ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/рд

г. Иркутск

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования, предоставленных в аренду без торгов

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования, предоставленных в аренду без торгов, обеспечения принципов публичности и прозрачности процедур предоставления земельных участков в аренду и установления единого порядка определения размера арендной платы, руководствуясь статьями 11, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01 декабря 2015 года № 601-пп, статьями 25, 53 Устава Иркутского районного муниципального образования, Дума Иркутского районного муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее официального опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские огни», разместить на официальном сайте [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансово-экономической политике и муниципальной собственности (А.А. Малышев).

Мэр района

Л.П. Фролов

 Председатель Думы

А. А. Менг

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

ПОДГОТОВИЛ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 |   |    А.А. Курган |

ВИЗА СОГЛАСОВАНИЯ:

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом и жизнеобеспечению

администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 В.В. Чекризов

Заместитель председателя Комитета по

управлению муниципальным имуществом и

жизнеобеспечению администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Парыгин

Начальник экономического управления

администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Орлова

Начальник правового управления

администрации Иркутского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Янковская

Заместитель Мэра района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 Д.В. Горин

Председатель постоянной комиссии

по градостроительству, земельным

отношениям и охране окружающей среды

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Челпанов

Антикоррупционная экспертиза:

Администрацией Иркутского района, в лице начальника правового управления Янковской Анны Владимировны, в соответствии с п.2 ст.6 ФЗ от 25.12. 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и подпунктом 3 п.1 ст.3 ФЗ от 17.07. 2009г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена экспертиза согласуемого проекта нормативно-правового акта в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В согласуемом проекте нормативно-правового акта не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 А.В. Янковская

СПИСОК РАССЫЛКИ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководство – 3 экз.КУМИ – 1 экз.Правовое управление – 1 экз. | Консультант – 1 экз.Гарант – 1 экз.Газета «Ангарские огни» – 1экз. |  |  |

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Иркутского района

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_/рд

Приложение

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования, предоставленных в аренду без торгов

1. Порядок определения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

2. Расчет арендной платы и начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей производятся в период действия договора аренды земельного участка.

3. Арендная плата рассчитывается по формуле:

ГАП=S \* KC \* Нс \* Ки \* К , где

ГАП – арендная плата за земельный участок в год, руб.;

S – площадь земельного участка, кв. м.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка в разрезе видов разрешенного использования, руб. за 1 кв.м.;

Нс – ставка земельного налога, %;

Ки – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка, расчитываемый как произведение коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции в предшествующем календарном году, и коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции текущего года;

К - коэффициент, учитывающий категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка.

Коэффициенты устанавливаются в размерах, утвержденных решением Думы Иркутского районного муниципального образования «Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования».

4. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда арендная плата подлежит перерасчету с 1 января календарного года, в котором было подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

5. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли).

6. Изменение арендатором вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, при этом арендатор земельного участка обязан:

1) заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости с измененным видом разрешенного использования;

2) обеспечить внесение арендной платы в соответствии с фактическим изменением вида разрешенного использования земельного участка с учетом перерасчета с 1 января календарного года, в котором были внесены соответствующие изменения вида разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Случаи пересмотра размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя предусматриваются договором аренды земельного участка.