромождаться какими-либо предметами и оборудованием;
- использование для отделки стен и потолков путей эвакуации негорючих материалов.

Предотвращение пожара на объекте достигается:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды путем применения изолированных отсеков, помещений, оборудования и т. п. (изоляция помещений категорий В1-В3 противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости);
- установкой пожароопасного оборудования с соответствующим классом защиты;
- применением устройств защиты оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
90		Дата	Подп.	№ док.	Лист	Кол. уч.	Изм.

- устройством молниезащиты зданий;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением требований Технического регламента и действующих строительных норм, сводов правил и стандартов.

На территории участка намечаемых работ исключается стоянка и заправка строительной и автотранспортной техники, что минимизирует возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разливом нефтепродуктов.

При возникновении аварийной ситуации, связанной с разливом нефтепродуктов, требуется максимально оперативно определить источник разлива нефтепродукта и прекратить его выброс в окружающую среду. Необходимо провести следующие работы:

- обвалование участка территории с разлившимися нефтепродуктами с помощью землеройной техники для ограничения растекания нефтепродуктов по местности и организации стока (откачки) их в аварийные резервуары;
- оценка объема происшедшего разлива и оптимальный способ его ликвидации;
- отвод разлитых нефтепродуктов от зданий и сооружений, автомобильных дорог и окружающих объектов путем устройства отводящих канав;
- установка изолирующих и сорбционных заграждений по грунту;
- сооружение временных земляных емкостей амбаров для сбора разлитых нефтепродуктов;
- отключение электропитания технологических систем (кроме электропитания систем противоаварийной и противопожарной защиты, согласно действующим инструкциям);
- применение структурных преобразователей нефтепродуктов;
- откачка нефтепродуктов из поврежденного резервуара;
- по окончании работ произвести оценку полноты проведенных работ.

Разливы нефтепродуктов на грунт ликвидируются путем механического снятия загрязненной почвы (зачистить путем снятия слоя земли до глубины на 1 – 2 см превышающей глубину проникновения нефтепродуктов в грунт). Выбранный грунт удаляется в специально оборудованный контейнер, образовавшаяся выемка должна быть засыпана свежим грунтом или песком. Также существуют биологические способы, позволяющие ускорить очистку почвы от нефтяного

						СС–Н21–006–ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		91

загрязнения (использование препаратов на основе микроорганизмов). При ликвидации разливов нефтепродуктов на твердой поверхности основной технологией ликвидации чрезвычайных ситуаций является использование сорбентов (допускается использование песка) с последующим их удалением. Для временного хранения, собранных нефтеотходов используется ровная бетонированная площадка, огороженная. В дальнейшем нефтеотходы вывозятся с территории и утилизируются.

Разрыв в системе канализации. Если неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды в результате аварии попадают в поверхностные или подземные воды, то для компенсации принесенного ущерба государство назначает природопользователю выплату штрафа. Его величина рассчитывается как плата за сверхлимитные сбросы.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций в период эксплуатации предусматривают строгое соблюдение технологического регламента и техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ, использование стойких к возгоранию материалов.

Основным способом снижения отрицательных последствий возникшего **пожара** является локализация его территории и скорейшая его ликвидация. При этом необходимо немедленное оповещение пожарной службы.

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасности эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
92		Дата	Подп.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Изм.

6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологический мониторинг осуществляется с целью прогнозирования изменений окружающей среды.

Заказчик обязуется производить контроль за соблюдением регламента выполнения природоохранных мероприятий, представленных в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», а также предусмотренных природоохранным законодательством.

За выполнение мониторинга на период строительства ответственность возлагается на заказчика. После введения объекта в эксплуатацию контроль производится эксплуатирующей организацией.

Исследования могут проводиться любой лабораторией, аккредитованной на проведение анализа параметров наблюдения.

Рекомендуемая программа экологического мониторинга на этапе строительства и на этапе эксплуатации объекта:

Радиационно-экологический мониторинг

После окончания всех земляных работ при строительстве объекта рекомендуется провести радиационно-экологические исследования территории. При этом территория подвергается сплошному прослушиванию на уровне 0,1 м над поверхностью почвы и замеров мощности эквивалентной дозы (МЭД) в контрольных точках. После окончания строительства необходимо провести радиационно-гигиеническое обследование помещений (на измерение МЭД, ЭРОА).

Мониторинг атмосферного воздуха

При строительстве объекта мероприятия по охране атмосферного воздуха включают регулярный контроль за содержанием загрязняющих веществ. Необходимо предусмотреть контроль токсичности отработанных газов (углеводородов и оксида углерода) и дымности двигателей автотранспорта и строительной техники, используемых при проведении работ.

Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта и строительной техники обеспечивается организациями – владельцами данных транспортных средств.

Контроль состояния атмосферного воздуха и уровня его загрязнения выполняется в соответствии с положениями РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», ПНД Ф 12.1.1-99 «Методические рекомендации по отбору проб при определении концентраций вредных веществ (газов, паров) в выбросах промышленных предприятий», РД 52.04.86-86 «Методические указания по определению оксидов углерода, диоксида серы и оксидов азота в промышленных выбросах с использованием автоматических газоанализаторов».

При эксплуатации объекта мониторинг не предусматривается.

СС–Н21–006–ОВОС

Лист

93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Мониторинг поверхностных и подземных вод

Мониторинг поверхностных вод как в период строительства, так и в период эксплуатации не предусмотрен в связи с удаленностью исследуемого участка от ближайших водных объектов.

Мониторинг подземных вод в период строительства и эксплуатации объекта не предусматривается, т. к. до изученной глубины подземные воды не встречены.

