О передачи полномочий в сфере ЖКХ.

На основании №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2012г 12 поселений на основании соглашений передали полномочия в части организации в границах поселений электро-, тепло-, газо, водоснабжения-, водоотведения снабжения населения топливом , муниципальному району, Управлению инженерной инфраструктуры дорог и охраны окружающей среды..

 За 2012г. по данным полномочиям была произведена следующая работа.

1. Для подготовки к отопительному сезону, разработан план мероприятий, подготовлены сметные расчеты в рамках районного и областного бюджета на сумму 24,03 миллионов рублей, и выполнены работы по следующим объектам.

**Проведение капитального ремонта объектов ЖКХ за счет средств консолидированного бюджета Иркутского районного муниципального образования:**

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п | Объекты строительства, реконструкции, капитальногоремонта, технического перевооружения | Сумма (руб.)  |
|
| Районный бюджет (в т.ч. межбюджетные трансферты) | Бюджет поселений (в т.ч. межбюджетные трансферты) |
|
| 1 | 3 | 6 | 7 |
| **с. Мамоны** |
| 1 | Изоляция газоходов и замена вводной арматуры на теплоисточнике | 0,00 | 333 187,96 |
| **ИТОГО:** | **0,00** | **333 187,96** |
| **с. Смоленщина**  |
| 2 | Изоляция газоходов на теплоисточнике  | 84 918,41 | - |
| 3 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети холодного водоснабжения от котельной СОШ | 362 738,64 | - |
| **ИТОГО:** | **447 657,05** |  |
| **д. Карлук** |
| 4 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети холодного водоснабжения от ул. Гагарина до ж.д. №8 по ул. Фабричная  | 423 388,46 | 0,00 |
| 5 | Изоляция газоходов на теплоисточнике | 179 535,23 | 0,00 |
| 6 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети холодного водоснабжения от ТК 8 до ТК 4 ул. Школьная  | 1 536 790,71 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **2 139 714,41** | **0.00** |
| **п. Дзержинск** |
| 7 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети холодного водоснабжения от ул. Центральная до ж.д. №10,12 ул. Парковая | 0,00 | 647 827,07 |
| 8 | Капитальный ремонт сети холодного водоснабжения ул. Ключевая | 0,00 | 131 516,69 |
| **ИТОГО:** | **0,00** | **779 343,76** |
| **п. Горячий ключ** |
| 9 | Установка золоуловителя и изоляция газоходов на теплоисточнике  | 386 217,15 | - |
| **ИТОГО:** | **386 217,15** |   |
| **р.п. Листвянка**  |
| 10 | Капитальный ремонт теплоисточника (котельная на твердом топливе (угольная)) | 0,00 | 622 187,43 |
| **ИТОГО:** | **0,00** | **622 187,43** |
| **с. Оек** |
| 11 | Изоляция газоходов и капитальный ремонт кровли на теплоисточнике (средняя школа) | 377 940,88 | 0,00 |
| 12 | Изоляция газоходов теплоисточника (центральная котельная)  | 175 050,84 | 0,00 |
| 13 | Капитальный ремонт водонапорной башни МОУ ИРМО "Оекская СОШ" | 377 745,89 | 60 324,43 |
| **ИТОГО:** | **930 737,61** | **60 324,43** |
| **с. Максимовщина** |
