# ПРОТОКОЛ

**Общественных слушаний по обсуждению проектной документации (включая материалы оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду) по объекту «Малоэтажная жилая застройка "Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")»**

30 августа 2017 г. 14:00

**Место проведения:**

Иркутская область, Иркутский район, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17 (в здании администрации Иркутского районного муниципального образования).

Повестка дня общественных слушаний представлена в приложении № 3.

**Дата и время проведения:**

30 августа 2017г. с 14:00 до 15:00 ч.

**Присутствовали:**

Согласно Листам регистрации участников общественных слушаний – на 1 л.

1. Протокольная группа – 6 человек (приложение № 4)
2. Участники общественных обсуждений – 0 человек (приложение № 1, 2)

- Представители общественности - 0 человек;

- Представители общественных организаций (объединений) – 0 человек.

**Основание проведения:**

Федеральный закон от 23.11.1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (утверждено приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 года № 372), Постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.03.2015 года № 1759 «Об утверждении Положения об организации проведения общественных обсуждений объектов государственной экологической экспертизы на территории Иркутского района».

**Информация опубликована:**

* 1. В печатном издании «Транспорт России» № 30 (993) 24–30 июля 2017 г. – официальное издание федерального органа исполнительной власти;
  2. В печатном издании Общественно-политическая газета "Областная" № 81 (1691) от 26 июля 2017 г. - официальное издание Правительства Иркутской области;
  3. Газета «Ангарские огни» № 27 (10459) от 21 июля 2017 г. – официальное издание органа местного самоуправления.

**Доступность материалов:**

Ознакомление с проектной документацией «Малоэтажная жилая застройка"Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")», включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду, а также подача замечаний и предложений в письменном виде осуществлялась с 12 августа 2017 года по 29 августа 2017 года с 09.00 до 16.00 часов местного времени в рабочие дни по адресам:

– 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 40, корп.1, каб. 233а;

- 664528, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Изумрудный, ул. Зеленая, дом 2.

**Письменные замечания и предложения:**

За период публикации с 24.07.2017 г. по 24.08.2017 г. – не поступало.

За период общественных слушаний 30.08.2017 с 14.00 ч. до 15.00 ч. – не поступало.

**На слушаниях были представлены следующие материалы:**

1. Проектная документация, в т.ч. предварительные материалы по оценке воздействия на окружающую среду «Малоэтажная жилая застройка"Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")».
2. Копии публикаций информационного сообщения о проведении общественных обсуждений в печатных изданиях.

**Задачи слушаний:**

1. Представление информации о результатах оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Малоэтажная жилая застройка"Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")».
2. Обсуждение представленной информации.

**Краткое изложение выступлений:**

**Речицкий А.Г.** - объявил о начале общественных слушаний по материалам оценки воздействия на окружающую среду при реализации проекта по объекту: «Малоэтажная жилая застройка "Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")».

Предложил к утверждению регламент по проведению общественных слушаний:

- общая продолжительность – 1 час;

- доведение положений проектной документации и материалов по оценке воздействия на окружающую среду – 30 минут;

- вопросы и ответы – 20 минут;

- подведение итогов – 10 минут.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации по объекту «Малоэтажная жилая застройка "Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")».

Заказчик – ООО «Хрустальный парк».

Планируется строительство 23 малоэтажных жилых домов многоквартирного типа переменной этажности. (2-3): 4 дома (тип 1) двухквартирные – таунхаусы 168м2; 2 дома (тип 2) двухквартирные – таунхаусы 120м2; 5 домов (тип 3) четырехквартирые – дуплексы 81 и 84 м2; 2 дома (тип 5) четырехквартирных – дуплексы по 60м2; 1 дом (тип 6) двухквартирный – дуплексы по 60м2; 2 дома (тип 7) восьмиквартирных – квадрохаусы по 40м2; 2 дома (тип 8) восьмиквартирных – квадрохаусы по 40 и 52 м2; 4 дома (тип 9) шестиквартирный (таунхаусы 168м2, дуплексы 81 и 84 м2); 1 дом (тип 10) четырехквартирный – квадрохаусы по 52м2.

Дома рассчитаны на проживание 237 человек. Каждая квартира жилого дома имеет индивидуальный вход. Строительство проектируемого объекта ведется на участке площадью 1,8 га. (18250 м2) кадастровый номер 38:06:143519:6388.

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной застройки, по документу: под объекты малоэтажного жилищного строительства и инженерной инфраструктуры.

