

Памятка для коллективных средств размещения о требованиях пожарной безопасности

На объектах, предоставляющих услуги временного пребывания людей (гостиницы, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов) необходимо обеспечить соблюдение следующих обязательных требований пожарной безопасности:

1. Обеспечить наличие организационных и распорядительных документов в области обеспечения пожарной безопасности: руководителям объектов и лицам, ответственным за обеспечение пожарной безопасности, необходимо пройти обучение в объеме пожарно-технического минимума с получением соответствующего удостоверения; издать приказ, распоряжение о назначении ответственных за пожарную безопасность зданий, сооружений, помещений, территорий; разработать и утвердить инструкции о мерах пожарной безопасности, в том числе на иностранном языке; инструкции о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре, документы, подтверждающие планирование проведения практических тренировок по эвакуации людей (не реже 1 раза в полугодие); инструкции о порядке действий обслуживающего персонала на случай возникновения пожара в дневное и ночное время, приказа о запрете курения на объекте (с утвержденными инструкциями о мерах пожарной безопасности должны быть ознакомлены все работники под роспись);

2. Обеспечить ознакомление (под роспись) граждан, прибывающих в гостиницы, мотели, общежития и другие здания, приспособленные для временного пребывания людей, с правилами пожарной безопасности. В номерах гостиниц, кемпингов, мотелей и общежитий вывешиваются планы эвакуации на случай пожара. (При наличии на указанных объектах защиты иностранных граждан речевые сообщения в системах оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей, а также памятки о мерах пожарной безопасности выполняются на русском и английском языках)

3. На объектах с ночным пребыванием людей необходимо организовать круглосуточное дежурство обслуживающего персонала, предусмотреть порядок ежедневной передачи в подразделение пожарной охраны, в районе выезда которого находится гостиница, информации о количестве людей, находящихся на объекте;

- обеспечить наличие телефонной связи, электрических фонарей (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека на каждого дежурного;

4. Эксплуатируемые помещения должны быть защищены установками систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (в том числе на иностранном языке). Системы АПС должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения, с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации;

5. Обеспечить наличие и исправность первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

6. Обеспечить наличие планов эвакуации людей при пожаре;

7. Обеспечить наличие знаков пожарной безопасности: табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны»;

8. Обеспечить наличие на дверях помещений складского назначения их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности;

9. Обеспечить наличие и исправность источников наружного противопожарного водоснабжения в радиусе 200 м от объекта, наличие подъездов к ним пожарной техники, знаков направления движения, осуществлять проверку данных водоисточников 2 раза в год;

10. В случае необходимости своевременно проводить огнезащитную обработку деревянных конструкций кровли, и осуществлять её проверку в соответствии с инструкцией изготовителя с составлением соответствующего акта. (или 1 раз в год);

11. Обеспечить содержание наружных пожарных лестниц и ограждений на крышах зданий и сооружений в исправном состоянии, провести их эксплуатационные испытания с составлением соответствующего протокола испытаний (периодичность таких освидетельствований 1 раз в 5 лет);

12. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов обеспечить соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности);

13. Исключить случаи эксплуатации электропроводов с видимыми нарушениями изоляции; розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями; эксплуатацию светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника; исключить использование электроутюгов, электроплит, электрочайников и других электронагревательных приборов, не имеющих устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией и пр.;

14. Исключить возможность эксплуатации неисправных газовых приборов;

15. На объектах, прилегающих к лесному массиву, обеспечивать очистку территории от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса и отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

16. Обеспечить возможность подъезда пожарной техники к зданиям и сооружениям.

Данный перечень норм не является исчерпывающим. Основные обязательные к исполнению требования пожарной безопасности содержатся в:

- Федеральном законе от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановлении Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме».

За нарушение обязательных требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность статьей 20.4 КоАП РФ:

ч. 1 Нарушение требований пожарной безопасности влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

ч. 2 Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

ч. 6 Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

ч. 6.1 Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от шестисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В случае наступления тяжких последствий (причинение тяжкого вреда здоровью человека, смерть человека, а также смерть двух и более лиц) лицом, на котором лежала обязанность по соблюдению требований пожарной безопасности, предусмотрена уголовная ответственность в соответствии со статьей 219 Уголовного кодекса Российской Федерации.