| 14 | Изоляция газоходов на теплоисточнике | 106 228,10 | - |
| **ИТОГО:** | **106 228,10** |   |
| **с. Хомутово**  |
| 15 | Изоляция газоходов на теплоисточнике (котельная средней школы) | 45 602,92 | - |
| 16 | Капитальный ремонт канализационной сети на КОС  | 126 145,50 | 14 016,17 |
| **ИТОГО:** | **171 748,42** | **14 016,17** |
| **р.п. Большая Речка**  |
| 17 | Изоляция газоходов на теплоисточнике | 148 719,32 | - |
| 18 | Капитальный ремонт теплоисточника (кровля) | 159 123,00 | - |
| **ИТОГО:** | **307 842,32** | - |
| **п. Малая Топка**  |
| 19 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети холодного водоснабжения к ж.д. № 8,12,14, ул. Верхняя | 497 440,21 | 0,00 |
| 20 | Изоляция газоходов, изготовление и монтаж площадок обслуживания клапанов на теплоисточнике | 90 814,11 | 0,00 |
| 21 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети холодного водоснабжения к дому № 25а, ул. Ключевая  | 539 758,66 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **1 128 012,98** | **0,00** |
| **д. Черемушка**  |
| 22 | Капитальный ремонт водонапорной башни  | 662 035,32 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **662 035,32** | **0,00** |
| **д. Степановка**  |
| 23 | Капитальный ремонт водонапорной башни  | 366 178,70 | 0,08 |
| **ИТОГО:** | **366 178,70** | **0,08** |
| **с. Пивовариха**  |
| 24 | Проект на капитальный ремонт системы отопления и вентиляции  | 97 092,28 |   |
| 25 | Проект на капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения | 97 092,26 |   |
| 26 | Составление локально-ресурсного сметного расчета на капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации.  | 95 429,35 |   |
| 27 | Текущий ремонт кровли здания. | 99 695,61 |   |
| **ИТОГО:** | **389 309,50** |   |
| **п. Плишкино**  |
| 28 | Капитальный ремонт наружной сети холодного водоснабжения  | 473 428,98 |   |
| **ИТОГО:** | **473 428,98** |   |
| **с. Хомутово**  |
| 29 | Капитальный ремонт внутренней канализации  | 97 380,96 |   |
| Установка сертифицированных противопожарных дверей | 18 400,00 |   |
| 30 | Капитальный ремонт внутренней канализации  | 160 093,15 |   |
| Устройство вытяжной вентиляции в здании школы | 173 271,58 |   |
| **ИТОГО:** | **449 145,69** |   |
| **п. Маркова**  |
| 31 | Капитальный ремонт элеваторного узла | 256 024,94 |   |
| **ИТОГО:** | **256 024,94** |   |
| **с. Урик**  |
| 32 | Обследование и оценка технического состояния здания начальной школы  | 89 720,82 |   |
| 33 | Установка сертифицированных противопожарных дверей | 36 800,00 |   |
| **ИТОГО:** | **126 520,82** |   |
| **д. Карлук**  |
| 34 | Капитальный ремонт оконных блоков в мастерской мальчиков и спортивном зале здания  | 99 466,81 |   |
| **ИТОГО:** | **99 466,81** |   |
| **Иркутский район**  |
| 35 | Установка колонок для разбора воды на водонапорных башнях | 99 394,56 | - |
| **ИТОГО:** | **99 394,56** |   |
|  |
| **ВСЕГО:** | **8 539 663,36** | **1 809 059,83** |

