

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей
об оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования объектами движимого и недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности – помещения №№138а, 138б, 139-160, 162 (по техническому паспорту), общей площадью 428,35 кв.м. с оборудованием, расположенные на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» по адресу: 664540, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Кирова, д. 57

г. Иркутск

«15» 02 2022 года

Комиссией по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - комиссия) в составе:

председателя комиссии – Михайловой Е.В., заместителя Мэра - председателя Комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования,

заместителя председателя комиссии - Зарипова Р.Р., начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

секретаря комиссии – Витязевой Н.С., ведущего специалиста Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

членов комиссии:

- Хомкаловой Ю.В., заместителя начальника Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования,

- Морозовой О.В., заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования,

-Г.А. Черемиловой, начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования,

в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о

реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», руководствуясь постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 25.08.2017 № 313 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 09.10.2017 № 428 «О создании комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Иркутского районного муниципального образования, заключении муниципальными организациями Иркутского районного муниципального образования, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Иркутского районного муниципального образования, образующих социальную инфраструктуру для детей и утверждении её состава»

проведена оценка последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования объектами движимого и недвижимого имущества, находящимся в муниципальной собственности – помещений №№138а, 138б, 139-160, 162 (по техническому паспорту), общей площадью 428,35 кв.м., с оборудованием, расположенных на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» по адресу: 664540, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д.57.

Рассмотрев представленные документы: заявление директора МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» Романовой О.И. о передаче объекта в безвозмездное пользование; проект договора безвозмездного пользования объектами движимого и недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности; правоустанавливающие документы на объект; учредительные документы МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» и индивидуального предпринимателя Олейника Андрея Александровича комиссия установила следующее:

муниципальное имущество – здание МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» по адресу: 664540, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул. Кирова, д. 57 находится в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования и закреплено на праве оперативного управления за МОУ ИРМО

«Хомутовская СОШ №1».

МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» располагает свободными неиспользуемыми площадями, пригодными для организации питания обучающихся и работников МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1».

Предлагаемые к передаче в безвозмездное пользование помещения предназначены для организации питания обучающихся и работников МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1».

Принятие решения для передачи объекта закрепленного на праве оперативного управления за МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» – помещений №№138а, 138б, 139-160, 162 (по техническому паспорту), общей площадью 428,35 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» в безвозмездное пользование обеспечит продолжение оказания услуг в целях образования в объеме, не менее чем объем таких услуг до принятия соответствующего решения.

Основания для принятия решения:

В соответствии с п. 15 ч. 3 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности, в том числе, относится - создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

Согласно ч. 1 ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация питания обучающихся возлагается на организации, осуществляющие образовательную деятельность.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» охрана здоровья обучающихся включает в себя организацию питания обучающихся.

Планируемые к передаче в безвозмездное пользование помещения относятся к помещениям пищеблока образовательной организации и будут использоваться для организации питания обучающихся образовательной организации.

В соответствии с положениями п. 2 ч. 3.2. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Согласно учредительным документам и сведениям из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей Индивидуальный предприниматель Олейник Андрей Александрович ОГРНИП 318385000037230 ИНН 381116485919, основным видом деятельности является – деятельность ресторанов и услуг по доставке продуктов (код 56.10). Дополнительным видом деятельности является - деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания (код 56.29).

В случае передачи помещений в безвозмездное пользование будет обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования и развития, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества,

предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование.

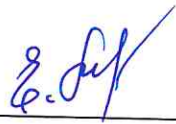
Передача помещений в безвозмездное пользование не нарушит прав детей на образование и позволит обеспечить охрану здоровья обучающихся во время образовательного процесса путем организации их питания.

При передаче помещений в безвозмездное пользование будет сохранен режим, и порядок оказания услуг обучающимся. Кроме этого, при передаче помещений МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» по договору безвозмездного пользования, не изменится объем и качество оказываемых обучающимся услуг.

Передача помещений на безвозмездной основе позволит не допустить удорожания стоимости питания обучающихся образовательной организации.

На основании проведенной оценки последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования объектами движимого и недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, комиссия дает положительное заключение о возможности передачи объектов, закрепленных на праве оперативного управления за МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» – №№138а, 138б, 139-160, 162 (по техническому паспорту), общей площадью 428,35 кв.м., с оборудованием, расположенных на 1 этаже здания МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1» по адресу: 664540, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Кирова, д. 57 в безвозмездное пользование индивидуальному предпринимателю Олейнику Андрею Александровичу для использования в целях организации питания обучающихся и работников образовательной организации - на срок с «01» сентября 2021г. по «30» июня 2022г., с сохранением режима, порядка и условий деятельности по оказанию детям социальных услуг МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ №1».

Председатель комиссии:


Е.В. Михайлова

Заместитель председателя
комиссии:



Р.Р. Зарипов


Секретарь комиссии:


Н.С. Витязева

Члены комиссии:


Ю.В. Хомкалова


О.В. Морозова

 J.A. Керемшова