

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий заключения договора аренды  
муниципального имущества – здания блочно-модульной котельной,  
площадью 116,6 кв.м., кадастровый номер 38:06:143519:10821,  
расположенного по адресу: Иркутский район, п. Молодежный**

Иркутский район

30 апреля 2018 года

Комиссия по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - комиссия), в составе:

председателя комиссии – Михайлова Е.В., председатель Комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования,

заместителя председателя комиссии – Зарипова Р.Р., начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

секретаря комиссии – Шуберт М.А., ведущего специалиста Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

членов комиссии:

- Бурбанова Д.И., заместителя начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

- Парыгина А.В., заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования,

- Никитиной Е.А., исполняющей обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования,

в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», руководствуясь постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 25.08.2017 № 313 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального

образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 09.10.2017 № 428 «О создании комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей и утверждении её состава»

проведена оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды муниципального имущества, здания блочно-модульной котельной, площадью 116,6 кв.м., кадастровый номер 38:06:143519:10821, расположенного по адресу: Иркутский район, п. Молодежный.

Рассмотрев представленные документы: заявление начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Управление образования) Зарипова Р.Р. о передаче объекта в аренду; проект договора аренды муниципального имущества; правоустанавливающие документы на объект аренды; учредительные документы Управления образования.

комиссия установила следующее:

муниципальное имущество – здание блочно-модульной котельной, площадью 116,6 кв.м., кадастровый номер 38:06:143519:10821, расположенное по адресу: Иркутский район, п. Молодежный (далее - Котельная), закреплено на праве оперативного управления за Управлением образования распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования от «24» апреля 2018 г. № 502 «Об изъятии из оперативного управления МОУ ИРМО «СОШ поселка Молодежный» и закреплении на праве оперативного управления за Управлением образования администрации ИРМО здания блочно-модульной котельной».

Находится в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

Основания для принятия решения:

1. Котельная предназначена для организации теплоснабжения объекта капитального строительства «Школа на 1275 учащихся в п. Молодёжный Иркутского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный», в настоящее время не используемого для осуществления образовательной деятельности (планируемый начала осуществления образовательной деятельности – сентябрь 2018 года).

2. Расчёт стоимости арендной платы:

Расчет произведен в соответствии с методикой расчета размера годовой арендной платы за пользование объектами муниципального имущества иркутского районного муниципального образования, утвержденной постановлением от 21.06. 2012 № 2897 «Об утверждении положения о порядке сдачи муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования в аренду и безвозмездное пользование»:

$$АП = С \times Км \times Кд \times Кт \times S,$$

где:

С - базовая ставка арендной платы за 1 кв.м., которая равна 5200 рублей

Км - коэффициент административно-территориальной зоны по Иркутскому району

Кд - коэффициент вида деятельности - устанавливается в соответствии с видом деятельности, осуществляемым арендатором

Кт - коэффициент типа помещения

Объекты	С	Км	Кд	Кт	S, кв.м.	АП в год
Блочно-модульная котельная	5200,00	1,5	0,25	0,5	116,6	113 685,00
<b>Итого в год</b>						113 685,00
<b>Итого за период за 15 дней</b>						4 736,88

**Арендная плата за 15 дней = 4 736,88** (четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 88 копеек)

**Кроме того: НДС-18%= 722, 57** (семьсот двадцать два рубля 57 копеек)

S - площадь сдаваемого в аренду муниципального имущества

На основании проведенной оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды муниципального имущества, комиссия дает положительное заключение о возможности передачи объекта, закрепленного на праве оперативного управления за Управлением образования администрации Иркутского районного муниципального образования – здания блочно-модульной котельной, площадью 116,6 кв.м., кадастровый номер 38:06:143519:10821, расположенного по адресу: Иркутский район, п. Молодежный, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Южнобайкальское» на срок с «1» мая 2018 г. по «15» мая 2018 г., для использования в целях организации теплоснабжения объектов образования.

Председатель комиссии:




Е.В. Михайлова

Заместитель председателя комиссии:



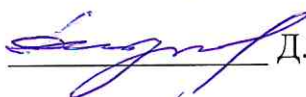
Р.Р. Зарипов

Секретарь комиссии:



М.А. Шуберт

Члены комиссии:



Д.И. Бурбанов



А.В. Парыгин



Е.А. Никитина