Выполнение работ по объектам жилищно-коммунального хозяйства Иркутского районного муниципального образования за счет средств областного бюджета, согласно Постановлению Правительства Иркутской области № 291-пп от 19.11.2010г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2012 годы», подпрограмма «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области к отопительному сезону в 2012-2013 годах» **в части модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.**

 Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименованиепрограммных мероприятий** | **Плановый объем финансирования, руб.** |
| **всего** | **Областной бюджет** | **Бюджет ИРМО** |
| 1 | Разработка ПСД на строительство модульной котельной в селе Хомутово | 2 105 500,00 | 2 000 000,00 | 105 500,00 |

 По итогам работы к отопительному сезону можно сказать , что работы были выполнены качественно т.к. пока не произошло ни одной аварии на сетях.

***На настоящий момент управлением инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды проработаны следующие вопросы***

Подготовлен план работ на 2013г. и защищен на рассмотрении в министерстве жилищной политики, энергетики, транспорта и связи Иркутской области.

Таблица № 7

|  |
| --- |
| **Потребность в финансовых ресурсах на подготовку объектов ЖКХ к зиме 2013-2014 гг.** |
| № п/п | Населенный пункт, наименование мероприятий | Необходимый объем финансирования |
| Всего млн.руб. | в том числе:  |
| областной бюджет\* | бюджет ИРМО | бюджет поселений | средства предприятий  | недостающие средства |
|
|   | **с. Мамоны** | **0,700** |  | **0,000** | **0,700** | **0,000** | **0,000** |
| 1 | Капитальный ремонт электрооборудования котельной |   |   |   | 0,250 |   |   |
| 2 | Капитальный ремонт тепловой сети и сетей ГВС, ХВС от ТК до жилого дома №4 |   |   |   | 0,450 |   |   |
|   | **д. Ширяева** | **2,950** |  | **2,700** | **0,250** | **0,000** | **0,000** |
| 3 | Капитальный ремонт ВНБ  |   |  |   | 0,250 |   |   |
| 4 | Реконструкция системы отопления в МОУ ИРМО "Ширяевская СОШ" |   |   | 1,500 |   |   |   |
| 5 | Проектные работы на реконструкцию системы отопления МОУ ИРМО "Ширяевская СОШ" |   |   | 0,100 |   |   |   |
| 6 | Реконструкция системы отопления в МОУ ИРМО "Ширяевский детский сад" |   |   | 1,000 |   |   |   |
| 7 | Проектные работы на реконструкцию системы отопления МОУ ИРМО "Ширяевский детский сад" |   |   | 0,100 |   |   |   |
|  | **с. Хомутово** | **47,704** |  | **5,754** | **2,950** | **0,000** | **39,000** |
| 8 | Строительство модульной котельной |  |  |  | 1,950 |   | 39,000 |
| 9 | Капитальный ремонт котла №2 в центральной котельной |   |   |   | 1,000 |   |   |
| 10 | Капитальный ремонт ВНБ СОШ № 1 |   |   | 0,250 |   |   |   |
| 11 |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети ХВС от котельной до здания МОУ ИРМО "Хомутовская СОШ №1" |   |   | 0,960 |   |   |   |
| 13 | Капитальный ремонт внутренней системы отопления МОУ ИРМО "Хомутовская СОШ №1" |   |   | 1,600 |   |   |   |
| 14 | Капитальный ремонт системы отопления МОУ ИРМО "Хомутовский детский сад №1" |   |   | 0,975 |   |   |   |
| 15 | Замена котлов в МОУ ИРМО "Хомутовский детский сад №1" |   |   | 0,286 |   |   |   |
| 16 | Капитальный ремонт внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения МОУ ИРМО "Хомутовский детский сад №1" |   |   | 0,954 |   |   |   |
| 17 | Капитальный ремонт внутренней системы отопления, сетей ХВС и канализации МОУ ИРМО "Хомутовский детский сад №2" |   |   | 0,729 |   |   |   |
|   | **с. Пивовариха** | **1,200** |   | **0,000** | **1,200** | **0,000** | **0,000** |
| 18 | Оборудование 3-х котлов КВм-2,0 технологическими защитами в котельной  |  |   |   | 0,900 |   |   |
| 19 | Изоляция газоходов в котельной |  |   |   | 0,200 |   |   |
| 20 | Устройство приточно-вытяжной вентиляции в котельной |  |   |   | 0,100 |   |   |
|   | **п. Плишкино** | **2,000** |   | **2,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 21 | Капитальный ремонт внутренней системы отопления и сети ХВС МОУ ИРМО "Плишкинская СОШ" |   |   | 2,000 |   |   |   |
|  | **д. Карлук** | **55,886** |  | **0,000** | **1,200** | **0,000** | **54,686** |
| 22 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети ХВС от жилого дома №5 до ж.д. №6 по ул. Школьная |   |   |   | 1,200 |   |   |