Мониторинг почвенного покрова

В период строительства мониторинг включает в себя наблюдения за состоянием почвенного покрова:

– в процессе строительства (наблюдение за границами изъятия и складирования земель, состоянием земель на стоянках техники и в местах временного размещения отходов, проводится в летний сезон);

– после проведения рекультивации покрова, нарушенного строительными работами.

При проведении исследований почв приоритет следует отдать следующим санитарно-химическим показателям: тяжелые металлы: Cd, Pb, Zn, Hg, Cu, Ni, As, нефтепродукты, бенз(а)пирен, рН солевой вытяжки.

Контроль состояния почв и уровня их загрязнения выполняется в соответствии с положениями ГОСТ 17.4.2.01-81 «Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния», ГОСТ 17.4.3.04-85 «Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения», ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения», СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Мониторинг уровня воздействия физических факторов

В период строительства рекомендовано провести измерения уровня звукового давления на территории ближайшей нормируемой территории вблизи участка проведения строительномонтажных работ. После окончания земляных работ необходимо провести радиационно-экологические исследования территории.

Мониторинг обращения с отходами

Производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

– назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного накопления;

– учет образования каждого вида отхода, учет временного складирования (накопления) ОТХОДОВ;

– контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
94		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

За выполнение производственного экологического контроля (мониторинга) на период строительства ответственность возлагается на заказчика. После введения объекта в эксплуатацию контроль производится эксплуатирующей организацией (подрядной).

Производственный контроль в области обращения с отходами в период эксплуатации включает в себя:

- сведения о наличии объектов размещения отходов, соответствующих установленным нормам;
- проверку наличия согласованных с территориальными природоохранными органами нормативных документов, регламентирующих образование и размещение отходов производства и потребления:
- контроль своевременного вывоза отходов с территории.

Мониторинг состояния окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций

Мониторинг при аварийных ситуациях отличается высокой оперативностью, а отбор всех видов проб значительно учащается, сети отбора сгущаются, охватывая участок аварии и прилегающие к нему зоны (охват территории пробоотбора должен заведомо превосходить загрязненную площадь). Аналитические исследования выполняются с максимально возможной скоростью с тем, чтобы определить момент окончания аварийно-ликвидационных работ.

Состояние окружающей природной среды в районе возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории объекта проектирования, связанных с пожаром и разрывом трубопроводных сетей приведшие к разрушению или повреждению сооружений, контролируется посредством отбора проб грунта и воздуха.

При возникновении чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар, пролив больших количеств дизельного топлива и т.п.) на место направляется оперативная группа (состав не менее 2-х человек), аккредитованная лабораторная служба, которая оценивает обстановку, степень и масштабы загрязнения, необходимые для прогноза и правильной организации действий.

Отбор проб объектов окружающей среды осуществляется по соответствующим нормативным документам и сопровождается заполнением актов отбора проб.

Количество проб (воздуха, почвы) определяется в каждом случае отдельно. В результате четко определяется зона загрязнения (до фонового уровня) и однозначно устанавливается перечень загрязняющих веществ.

Число проб почвы, периодичность наблюдения при разрыве водопроводных сетей определяется свойствами химического вещества, характеристикой почв и ландшафтными особенностями территории.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории объекта проектирования связаны с пожаром, землетрясением (разрыв водопроводных сетей), приведшие к разрушению или повреждению сооружений объекта.

Организация наблюдений за состоянием загрязнённости поверхностных почв осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.4.3.04-85.

Организация и проведение наблюдений за контролем загрязнения атмосферного воздуха проводится в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Согласно нормативным требованиям при определении качества состояния атмосферного воздуха, должны быть использованы прямые методы измерения концентрации вредных веществ. Одновременно с отбором проб воздуха определяются и метеорологические параметры – направление и скорость ветра, давление, влажность.

Таблица 6.1 – План-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях

№ п/п	Место отбора проб	Периодичность отбора проб	Перечень проводимых определений	Кем осуществляется контроль
Проведение анализов загрязнений атмосферного воздуха				
1	Контрольные точки на границе зоны аварийной ситуации;	1 раз после устранения последствий аварии*	Весь перечень загрязняющих веществ в зависимости от объекта горения.	Испытательные лаборатории, аккредитованные в соответствии с законодательством РФ об аккредитации в национальной системе аккредитации.
Проведение замеров по почве				
2	Контрольная точка на границе участка	1 раз после устранения последствий аварии**	Весь перечень вредных (загрязняющих) веществ от территории застройки	

*в случае превышения ПДК необходимы дополнительные исследования, на границе жилой застройки

** в случае превышения ПДК необходимы дополнительные исследования, до установления границы распространения загрязнения

7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

При разработке материалов оценки воздействия на окружающую среду не были выявлены неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Намечаемая хозяйственная деятельность не окажет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет экологических последствий при условии соблюдения технологических регламентов на проведение работ и техники безопасности.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду не было выявлено каких-либо неопределенностей в намечаемой деятельности.

Разработка рекомендаций по проведению послепроектного анализа реализации планируемой (намечаемой) деятельности не требуется.

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		97

8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЗ ВСЕХ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ

В соответствии с проведенными исследованиями по оценке воздействия на окружающую среду, определены характеристики планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.

Верхний слой почвы, исследуемый до глубины 0,2 м является неплодородным, соответственно использовать данный слой почвы для благоустройства территории не рекомендуется. По значению показателя загрязнения Z_c почва и грунт относятся к «допустимой» категории загрязнения. Согласно результатам расчетов, в пробах П2 и Г1 выявлено превышение предельно допустимых концентраций по мышьяку, категория загрязнения грунтов «допустимая», допускается использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции. В пробе почвы 6763/18454П-21(П1) не выявлено превышение ПДК, категория загрязнения грунтов «чистая», допускается использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Результат расчета показал, что как отход грунт исследуемого участка относятся к V классу опасности. Для подтверждения установленного класса опасности произведено исследование токсического действия водной вытяжки почвы и грунта на тест-объекты.