Подъезд к объектам капитального строительства обеспечивается за счет внутренних проездов, идущих вдоль фасадов жилых домов, ширина их составляет 6,0 – 7,0 м. Система внутренних проездов связана с дорогой, окружающей проектируемый микрорайон. Доступ на участок застройки с Байкальского тракта осуществляется с 11 км через д. Новолисиха, и 14 км. Въезд на территорию второй очереди строительства осуществляется через централизованную въездную группу (с ул. Ягодная), далее, по внутренним проездам проектируемого микрорайона.

Необходимое кол-во машиномест составляет 75 машиномест. Более половины (40 машиномест) располагаются в границах проектируемой застройки на открытой территории. Оставшиеся 35 машиномест расположены в ближайшем окружении проектируемой застройки на расстоянии, не превышающим нормативное в 800м.

Сбор и временное накопление бытовых отходов с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 2 контейнера заглубленного типа емкостью по 2500 л. каждый, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией. Согласительные письма на прием отходов получены. Нефтесодержащие отходы передаются ООО «Экозащита Сибири», отходы ТКО подлежат передаче МУП «Спецавтохозяйство», отходы лома черного металла согласно письму будут переданы ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет».

Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки:

- с кровли проектируемых зданий - по системам наружных водостоков далее по спланированной поверхности твердых покрытий тротуаров и газонов с выпуском на проезжую часть в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации, осуществляющей подачу дождевых стоков в аккумулирующую емкость ливневой канализации, запроектированную в пониженной части территории участка.

- с территории объекта – по спланированной поверхности твердых покрытий, далее по спланированной поверхности твердых покрытий проездов с выпуском в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации, осуществляющей подачу дождевых стоков в аккумулирующую емкость ливневой канализации, запроектированную в пониженной части территории участка.

Озеленение решено путем посадки кустарников, деревьев, устройства газонов с посевом многолетних трав по растительному грунту. На площадках устанавливается необходимое оборудование, перед входами в здания, предусмотрены скамьи для отдыха, урны.

В темное время суток предусматривается освещение территории.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется следующим образом:

Электроснабжение объекта осуществляется от электрических сетей ОАО «ИЭСК» на основании технических условий.

Вода на период строительства предусмотрена для бытовых нужд от проектируемых сетей водоснабжения; питьевая вода привозная.

Для временного хранения отходов проектом предусмотрены контейнеры и специальные площадки.

По данным департамента по недропользованию на участке отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Служба по охране культурного наследия сообщила об отсутствии объектов культурного наследия на данном участке.

Информация, предоставленная Службой по охране животного мира Иркутской области, свидетельствует о том, что участок является землями поселений, вследствие чего не является средой обитания объектов животного мира. Служба полагает, что строительство объекта ущерба животному миру и среде их обитания не нанесет.

Исследования почв показали, что по значению суммарного показателя загрязнения пробы относятся к «Допустимой» категории загрязнения.

По бактериологическим и паразитологическим показателям все пробы почвы относятся к «чистой» категории загрязнения.

Радиационные исследования показали, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает ПДУ равное 0,3 мкЗв/ч. Локальных источников ионизирующего излучения не обнаружено.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают допустимые значения, установленные для дневного времени суток 55 дБа.

Максимальное измеренное значение плотности потока радона с поверхности грунта на территории застройки не превышает гигиенический норматив в 80 мБк/(м2с), особые требования к проекту не предъявляются.

Измеренные напряженность переменного электрического поля частотой 50 Гц и интенсивность МП частотой 50 Гц не превышают допустимые уровни. и составляют менее 1 кВ/м и 8 А/м соответственно.

Подземные воды на глубину 8,0 м не встречены.

Ближайший водный объект – Иркутское водохранилище располагается на расстоянии 408 м от участка проектирования, т.о. проектируемый объект не входит в водоохранную зону водного объекта.

Таким образом, можно сделать вывод, что строительство и эксплуатация объекта не вызовет опасных экологических последствий прилегающих районов при соблюдении проектных решений и правил.

**Рассмотренные вопросы:**

**Богородский А.Н.:** Что предполагается разместить на участке предстоящей застройки, планируется ли благоустройство территории?

**Гречкин Е.М.:** На участке строительства предполагается размещение 23 малоэтажных жилых домов многоквартирного типа переменной этажности. Озеленение решено путем посадки кустарников, деревьев, устройства газонов с посевом многолетних трав по растительному грунту. На площадках устанавливается необходимое оборудование, перед входами в здания, предусмотрены скамьи для отдыха, урны. В темное время суток предусматривается освещение территории.