| 23 | Строительство группового водопровода Карлукского МО |   |   |   |   |   | 20,176 |
| 24 | Оснащение водой микрорайона «Спецназ», д. Карлук |   |   |   |   |   | 34,510 |
|  | **с. Никольск** | **3,900** |  | **0,000** | **3,900** | **0,000** | **0,000** |
| 25 | Капитальный ремонт 2-х электрокотлов КЭВ-400, капитальный ремонт силового оборудования в электрокотельной |   |   |   | 0,900 |   |   |
| 26 | Капитальный ремонт трассы отопления и хвс от котельной до ТК 4, протяженностью 443 п.м. |   |   |   | 3,000 |   |   |
|   | **с. Оек** | **1,495** |  | **0,000** | **0,075** | **0,000** | **1,420** |
| 27 | Проектные работы на строительство нового теплоисточника  |   |   |   | 0,075 |   | 1,420 |
|   | **р.п. Листвянка** | **3,621** |  | **0,000** | **0,500** | **0,000** | **3,121** |
| 28 | Капитальный ремонт тепловой сети, сетей ГВС и ХВС от ТК ж.д.№ 13 до ТК ж.д. № 13а по ул. Гудина |  |  |   | 0,500 |   |   |
| 29 | Капитальный ремонт автоматики защиты котла №2 в мазутной котельной |  |  |  |  |  | 3,121 |
|  | **п. Дзержинск** | **4,020** |  | **0,000** | **4,020** | **0,000** | **0,000** |
| 30 | Оборудование 2-х котлов КВм-2,0 технологическими защитами в котельной  |   |   |   | 0,600 |   |   |
| 31 | Изоляция газоходов на котельной п. Дзержинск |   |   |   | 0,200 |   |   |
| 32 | Устройство площадки для обслуживания клапанов котла в котельной  |   |   |   | 0,150 |   |   |
| 33 | Капитальный ремонт тепловой сети и сети хвс по ул. Центральная от ТК1 до ТК8 |   |   |   | 2,750 |   |   |
| 34 | Ограждение и капитальный ремонт электрооборудования на ПНС |   |   |   | 0,320 |   |   |
|  | **п. Малая Топка** | **2,650** |  | **0,000** | **2,650** | **0,000** | **0,000** |
| 35 | Капитальный ремонт 3-х теплообменников на котельной с увеличением поверхности нагрева |   |   |   | 0,950 |   |   |
| 36 | Устройство вытяжной вентиляции (углеподача, котельный зал) в котельной |   |   |   | 0,200 |   |   |
| 37 | Капитальный ремонт ШЗУ |   |   |   | 0,650 |   |   |
| 38 | Установка балансировочных клапанов на тепловой сети |   |   |   | 0,400 |   |   |
| 39 | Капитальный ремонт ВНБ с заменой накопительного бака |   |   |   | 0,450 |   |   |
|   | **с. Урик** | **0,100** |   |  | **0,100** | **0,000** | **0,000** |
| 40 | Замена вводного шкафа на котельной с. Урик |   |   |   | 0,100 |   |   |
|  | **с. Смоленщина** | **2,700** |  | **2,700** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 41 | Капитальный ремонт внутренней системы отопления, канализации, водоснабжения и электроснабжения МОУ ИРМО "Смоленская СОШ" |   |   | 2,700 |   |   |   |
|  | **д. Ревякино** | **0,700** |  | **0,700** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 42 | Капитальный ремонт ВНБ |   |   | 0,700 |   |   |   |
|   | **д. Жердовка** | **3,540** |  | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **3,540** |
| 43 | Капитальный ремонт теплотрассы и трассы гвс и хвс в д. Жердовка |   |   |   |   |   | 3,540 |
|   | **п. Горячий Ключ** | **0,674** |  | **0,674** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 44 | Утепление фасада МДОУ ИРМО "Горячеключевской д/с" |   |   | 0,674 |   |   | 0,000 |
|  | **Иркутский район** | **17,300** |  | **0,800** | **0,000** | **6,250** | **10,250** |
| 45 | Проектно-изыскательные работы по капитальному ремонту электрохимической защиты тепловых сетей |   |   |   |   |   |   |
|   | Хомутовское МО |   |   |   |   |   | 0,300 |
|   | Ушаковское МО |   |   |   |   |   | 0,450 |
|   | Дзержинское МО |   |   |   |   |   | 0,400 |
|   | Листвянское МО |   |   |   |   |   |   |
|   |  мазутная котельная |   |   |   |   |   | 0,300 |
|   |  угольная котельная |   |   |   |   |   | 0,300 |
|   | Строительно-монтажные работы |   |   |   |   |   |   |
|   | Хомутовское МО |   |   |   |   |   | 1,500 |
|   | Ушаковское МО |   |   |   |   |   | 2,000 |
|   | Дзержинское МО |   |   |   |   |   | 2,000 |
|   | Листвянское МО |   |   |   |   |   | 3,000 |
| 46 | Выполнение проекто-сметной документации, замена оборудования вышедшего из строя |   |   |   |   | 6,250 |   |
| 47 | Приобретение двух дизель-генераторов, мощностью 30 кВт. |   |   | 0,800 |   |   |   |
|   | **ИТОГО:** | **151,140** | **0,000** | **15,328** | **17,545** | **6,250** | **112,017** |