По результатам расчетов исследования токсического действия на тест-объекты водной вытяжки почвы и грунта определен 5 класс опасности – образцы не токсичны, не оказывают токсическое действие.

Пробы грунта по исследованным радиологическим показателям соответствует требованиям п. 5.3.4 СанПин 2.6.1.2523-09. Эффективная удельная активность природных радионуклидов (А) не более 370 Бк/кг. Грунт на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как радиационнобезопасный.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения - менее 0,6 мкЗв/ч; плотность потока радона с поверхности грунта (среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности) - не более 150 мБк/(м²с), что соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) (п.5.1.6).

Исследования уровня акустических колебаний показали, что максимальные и эквивалентные уровни звука не превышают предельно допустимых значений.

В рамках разработки материалов, оценено современное состояние окружающей среды и получены ответы от уполномоченных государственных органов для объекта согласно которым строительство здания для размещения учреждения для общественного воспитания детей дошкольного возраста не повлечет существенных изменений окружающей среды.

По совокупности факторов, наиболее приемлемым является 1-ый вариант, предусматривающий реализацию хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
98		Дата	Подп.	№ док.	Лист	Кол. уч.	Изм.

**9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА
ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ
ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (далее – Требования).

Во исполнение п. 7.9.2 Требования уведомление о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации было направлено с целью его размещения на официальных сайтах и в официальных периодических печатных изданиях для обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности:

На федеральном уровне – на сайте Центрального аппарата Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

На региональном уровне – на сайтах: Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории и Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области.

На муниципальном уровне – на сайте администрации Иркутского районного муниципального образования.

На официальном сайте исполнителя работ по оценке воздействия на окружающую среду – ООО «Сибирский стандарт».

							СС–Н21–006–ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			99

10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- при соблюдении всех природоохранных мероприятий, воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет кратковременным и допустимым, в период эксплуатации объект не является источником воздействия на атмосферный воздух;
- проведение планируемых работ будет сопровождаться набором физических воздействий, в том числе воздушным и подводным шумом, вибрацией, электромагнитным излучением, световым и тепловым воздействием, а также ионизирующим излучением;
- уровни шумового воздействия на ближайших нормируемых территориях не превысят допустимых показателей. Шумовое воздействие является типичным для подобных объектов и ожидается локальным по пространственному масштабу, среднесрочным по времени и незначительным по общему уровню остаточного воздействия. В зону возможного воздействия воздушного шума ближайшие жилые дома не попадают;
- влияние факторов физического воздействия на персонал и окружающую среду не будет превышать предельно допустимых значений;
- в связи с отсутствием на территории проектирования видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Иркутской области, воздействие на них оказываться не будет;
- негативное воздействие на растительный и животный мир при строительстве и эксплуатации объекта оценено как умеренное, которое не приведет к серьезным необратимым последствиям в окружающей среде при соблюдении необходимых мероприятий по охране окружающей среды;
- в связи со значительной удаленностью особо охраняемых природных территории, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий от района работ воздействие объекта на их экосистемы не прогнозируется;
- оценка воздействия и мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания данными материалами не предусматривается. Забор воды и сброс сточных вод в поверхностные водотоки отсутствуют;
- негативных техногенных воздействий на почвы, геологическую среду при соблюдении природоохранных мероприятий не прогнозируется;
- вероятность возникновения аварийной ситуации минимальна.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности при соблюдении всех проектных решений.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
100		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Проведена оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: «Склад, инженерные сети» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева.

Объект проектирования – одноэтажное здание склада, проектируется в соответствии с требованиями законов РФ «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса и иными законодательными актами.

Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности выполнена в соответствии с требованиями законов РФ «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса и иными законодательными актами.

В качестве одного из альтернативных вариантов намечаемой деятельности является «нулевой вариант», который оценивается негативно. Прогнозная оценка воздействия намечаемой деятельности на природную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, ориентировочных данных по прогнозируемым выбросам загрязняющих веществ, укрупненных оценок по сбросам и образованию отходов предполагаемых технологических решений.

В материалах рассмотрено воздействие намечаемой хозяйственной деятельности, связанной со строительством объекта, на различные компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, подземные воды, земельные ресурсы (включая почвенный покров), животный и растительный мир).

Прогнозная оценка воздействия намечаемой деятельности на природную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, ориентировочных данных по прогнозируемым выбросам загрязняющих веществ, образованию отходов, предполагаемых технологических решений.

Воздействие на окружающую среду будет оказываться в период строительно-монтажных работ.

Анализируя воздействия планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, рассмотренные в данных материалах, сделаны следующие выводы:

- Воздействие на атмосферный воздух в период строительных работ происходит за счет выбросов от строительной техники, пыления при землеройно-профилированных работах, перевозке материалов, сварочных работах. Выявленные воздействия на атмосферный воздух будут локальными и ограниченными периодом проведения строительно-монтажных работ;
- Воздействие на поверхностные и подземные воды не предполагается при условии соблюдения экологических и технологических норм;

СС–Н21–006–ОВОС

Лист

101

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

– Воздействие проектируемого объекта на землю и грунт проявится в период строительных работ при подготовке территории (земляные работы). Учитывая, что планируемая деятельность ограничена во времени, можно сделать вывод о том, что воздействие на состояние грунта является допустимым и не вызовет необратимых последствий;

– Источником шумового воздействия в период строительно-монтажных является строительная техника. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению уровня шумового воздействия;

– В период строительных работ и эксплуатации образуются отходы IV и V классов опасности. Предусмотрено обустройство специальных площадок для их накопления. В дальнейшем предусмотрен вывоз образующихся отходов специализированными организациями;

– После проведения строительных работ нарушенная территория подлежит восстановлению. После завершения строительства нарушенные дорожные покрытия восстанавливаются в полном объеме, по всей трассе строительства;

– Воздействие на животный и растительный мир также незначительно, ввиду их приспособленности к антропогенным условиям. Растительность на участке представлена травяным сообществом, виды, внесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, отсутствуют.

