

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей**

**об оценке последствий заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

г. Иркутск

«24» 08 2023 года

Комиссией по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - комиссия) в составе:

председателя комиссии – Михайловой Е.В., заместителя Мэра - председателя Комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования;

заместителя председателя комиссии – Червякова М.Л., и.о. начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования;

секретаря комиссии – Витязевой Н.С., ведущего специалиста Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования, членов комиссии:

- Халтаевой М.П., председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования;

- Михальченко О.Е., начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования,

в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о



реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», руководствуясь постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 25.08.2017 № 313 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей», проведена оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности:

-помещение №57 на поэтажном плане (игровая), общей площадью 68,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Братьев Ченских, 1;

- помещение №1 на поэтажном плане (спортивный зал), общей площадью 85,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Центральная, 14;

-помещение №12 на поэтажном плане (музыкальный зал), общей площадью 75,5 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Объездная, 130 «Б».

Рассмотрев представленные документы: заявление заведующего МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» Брянской Е.И. о передаче объекта в аренду; проект договора аренды нежилых помещений; правоустанавливающие документы на объект; учредительные документы МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида СОШ» и Иркутской областной детско-молодежной спортивной общественной организации «Иркутский клуб традиционного каратэ-до» комиссия установила следующее:

муниципальное имущество – здание МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Братьев Ченских, 1;

муниципальное имущество – здание МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Грановщина, ул. Центральная, 14;



муниципальное имущество – здание МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Грановщина, ул. Объездная, 130 «Б» находятся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования и закреплено на праве оперативного управления за МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида».

МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» располагает свободными неиспользуемыми площадями, пригодными для проведения спортивных занятий с детьми по каратэ-до.

Предлагаемые к передаче в аренду помещения предназначены для проведения спортивных занятий с детьми по каратэ-до.

Принятие решения для передачи объекта закрепленного на праве оперативного управления за МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида»:

- помещение №1 на поэтажном плане (спортивный зал), общей площадью 85,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Центральная, 14;

-помещение №12 на поэтажном плане (музыкальный зал), общей площадью 75,5 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Объездная, 130 «Б» в аренду обеспечит продолжение оказания услуг в целях образования в объеме, не менее чем объем таких услуг до принятия соответствующего решения.

Основания для принятия решения:

В соответствии с п. 15 ч. 3 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности, в том числе, относится - создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» охрана здоровья обучающихся включает в себя организацию и создание условий для профилактики заболеваний и оздоровления обучающихся, для занятия ими физической культурой и спортом.

Планируемые к передаче в аренду помещения будут использоваться для проведения спортивных занятий с детьми по каратэ-до.

В соответствии с положениями п. 3 ч. 3.2. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

Согласно учредительным документам и сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц Иркутская областная детско-молодежная спортивная общественная организация «Иркутский клуб традиционного каратэ-до» (ИНН 3812110411), основным видом деятельности является – деятельность прочих общественных организаций, не включенных в



другие группировки (код 94.99). Дополнительным видом деятельности является - деятельность в области спорта (код 93.1)

В случае передачи помещений в аренду будет обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования и развития, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду.

Передача помещений в аренду не нарушит прав детей на образование и позволит обеспечить охрану здоровья обучающихся во время образовательного процесса путем организации занятий физкультурой и спортом.

При передаче помещений в аренду будет сохранен режим, и порядок оказания услуг обучающимся. Кроме этого, при передаче помещений МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по договору аренды, не изменится объем и качество оказываемых обучающимся услуг.

На основании проведенной оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, комиссия дает положительное заключение о возможности передачи объектов, закрепленных на праве оперативного управления за МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида»:

- помещение №57 на поэтажном плане (игровая), общей площадью 68,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Братьев Ченских, 1;

- помещение №1 на поэтажном плане (спортивный зал), общей площадью 85,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Центральная, 14;


-помещение №12 на поэтажном плане (музыкальный зал), общей площадью 75,5 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида» по адресу: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Обьездная, 130 «Б»

в аренду Иркутской областной детско-молодежной спортивной общественной организация «Иркутский клуб традиционного каратэ-до» для использования: проведение спортивных занятий с детьми по каратэ-до на срок с «01» сентября 2023 г. по «31» мая 2024 г., с сохранением режима, порядка и условий деятельности по оказанию детям социальных услуг МДОУ ИРМО «Уриковский детский сад комбинированного вида».

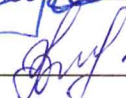
Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Михайлова

Заместитель председателя  
комиссии:


  
\_\_\_\_\_ М.Л. Червяков

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Н.С. Витязева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ М.П. Халтаева

  
\_\_\_\_\_ О.Е. Михальченко