1. Производится работа с управляющими компаниями, выезда на территории объектов для проверки работы и исполнения условий муниципальных контрактов управляющими компаниями;
2. Ответы на обращения граждан по вопросам, касающимся переданных полномочий.

***Отчетность в контролирующие органы:***

1. Ежедневные отчеты по расходу топлива и работе оборудования на теплоисточниках (Предоставляется в АОДС Иркутской области), с 17 сентября;
2. Еженедельный отчет в прокуратуру Иркутского района о движении топлива по котельным, по фактам прекращения подачи электрической энергии и прекращения подачи тепло-, и водоснабжения в жилой сектор, детские и лечебные учреждения, с 17 сентября;
3. Ежемесячно информация по мониторингу дебиторской и кредиторской задолженности предприятий (предоставляется в министерство жилищной политики, энергетики, транспорта и связи);
4. Ежемесячно информация по задолженности населения за коммунальные услуги (Предоставляется в АОДС Иркутской области);
5. Ежемесячно Форма 3-ЖКХ, сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях. (Предоставляется в АОДС Иркутской области), с 17 сентября;
6. Ежемесячный отчет по использованию субсидий из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств по организации в границах МО электро-, тепло-, водоснабжения и снабжения населения топливом (предоставляется в министерство жилищной политики, энергетики, транспорта и связи);
7. Еженедельный отчет в администрацию района по состоянию дел в ЖКХ.

***В части обеспечения населения твердым топливом и древесиной для строительства:***

1. Отработаны и переданы в территориальные лесничества заявки по дровам.
2. С лесничествами отработаны вопросы по отводам лесоделян для подрядчиков-заготовителей дров.
3. Проработаны заявки на выделение древесины для восстановления жилья погорельцам

 **Кроме этого с муниципальными образованиями района** 2013г необходимо провести следующие мероприятия:

- Разработать программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры до 2015г. С перспективой до 2025г. По каждому МО района.

- Разработать схемы комплексного развития электроснабжения МО у учетом развития территорий , вновь строящихся поселков ДНТ, СНТ

- Разработать стратегии развития дорожной деятельности МО, с учетом строительства , ремонта и содержания дорог в черте поселений.

- Расчеты по предельным индексам ЖКУ , расчеты регионального стандарта, расчеты по установлению единого норматива ЖКУ в каждом МО

- Капитальный ремонт , и переселение из аварийного и ветхого жилья в МО в связи с выходом ФЗ-270 от 25.12.2012г.

Начальника управления инженерной

инфраструктуры, дорог и охраны

 окружающей среды С. П. Соколов