– Аварийные ситуации в период демонтажных, строительных работ и эксплуатации объекта практически исключены при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности.

Прогноз ожидаемого воздействия на окружающую среду при выполнении комплекса предполагаемых работ свидетельствует о допустимости намечаемой деятельности. Проведение строительно-монтажных работ не будет противоречить действующему законодательству в области охраны окружающей среды.

Информация о намечаемой деятельности и оценке воздействия при ее реализации на окружающую среду была доведена до общественности путем проведения простого информирования (информирование общественности с указанием места размещения объекта общественного обсуждения и сбором замечаний, комментариев и предложений по адресу (адресам), в том числе электронной почты, согласно подготовленному уведомлению).

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
102		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

12 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

(в действующей редакции на момент выпуска документации)

1. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
2. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ
3. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ
4. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ
5. Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.05.1999 № 94-ФЗ
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
9. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»
10. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
12. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
13. Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.03.2015 № 1759 «Об утверждении Положения об организации проведения общественных обсуждений объектов государственной экологической экспертизы на территории Иркутского района»
14. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий / ООО «ГеоИнвестГрупп», 2021 – 36 с.
15. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий / ООО «Иркутстройизыскания», 2021 – 31 с.
16. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий / ООО «АйкьюЭкологджи», 2021 – 264 с.
17. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий / ООО «АйкьюЭкологджи», 2021 – 89 с.

										Лист
										103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

СС–Н21–006–ОВОС

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А – Правоустанавливающие документы

Договор аренды земельного участка № 1249/20ИРТ

г. Иркутск

19 марта 2020 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Хван Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 26 февраля 2020 года № 34-мр «О распределении полномочий», от 23 сентября 2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», от 8 мая 2019 года № 56/к «О смене фамилии Нефедовой Е.А.», с одной стороны, и **Загруш Евгений Степанович**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева, кадастровый номер 38:06:000000:8563, площадью 6012 кв.м., для тяжелой промышленности, легкой промышленности, фармацевтической промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности (далее – Участок).

1.2. Место исполнения Договора: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева.

1.3. Основанием для заключения Договора является Протокол №12/1-АЗ/20 от 6 марта 2020 года проведения аукциона по извещению № 300120/0104198/01, Лот № 1.

1.4. Границы Участка установлены на местности и закреплены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

1.5. Разрешенное использование Участка: *тяжелая промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность* (далее - Объект).

1.6. На Участке имеются:

а) объекты недвижимости (здания, сооружения): *нет*

б) иные объекты: *на Участке расположены объекты недвижимости (сторожка, навес, металлический сарай, металлическая цистерна), контейнеры. Участок частично огорожен.*

1.7. Иные характеристики Участка:

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Участок используется для стоянки автотранспорта.

Участок в д. Карлук расположен на расстоянии 60 метров от существующей жилой застройки.

По информации управления архитектуры и градостроительства администрации Иркутского муниципального образования, полученной в порядке межведомственного взаимодействия, в соответствии с генеральным планом Карлукского муниципального образования, утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28 ноября 2013 года № 14-59/дсп (в редакции от 28 марта 2019 года № 83-302/дсп) в границах Участка минерально-сырьевые ресурсы: месторождение цеолит-монтмориллонитовые породы.

3.2.5. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п.п. 4.3., 4.9. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;

3.2.6. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты осмотров соответствующим актом.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2), в порядке, установленном п.п. 3.2.1.;

3.4.2. приступить к строительству Объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке;

3.4.3. в течение 19 месяцев с момента заключения Договора предоставить Арендодателю всю необходимую для начала строительства разрешительную документацию в соответствии с действующим законодательством (в том числе градостроительный план Участка, разрешение на строительство);

3.4.4. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п. 1.1, 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.5. своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.6. по запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.7. использовать Участок в пределах границ, закрепленных в ЕГРН (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);

3.4.8. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции;

3.4.9. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды Участка в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

3.4.10. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, предусмотренных действующим законодательством;

3.4.11. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.12. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.13. выполнять условия эксплуатации подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.14. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении;

3.4.15. при прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

3.4.16. предоставить документы, подтверждающие использование Участка в соответствии с границами, закрепленными в ЕГРН (заключение кадастрового инженера или иные документы) по требованию Арендодателя.

3.4.17. соблюдать особые условия использования Участка в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25 сентября 2007 года «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.4.18. обеспечить использование Участка в соответствии с установленными ограничениями в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории", постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3.4.19. в соответствии со ст. 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Арендатор обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

4. Арендная плата

4.1. За пользование Участком Арендатор вносит арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с 19.03.2020 г.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25612408, КБК 81311105013050019120, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

4.4. Арендная плата по Договору состоит из единовременного платежа и периодических (ежеквартальных) платежей.

4.5. Сумма единовременного платежа, определенная по результатам аукциона, составляет **862 000** (Восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

4.6. Платеж, указанный в п.4.5. Договора осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счет обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора.

