**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Думы Иркутского районного муниципального образования «Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования».**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F400998CF3DB8D0AB275D5071E549335CED2E9E8FB6E7F0F547160EB4287AF5ACBD50ED566281A5DDCD300585E010DDE1TE43F) проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования № 693 от 24.12.2019 экономическое управление, как уполномоченный орган по проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее - уполномоченный орган), рассмотрело проект Решения Думы ИРМО «Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования» (далее – проект) в целях подготовки настоящего заключения.

В соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F400998CF3DB8D0AB275D5071E549335CED2E9E8FB6E7F0F547160EB4287AF5ACBD50ED566281A5DDCD300585E010DDE1TE43F) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

1. В рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проведены следующие мероприятия:

- размещение уведомления о подготовке проекта. Размещено Уведомление на официальном сайте администрации Иркутского района с указанием срока размещения – *да размещено, 20 октября 2021г*.;

- размещение разработанного проекта, сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия, а также извещения о начале проведения публичных консультаций по проекту размещены на официальном сайте администрации Иркутского района, с указанием сроков размещения – *да размещено, 15 ноября 2021г.;*

- проведение публичных консультаций по проекту с указанием периода проведения публичных консультаций, количества поступивших предложений и замечаний: *Публичные консультации проводились в период с 27 октября по 12 ноября 2021г. Всего поступивших предложений: нет.*

2.Основной целью проекта является: *обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечение принципов публичности и прозрачности процедур предоставления земельных участков в аренду и установления единого порядка определения размера арендной платы.*

*Нормативными правовыми актами, определяющими необходимость постановки заявленной цели, являются статьи 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»*

*В качестве основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности выделяются субъекты предпринимательской деятельности, в том числе индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.*

*По информации, содержащейся в сводном отчете, изменение обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с ним дополнительных расходов (доходов), издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, а также изменение функций, обязанностей, полномочий и прав органов местного самоуправления Иркутского района отсутствуют.*

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта, с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О соблюдении процедуры проведения оценки регулирующего воздействия проекта: *соблюдена и выполнена в соответствии с требованиями* [*Порядка*](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F400998CF3DB8D0AB275D5071E549335CED2E9E8FB6E7F0F547160EB4287AF5ACBD50ED566281A5DDCD300585E010DDE1TE43F)*;*

2. О наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Иркутского района.

*По результатам оценки регулирующего воздействия, с учетом представленной разработчиком информации, уполномоченный орган полагает, что в нормативном правовом акте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Иркутского районного муниципального образования.*

*Необходимо отметить, что для объективного и экономически обоснованного расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, Комитетом по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению (далее – КУМИ) администрации Иркутского районного муниципального образования был заключен контракт с ООО «ПроБизнесЭксперт» от 04.02.2021 № КМ-06/21.*

*В соответствии с контрактом ООО «ПроБизнесЭксперт» проведена оценка средней удельной рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Иркутского районного муниципального образования, в разрезе категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков с учетом необходимости установления арендной платы за использование земельных участков не менее земельного налога за соответствующий земельный участок согласно Постановлению правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601–пп.*

*КУМИ администрации Иркутского районного муниципального образования сформированы экономически обоснованные коэффициенты с учетом категории земель, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, с учетом таких параметров как не увеличения налоговой нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности и недопущения образования выпадающих доходов в бюджете Иркутского районного муниципального образования.*

3. Выводы уполномоченного органа о достаточности оснований для принятия решения, о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования и утверждении проекта нормативного правового акта.

*На основании изложенного, считаем, что выбор предлагаемой модели регулирования, предусмотренной проектом, является своевременным и обоснованным, имеются достаточные основания для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования и утверждения проекта нормативного правового акта. Однако, ввиду отсутствия в период проведения публичных консультаций замечаний и предложений, представляется целесообразным проведение мониторинга воздействия нормативного правового акта в период его действия.*

Начальник экономического управления

администрации Иркутского района А.В.Орлова

исп. Еремеева М.Л.

718-021