

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей

**об оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности – помещением площадью 757,63 кв.м., расположенное на 1 этаже здания
МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1»
по адресу: 664540, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 57**

г. Иркутск

«24» 09 2021 года

Комиссией по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - комиссия) в составе:

председателя комиссии – Михайловой Е.В., председателя Комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования,

заместителя председателя комиссии - Зарипова Р.Р., начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

секретаря комиссии – Витязевой Н.С., ведущего специалиста Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

членов комиссии:

- Хомкаловой Ю.В., заместителя начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

- Федченко А.Н., заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования,

- Андреевко Д.А., начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования,

в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области

от 30.06.2014 № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», руководствуясь постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 25.08.2017 № 313 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей» (с изменениями от 18.09.2018), постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 09.10.2017 № 428 «О создании комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей и утверждении её состава» (с изменениями от 18.09.2018)

проведена оценка последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности – помещения №№ 1-28 (по проекту), общей площадью 757,63 кв.м., с оборудованием, расположенные на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» по адресу: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 57.

Рассмотрев представленные документы: заявление директора МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» Романовой О.И. о передаче объекта в безвозмездное пользование; проект договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности; правоустанавливающие документы на объект; учредительные документы МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» и Индивидуального предпринимателя Олейник Андрея Александровича комиссия установила следующее:

муниципальное имущество – здание МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» по адресу: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 57 находится в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования и закреплено на

праве оперативного управления за МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1».

МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» располагает свободными неиспользуемыми площадями, пригодными для организации питания обучающихся.

Предлагаемые к передаче в безвозмездное пользование помещения предназначены для организации питания обучающихся МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1».

Принятие решения для передачи объекта, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» – помещений №№ 1-28 (по проекту), общей площадью 757,63 кв.м., с оборудованием, расположенные на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» обеспечит оказание услуг в целях образовательного процесса в объеме не меньшем, чем до принятия решения.

Основания для принятия решения:

В соответствии с п. 15 ч. 3 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности, в том числе, относится - создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

Согласно ч. 1 ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация питания обучающихся возлагается на организации, осуществляющие образовательную деятельность.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» охрана здоровья обучающихся включает в себя организацию питания обучающихся.

Планируемые к передаче в безвозмездное пользование помещения относятся к помещениям пищеблока образовательной организации и будут использоваться для организации питания обучающихся образовательной организации.

В соответствии с положениями п. 2 ч. 3.2. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Согласно учредительным документам и сведениям из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей Индивидуальный предприниматель Олейник Андрей Александрович ОГРНИП 318385000037230 ИНН 381116485919, основным видом деятельности является – деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания (код 56.29)

В случае передачи помещений в безвозмездное пользование будет обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования и развития, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование.

Передача помещений в безвозмездное пользование не нарушит прав детей на образование и позволит обеспечить охрану здоровья обучающихся во время образовательного процесса путем организации их питания.

При передачи помещений в безвозмездное пользование будет сохранен режим, и порядок оказания услуг обучающимся.

Передача помещений на безвозмездной основе позволит не допустить удорожания стоимости питания обучающихся образовательной организации.

На основании проведенной оценки последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, комиссия дает положительное заключение о возможности передачи объекта, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» – помещений № № 1-28, общей площадью 757,63 кв.м., с оборудованием, расположенных на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» по адресу: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 57 в безвозмездное пользование индивидуальному предпринимателю Олейник Андрею Александровичу для использования в целях организации питания обучающихся образовательной организации - на срок с «01» сентября 2021 г. по «30» июня 2022 г., с сохранением режима, порядка и условий деятельности по оказанию детям социальных услуг МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1».


Председатель комиссии:


_____ Е.В. Михайлова

Заместитель председателя
комиссии:


_____ Р.Р. Зарипов

Секретарь комиссии:


_____ Н.С. Витязева

Члены комиссии:


_____ Ю.В. Хомкалова


_____ А.Н. Федченко


_____ Д.А. Андренко