4.7. Сумма периодических (ежеквартальных) платежей определяется путем деления размера единовременного платежа, определенного в п. 4.5 Договора, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале и оплачивается с 19.03.2021г.

										Лист
										107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СС-Н21-006-ОВОС				

4.8. Сумма периодических (ежеквартальных) платежей вносится *не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.*

4.9. Оплата неустойки (пени, штраф) по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК81311690020020000140, ОКТМО 25612408, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

4.10. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы, пени, штрафа Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п.п. 4.3., 4.9. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

4.11. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.12. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма единовременного платежа, определенная в п. 4.5. Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.4., 3.4.7., 3.4.17-3.4.19 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере единовременного платежа, определенного в п. 4.5. Договора.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.5., п. 4.6., 4.8. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы арендой платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.8 – 3.4.16. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере единовременного платежа, определенного в п. 4.5. Договора.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.6. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от размера единовременного платежа, определенного в п. 4.5. Договора.

5.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.10. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

5.7. Помимо уплаты неустойки Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.8. Уплата неустойки (пени, штраф) не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку (пени, штраф) до момента полного исполнения обязанностей.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

- 6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:
- 6.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;
 - 6.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.3., 6.4. Договора;
 - 6.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.
- 6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:
- 6.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора (в частности, с нарушением обязательств, установленных п.п. 3.4.4., 3.4.7, 3.4.17-3.4.19 Договора) либо с неоднократными нарушениями;
 - 6.3.2. существенно ухудшает состояние Участка;
 - 6.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме;
- 6.4. Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:
- 6.4.1. использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - 6.4.2. порче земель;
 - 6.4.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - 6.4.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - 6.4.5. неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
 - 6.4.6. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
 - 6.4.7. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

7. Особые условия

7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, отказ от Договора и др.) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «адресат не значится», «адресат выбыл» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		109

уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора.

8.5. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью копия протокола (приложение 1), акт приема-передачи (приложение 2).

8.6. В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.7. Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Министерство имущественных отношений Иркутской области
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47

Арендатор: Загруш Евгений Степанович,
Дата и место рождения: 20.09.1979 г.р., пос. Залари, Заларинского р-на, Иркутской обл.
Паспорт 2513 № 830329 выдан 22.07.2013 г.
ТП УФМС России по Иркутской области в Заларинском районе
Адрес: 664058, г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 20, кв. 5
Тел.: 8-902-510-88-44

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:


Е.А. Хван
М.П. 


Е.С. Загруш

«Зарегистрировано»
Министерством имущественных отношений Иркутской области
№ 61/20 от « 20 » 03 2020 г.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС						
110		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от 19.03.2020 г. № 1149/20ИРТ

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

«19» марта 2020 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Хван Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 26 февраля 2020 года № 34-мр «О распределении полномочий», от 23 сентября 2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», от 8 мая 2019 года № 56/к «О смене фамилии Нефедовой Е.А.», с одной стороны, и **Загруш Евгений Степанович**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

На основании договора аренды земельного участка от «19» марта 2020 года № 1149/20ИРТ (далее – Договор) Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева, кадастровый номер 38:06:000000:8563, площадью 6012 кв.м. (далее – Участок), разрешенное использование: для тяжелой промышленности, легкой промышленности, фармацевтической промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Участок используется для стоянки автотранспорта.

Участок в д. Карлук расположен на расстоянии 60 метров от существующей жилой застройки.

По информации управления архитектуры и градостроительства администрации Иркутского муниципального образования, полученной в порядке межведомственного взаимодействия, в соответствии с генеральным планом Карлукского муниципального образования, утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28 ноября 2013 года № 14-59/дсп (в редакции от 28 марта 2019 года № 83-302/дсп) в границах Участка минерально-сырьевые ресурсы: месторождение цеолит-монтмориллонитовые породы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденными решением Думы Карлукского муниципального образования от 28 ноября 2013 года №14-58/дсп (в редакции от 27 апреля 2017 года №57-200/дсп) Участок расположен в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (в редакции от 6 марта 2019 года № 203-пп), Участок расположен в границах приаэродромных территорий.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		111

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах: два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора.

Арендодатель и Арендатор обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Хван
 Е.А. Хван



Загруш
 Е.С. Загруш

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Градостроительный план земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	5	0	8	3	0	4	-	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Загруша Евгения Степановича от 05.10.2021 вх. № 388

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Иркутский район

(муниципальный район или городской округ)

Карлукское муниципальное образование

(поселение)

д.Карлук, ул.Чапаева

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	401084,73	3336298,56
2	400958,66	3336357,18
3	400940,13	3336321,36
4	400959,99	3336311,19
5	401034,65	3336273,16
6	401037,70	3336271,61
7	401062,22	3336254,87
1	401084,73	3336298,56

Кадастровый номер земельного участка 38:06:000000:8563

Площадь земельного участка 6012 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СС-Н21-006-ОВОС

Лист

113

2

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бабенко Еленой Геннадьевной – консультантом администрации Карлукского муниципального образования

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]

(подпись)

Е.Г.Бабенко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.10.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

Приложение № 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14.10.2021 Администрацией Карлукского муниципального образования
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П-1)».
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013г. № 14-58/деп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования» (в редакции от 30.07.2020 №99-367/деп)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Недропользование 6.1., Энергетика 6.7., Пищевая промышленность 6.4., Строительная промышленность 6.6., Склады 6.9., Складские площадки 6.9.1, Коммунальное обслуживание 3.1, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Специальная деятельность 12.2.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Нет

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Обслуживание автотранспорта 4.9.

Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) ;
 инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Согласно постановлениями коллегии МК РСФСР № 12 от 19.02.1990 г., коллегии Гострой РСФСР № от 28.02.1990г, президиума Центрального совета ВООПИК № 12 (162) от 16.02.1990г. – д. Карлук не входит в список исторических населенных мест

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в _____ от _____
 реестре _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

 Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория.

Приказ от 05.11.2015г. №171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение – акт об осуществлении технологического присоединения № 1/33434 от 06.04.2021.

Холодное водоснабжение – от центральной сети, технические условия №86 от 04.05.2020.

Водоотведение – автономное, заявление вход. № 388 от 05.10.2021.

Отопление – автономное, заявление вход. № 388 от 05.10.2021.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

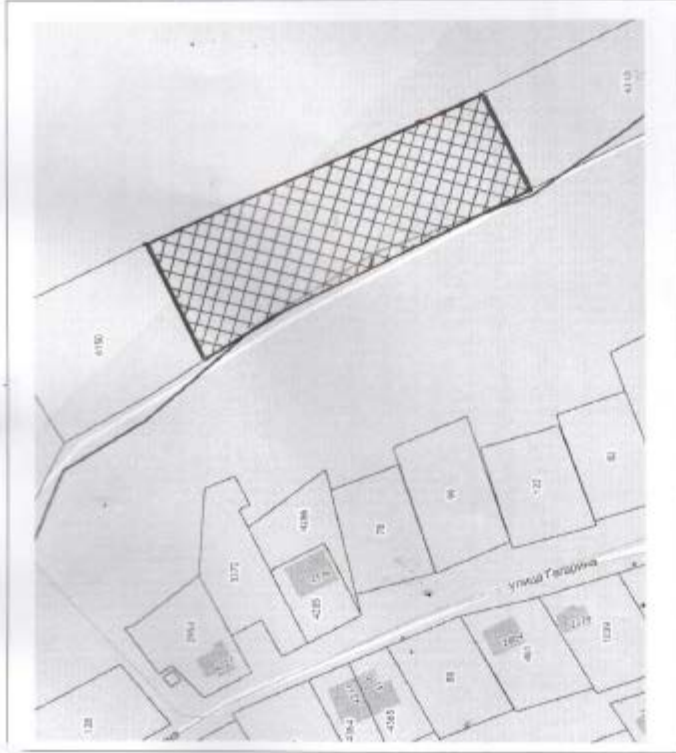
Решение Думы Карлукского муниципального образования от 26.10.2017г. № 65-231/деп «Об утверждении Правил благоустройства Карлукского муниципального образования»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАТСКА



 места допустимого размещения объекта капитального строительства
 ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Площадь земельного участка — 6012 кв.м.

Чертеж градостроительного плана разработан: Администрацией Каргасокского муниципального образования 14.10.2021 года.

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№ п/п	Наименование
1	
2	
3	

Информация об ограничениях в использовании земельного участка (зона охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны)

НЕ УСТАНОВЛЕНО

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площад:

Наименование земельного участка (фрагменты кадастра)	1. Длина (метра)	2. Ширина (метра)	3. Высота (метра)	4. Площадь (кв.м)	5. Площадь земельного участка (кв.м)	6. Высота (метра)	7. Расстояние (метра)		8. Площадь (кв.м)
							от границы участка	от основной постройки	
Земельный участок № 610	-	-	-	-	-	-	0,02	10	-

1. Минимальный размер земельного участка — 0,02 га.
2. Максимальный размер земельного участка — 10 га.
3. Минимальный отступ от границы земельного участка до основного строения — 0 м.
4. Максимальное количество этажей — 3.
5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений — 15 м.
6. Максимальный процент застройки — 70 %.
7. Иные параметры: Минимальный процент озеленения — 30%.

ГП № RURU88098304-006 от 14.10.2021 года

Проектировщик: Земельный участок: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Каргасокское муниципальное образование, д.Каргасок, ул.Шамана, Кадастровый номер 11:03:006030303

Имя	Кли у	Длин	№ акт	Подпись	Дата
Рябенко	Збоислав	Евгений	14.10.21		14.10.21
Утвердил	Гендиректор	Муниципального образования	14.10.21		14.10.21

Через градостроительного плана земельного участка

Администрация Каргасокского муниципального образования

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листа(ов)
Консультант администрации
Карлукского муниципального
образования

Е.Г.Бабенко



						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
							119
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ В – Ответы уполномоченных государственных органов

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
Карлукское
муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
664530, Иркутская область, Иркутский район,
д.Карлук, ул. Школьная, 1 «А»
Тел. (3952) 691-325
Факс (3952) 691-325
E-mail: Karlukmo@yandex.ru

Исходящий № 161 от 26.01.2022

664081, г.Иркутск, ул.Красноказачья,
д.115, кв.221

ООО «Сибирский стандарт»
тел:8(3952)707-109 (доб.1657)
e-mail: ecolog@sibstgroup.com

Начальнику отдела инженерных
изысканий и мониторинга
окружающей среды
Е.Д.Захаровой

Уважаемая Евгения Дмитриевна!

На Ваш запрос №С21-1643 от 18.10.2021, администрация Карлукского муниципального образования направляет запрашиваемые сведения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:8563, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Чапаева:

- особо охраняемые природные территории местного значения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока РФ местного значения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют;
- работы по защите лесов и особо защитных участков лесов в границах испрашиваемого земельного участка не ведутся.