**Речицкий А.Г.:** Как осуществляется доступ к участку застройки?

**Гречкин Е.М.:**  Доступ на участок застройки с Байкальского тракта осуществляется с 11 км через д. Новолисиха, и 14 км. Въезд на территорию второй очереди строительства осуществляется через централизованную въездную группу (с ул. Ягодная), далее, по внутренним проездам проектируемого микрорайона.

**Речицкий А.Г.:** Каково расстояние до водного объекта, попадает ли объект в водоохранную зону? На какую глубину вскрыты подземные воды?

**Ребрикова Ю.А.:** Расстояние до водного объекта составляет 408 метров и соответственно не попадает водоохранную зону 200 м (согласно ст.65 Водного кодекса РФ). Подземные воды на глубину 8,0 м не встречены.

**Богородский А.Н.:** На какое количество машиномест рассчитана стоянка автотранспорта, где расположены мусорные контейнеры?

**Гречкин Е.М.:** Необходимое кол-во машиномест составляет 75 машиномест. Более половины (40 машиномест) располагаются в границах проектируемой застройки на открытой территории. Оставшиеся 35 машиномест расположены в ближайшем окружении проектируемой застройки на расстоянии, не превышающим нормативное в 800м. Сбор и временное накопление бытовых отходов с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 2 контейнера заглубленного типа емкостью по 2500 л. каждый, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией.

**Разногласия:**

Предмет разногласий между общественностью и Заказчиком – не выявлен.

**Высказанные мнения:**

Речицкий А.Г. – предлагаю общественные слушания признать состоявшимися.

**Решили:**

1. Признать общественные слушания проектной документации объекта «Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")», включая материалы по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, состоявшимися.
2. Признать процедуру информирования общественности проведенной согласно действующему законодательству.
3. Признать регламент публичных слушаний выдержанным без срывов и нарушений.
4. Признать экологические аспекты намечаемой хозяйственной деятельности находящимися в допустимых пределах действующих нормативов и не несущими угрозы для окружающей среды.
5. Направить протокол общественных слушаний на государственную экологическую экспертизу.

**Голосование по итогам общественных слушаний:**

Высказанные мнения и решения одобрить. Принято – единогласно.

**Место и сроки ознакомления с протоколом:**

В рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресам:

– 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 40, корп.1, каб. 233а;

- 664528, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Изумрудный, ул. Зеленая, дом 2.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

**Председатель общественных слушаний**

Начальник отдела жизнеобеспечения,

реформирования жилищной сферы и коммунальной инфраструктуры

Комитета по управлению муниципальным

имуществом и жизнеобеспечению администрации

Иркутского районного МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Речицкий А.Г.

Начальник отдела охраны

окружающей среды, экологической безопасности и дорожной

деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и

жизнеобеспечению администрации

Иркутского районного МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Богородский А.Н.

Ведущий инженер отдела жизнеобеспечения,

реформирования жилищной сферы и коммунальной инфраструктуры

Комитета по управлению муниципальным имуществом

и жизнеобеспечению администрации

Иркутского районного МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Климов Н.М.

Представитель Заказчика

ООО «Хрустальный парк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гречкин Е.И.

Представитель Разработчика

ООО «СИБЛИДЕР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Печерский А.Г.

Представитель Разработчика

ООО «СИБЛИДЕР»

Секретарь общественных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ребрикова Ю.А.

**Приложение 3**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общественных обсуждений**

«30» августа 2017 г. г. Иркутск, 14:00

1. Общественные обсуждения в форме общественных слушаний проектной документации (включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду) «Микрорайон "Хрустальный Парк" и объекты инженерной инфраструктуры, расположенная на 11 км байкальского тракта. 6-я очередь строительства (квартал "Итальянский")».

**Приложение №4**

**СОСТАВ ПРОТОКОЛЬНОЙ ГРУППЫ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ВКЛЮЧАЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ)**

Председатель общественных слушаний:

**Речицкий Александр Геннадьевич –** начальник отдела жизнеобеспечения, реформирования жилищной сферы и коммунальной инфраструктуры Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования;

Члены протокольной группы:

**Богородский Александр Николаевич –** начальникотдела охраны окружающей среды, экологической безопасности и дорожной деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования.

**Климов Николай Михайлович** – ведущий инженер отдела жизнеобеспечения, реформирования жилищной сферы и коммунальной инфраструктуры Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования;

**Гречкин Евгений Иванович** – заместитель генерального директора ООО «Хрустальный парк»;

**Печерский Андрей Геннадьевич** – технический директор ООО «СБЛИДЕР»;

**Ребрикова Юлия Андреевна** – инженер-эколог ООО «СИБЛИДЕР».