И.о.главы Карлукского
муниципального образования

О.В.Банина

Исполнитель: Бабенко Елена Геннадьевна, тел. 691325
E-mail: Karlukmo@yandex.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 22.10.2021 № 02-91-15311/21
C21-1642 от 18.10.2021

Начальнику отдела
инженерных изысканий
и мониторинга окружающей
среды
ООО «Сибирский стандарт»

Е.Д. Захаровой

E-mail: ecolog@sibstgroup.com

О направлении информации об объектах
животного мира

Уважаемая Евгения Дмитриевна!

В соответствии с Вашим запросом министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает, что место проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Ремонтный бокс, расположенный по адресу: Иркутская область, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева с кадастровым номером: 38:36:000000:8563», согласно представленной карте-схеме, не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира здесь обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц: черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк. Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик).

Министерство полагает, что реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Временно замещающий должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FD2C5DB15B7818CE5D32BC5EAB7CA9F5B20B57F
Владелец Пересыпкин Степан Владимирович
Действителен с 22.06.2021 по 22.09.2022

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		121



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Карла Маркса, 29, Иркутск, 664003
Тел./факс (3952) 24-05-86
E-mail: guzio@guzio.ru

Начальнику отдела инженерных
изысканий и мониторинга
окружающей среды
ООО «Сибирский стандарт»

Е. Д. Захаровой

09.11.2021 № 02-54-27098/21
на № C21-1641 от 18.10.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Евгения Дмитриевна!

Ваше обращение о выполнении сбора исходных данных для инженерно-экологических изысканий по объекту: «Ремонтный бокс, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева с кадастровым номером: 38:06:000000:8563» в рамках компетенции министерства здравоохранения Иркутской области (далее – министерство) рассмотрено.

К полномочиям министерства отнесено ведение Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

В настоящее время в Реестре отсутствует информация о наличии в Иркутском районе курортов (лечебно-оздоровительных местностей).

Заместитель министра
здравоохранения Иркутской области

Г.М. Синькова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37C844D4FB355138EFCABB979F531E70A1CFF622
Владелец Синькова Галина Михайловна
Действителен с 29.10.2020 по 29.01.2022

К.Б. Ковалева
265-191

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

16.11.2021 № ИВЭЧ /36
на № С21-1640 от 18.10.2021

О предоставлении метеорологической информации

ООО «Сибирский стандарт»
Начальнику отдела
инженерных изысканий
и мониторинга окружающей среды
Захаровой Е.Д.

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для проектируемого объекта «Ремонтный бокс, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева с кадастровым номером: 38:06:000000:8563», расположенного в д. Карлук Иркутского района Иркутской области (в соответствии с приложенной к запросу схемой), предоставляем коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, который равен 1.2. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 10 м.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		123



ООО «Сибирский стандарт»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

16.11.2021 № 02-76-7575/21
на № С21-1639 от 18.10.2021

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: «Ремонтный бокс, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева с кадастровым номером: 38:06:000000:8563», расположенному по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева, с кадастровым номером земельного участка 38:06:000000:8563, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

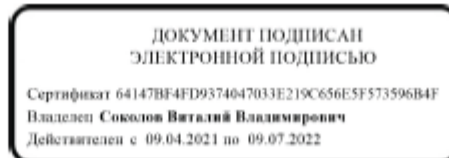
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов



С.А. Милькова
33-20-76

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		125

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ**
(Депземмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Иркутской области»
(ФГБУ «Управление «Иркутскмелиоводхоз»)

664011 г.Иркутск, ул.Сверлова, 43, а/я 61
телефон/факс (3952) 20-36-91
E-mail: irkmello@irkmail.ru
<http://meliiovodhoz.ru/38/>

« 18 » октября 2021 г. № 532

Начальнику отдела
инженерных изысканий и
мониторинга окружающей среды
ООО «Сибирский стандарт»
Е.Д.Захаровой

На Ваш запрос № С21-1638 от 18.10.2021 г. сообщаем, что в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Ремонтный бокс, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Чапаева с кадастровым номером 38:06:000000:8563», местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Чапаева, согласно приложенной схеме расположения участка изысканий, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Врио директора



О.И.Тимофеев

Исп: Панфилов В.М.
т.8(3952)24-01-08

Лист

126

СС-Н21-006-ОВОС

Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.
------	-------	-------	------	---------	------



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

на № 21.10.2021 № 02-66-7104/21
С21-1648,1637 от 18.10.2021

ООО «Сибирский стандарт»

Е.Д. Захаровой

г. Иркутск
ул. Красноказачья, 115,
оф. 221
664081

о предоставлении информации

Сообщаю, что на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям на объекте:

- «Многофункциональное здание по адресу г. Иркутск, ул. Толевая, на земельном участке с к/н 38:36:000011:779»;

- «Ремонтный бокс, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева, с кадастровым номером 38:06:000000:8563», действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		127



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
 664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10
 телефон (3952) 209-872
 факс: (3952) 209-872
 E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

09.11.2021, № 624-07314

Начальнику отдела инженерных изысканий и мониторинга окружающей среды
 ООО «Сибирский стандарт»
 Е.Д. Захаровой

Уважаемая Евгения Дмитриевна!

На основании направленного Вами запроса №С21-1636 от 18.10.2021г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте: **«Ремонтный бокс, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева с кадастровым номером: 38:06:000000:8563».** Местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева.

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Начальник отделения
 противоэпизоотических мероприятий



Ч.А. Жигжитов

Исп.: М.А. Купцев
 тел.:29-00-10.

Лист	СС-Н21-006-ОВОС					
128		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г – Технические условия на инженерное обеспечение объекта

Общество с ограниченной ответственностью «Чистые Ключи»

Юридический адрес: 664511, Иркутский р-н, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8а	Банковские реквизиты: ОГРН 1163850086685 ИНН/КПП 3827051906 / 382701001 Р/сч 40702810404000019616 в Сибирском ф-ле ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск БИК 045004816 К/сч 30101810500000000816
Директор Корабенков Дмитрий Александрович Электронный адрес: ushakovskaaya@yandex.ru Конт. тел. 8 (3952) 698-332	

№ 86 от «04» мая 2020 г.

Технические условия для подключения к системе холодного водоснабжения

Объект: Земельный участок

Адрес: Иркутский район, п. Карлук, ул. Чапаева, д. 82 (38:06:000000:8563)

Потребитель: Загруш Евгений Степанович 89025108844

Подключение возможно при соблюдении следующих условий:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:
Водопроводная сеть Ø63ПЭ по ул. Чапаева, ближайший водопроводный колодец ЧК-1

Диаметр труб в точке подключения: 63ПЭ, сталь 50.

Материал, диаметр, наличие запорной арматуры: – прокладку от точки подключения ЧК-1 по ул. Чапаева, предусмотреть полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR17 Ø25;

-предусмотреть установку запорной арматуры в водопроводном колодце ЧК-1 на ответвлениях на жилой дом (объект подключения) и на з/у (перед прибором учета).

-применить электросварные фитинги для трубы ПЭ.

Глубина заложения трубопровода – 3,3 м.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 1,0 кгс/см²

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления - 1,0 м³/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: Предусмотреть установку прибора учета (водосчетчика). Узел учета организовать в точке ввода водопроводной сети в жилой дом, до ответвлений на санитарно-технические приборы, водоразборные краны. Водосчетчик и запорная арматура на обводной линии должны быть опломбированы.

Особые условия Отбор воды из водопроводной сети разрешается производить только после заключения с ООО «Чистые Ключи» договора о водоснабжении объекта и установки прибора учета.

						СС-Н21-006-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		129

Все остальные случаи подключения объекта к системе водоснабжения и отбора воды, а также выполнения монтажных работ считаются самовольными.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям: Участок водопроводной сети от отключающей задвижки в точке подключения до Объекта подключения, прибор учета обслуживаются Абонентом (Заказчиком) самостоятельно.

Дополнительные условия: Сроки проведения и виды земляных работ согласовать с Администрацией Карлукского МО, п. Карлук;

Фактическое подключение производится по договору на оказание коммунальных услуг с эксплуатирующей организацией, при наличии акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в присутствии представителя ООО «Чистые Ключи».

Перечень предупредительных мер: При обнаружении любого вида самовольного присоединения и неуплате оказанных услуг более чем за два месяца, ООО «Чистые Ключи» вправе в соответствии с действующим законодательством прекратить подачу воды и ликвидировать сооружения для подключения к системе водоснабжения за счет Потребителя с предъявлением ему счетов за израсходованную воду и в дальнейшем за выполнение работ по отключению и подключению объекта согласно калькуляции ООО «Чистые Ключи» за данные виды работ.

Срок действия условий на подключение 1 год.

Директор ООО «Чистые Ключи»
Корабенков Д.А.





ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭКСК»)

Филиал ОАО «ИЭКСК» "Восточные электрические сети"

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 1/33434

06.04.2021

Настоящий акт составлен Открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания», именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице главного инженера филиала ОАО "ИЭКСК" "Восточные электрические сети" Барсукова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № юр-139 от 31.05.2019г, с одной стороны, и Загруш Евгений Степанович паспорт: серия 2513 № 830329 выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Заларинском районе 22.07.2013г, тел. 89025108844, именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: **Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул. Чапаева** Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от «__» _____ 2021г. №__.

Акт о выполнении технических условий от «__» _____ 2021г. №__.

Дата фактического присоединения «__» _____ 2021г., акт об осуществлении технологического присоединения от «__» _____ 2021 №__.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) **15 кВт, в том числе:**

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) **15 кВт;**

ранее присоединенная максимальная мощность **_** кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов **_** кВА.

Категория надежности электроснабжения: **III (третья) категория - 15 кВт.**

2. Перечень точек присоединения:

№п/п	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина ном. мощности присоед. транс-ров (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110/10 кВ Карлук	ПС 110/10 кВ Карлук, ВЛ 10 кВ ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, ТП-1561, ВЛ 0,4 кВ, гр.1, оп. 7	0,4	15		
В том числе опосредованно присоединенные						

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
На присоединении провода 0,4 кВ на опоре № ВЛ 0,4 кВ с ТП №	На присоединении провода 0,4 кВ на опоре № ВЛ 0,4 кВ с ТП №

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ПС 110/10 кВ Карлук, ВЛ 10 кВ ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, ТП-1561, ВЛ 0,4 кВ, гр.1, оп. 7	Трехфазное ответвление, ВРУ

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), *	Наименование электроустановки (оборудования), *

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

СС-Н21-006-ОВОС

Лист

131

находящейся в эксплуатации сетевой организации	находящейся в эксплуатации заявителя
ПС 110/10 кВ Кардук, ВЛ 10 кВ ВЛ 10 кВ Кардук-Хомутово, ТП-1561, ВЛ 0,4 кВ, гр.1, оп. 7	Трехфазное ответвление, ВРУ

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

Объект **Производственная база**, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8563 (Договор аренды земельного участка № 1249/20 ИРТ от 19.03.2020г.).

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

Подписи сторон:

Сетевая организация:

Главный инженер филиала ОАО "ИЭСК"
"Восточные электрические сети"

 / Барсуков А.В. /

Заявитель:

 Загруш Е.С. /

Причина составления Акта: в связи со сменой собственника переоформление взамен акта №
исл. Жбилкин П.В. № акта 1/33434